

## ПРОТОКОЛ № 10

публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 30 кв.м., расположенного под зданием гаража по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ ул.Воровского, во дворе жилого дома №14, гараж №3

г. Кулебаки

04 июня 2018 года

Председательствующий:

Сажин Дмитрий Владимирович - начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Протокол вела:

Галкина Юлия Владимировна - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Присутствовали:

Борисова Анна Валерьевна - председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Кильдишова Катарина Владимировна - начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Натуральнов Александр Иванович - правообладатель здания гаража, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ ул.Воровского, во дворе жилого дома №14, гараж №3;

Чиндясов Олег Вячеславович - заместитель главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Щукина Ирина Александровна - начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 30 кв.м.,



установленный Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки, в зоне Ж-8 (жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий) под «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) с целью оформления прав на земельный участок под зданием гаража, находящегося в собственности у заявителя, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер ГМ ул.Воровского, во дворе жилого дома № 14, гараж №3 (заявитель: Натуральнов А.И.)

#### СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажина:

На основании постановления главы местного самоуправления городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 11 мая 2018 года № 17 « О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 30 кв.м., расположенного под зданием гаража по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ ул.Воровского, во дворе жилого дома № 14, гараж № 3» проводятся публичные слушания:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 30 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки, в зоне Ж-8 (жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий) под «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) с целью оформления прав на земельный участок под зданием гаража, находящегося в собственности у заявителя, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер ГМ ул.Воровского, во дворе жилого дома № 14, гараж №3.

Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 23 мая 2018 года № 37 (14514)).

Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.

Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 24 апреля 2018 года № 5).

Земельный участок под зданием гаража находится в зоне Ж-8 – жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий, где одним из условно разрешенных видов разрешенного использования, требующим специального согласования, являются объекты гаражного назначения (код 2.7.1).

Здание гаража площадью 27,9 кв.м. находится в собственности заявителя на основании Решения Кулебакского городского суда Нижегородской области от 24.11.2016 года, дата вступления в законную силу 25.12.2016 года.

2. Правообладателя здания гаража А.И.Натуральнова:

Гараж был приобретен достаточно давно, разрешение от администрации на строительство гаража имеется.

3. Начальника сектора по земельным ресурсам КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области И.А.Щукину:

Сколько гаражей в гаражном массиве?

4. Правообладателя здания гаража А.И.Натуральнова:

Гаражей 10-12. Начал оформление земельного участка в собственность, схема расположения земельного участка оформлена. В доме №14 по ул.Воровского в г.Кулебаки не проживаю.

#### ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания состоявшимися.

Председательствующий



Д.В.Сажин



## Заключение

**О результатах проведения публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 30 кв.м., расположенного под зданием гаража по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ ул.Воровского, во дворе жилого дома № 14, гараж № 3**

04.06.2018

**Организатор публичных слушаний:** Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**Дата, время, место проведения публичных слушаний:**

04.06.2018, 17-15, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области (г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49)

**Председательствующий** – Сажин Дмитрий Владимирович – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**Секретарь** – Галкина Юлия Владимировна – инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

**Присутствовали:**

Борисова Анна Валерьевна – председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Кильдишова Катарина Владимировна – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Натуральнов Александр Иванович – правообладатель здания гаража, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ ул.Воровского, во дворе жилого дома № 14, гараж № 3

Чиндясов Олег Вячеславович – заместитель главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Щукина Ирина Александровна – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Возражения и замечания со стороны участников публичных слушаний не поступали.

**В результате проведения публичных слушаний установлено следующее:**

1. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

2. Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 30 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки, в зоне Ж-8 (жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий) под «объекты гаражного назначения» (код 2.7.1) с целью оформления прав на земельный участок под зданием гаража, находящегося в собственности у заявителя, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, тер. ГМ ул.Воровского, во дворе жилого дома № 14, гараж №3 (заявитель: Натуральнов А.И.) состоявшимся.

Председатель



Д.В.Сажин