

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 52:38:0030002:100, 52:38:0030002:444»

"28" декабря 2021 года 17 час. 15 мин

№ 33

Полное наименование проекта

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 52:38:0030002:100, общей площадью 204 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Восстания, д.93; 52:38:0030002:444, общей площадью 154 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Восстания, д.93, здание №003 установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, в зоне Ж-3-застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками под «бытовое обслуживание» (код 3.3) с целью объединения указанных земельных участков для дальнейшей продажи»

Заявитель: Саламатова Мария Андреевна

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских)

Информация об организаторе Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: - 52:38:0030002:100, общей площадью 204 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Восстания, д.93; - 52:38:0030002:444, общей площадью 154 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Восстания, д.93, здание №003 установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, в зоне Ж-3-застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками под «бытовое обслуживание» (код 3.3) с целью объединения указанных земельных участков для дальнейшей продажи.
--	--

Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	28 декабря 2021 г. в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских)
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл«expozitsiya.png» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» (https://кулебаки-округ.рф/netcat_files/multifile/2543/expozitsiya.png)
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 08 декабря 2021 года (дата открытия экспозиции) по 28 декабря 2021 года (дата закрытия экспозиции) Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 28 декабря 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33, 5-02-70

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано "08" декабря 2021 года

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 28 декабря 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, город Кулебаки, ул.Восстания

Присутствуют:

Ответственный организатор публичных слушаний	Галкина Юлия Владимировна
Лицо, подготовившее проект	Галкина Юлия Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	5(пять) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – и.о.начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
К.В.Кильдишова

Секретарь - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 08 декабря 2021 года № 91 (14869)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступало.</p> <p>Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 12 ноября 2021 года № 13).</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденным постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 №2280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области», указанные участки, находящиеся в собственности заявителя, расположены в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), где одним из условно разрешенных видов использования земельного участка, требующих специального согласования, являются «бытовое обслуживание» (код 3.3).</p>

	<p>Публичные слушания проводятся с целью приведения земельных участков к одному виду использования - бытовое обслуживание, для дальнейшего объединения всех трех участков.</p> <p>В случае намерений собственника использования объединенного участка для строительства объекта торговли требуется провести новые публичные слушания по предоставлению вида разрешенного использования - «магазины» с предоставлением заявителем схемы застройки земельного участка и эскизного проекта.</p>
--	--

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

вх. N _____ от " ____ " _____ 20__ г.

вх. N _____ от " ____ " _____ 20__ г.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами: 52:38:0030002:100, общей площадью 204 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Восстания, д.93; 52:38:0030002:444, общей площадью 154 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Восстания, д.93, здание №003, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки, в зоне Ж-3-застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками под «бытовое обслуживание» (код 3.3)» с целью объединения указанных земельных участков для дальнейшей продажи» состоявшимися.

Председательствующий

К.В.Кильдишова

Секретарь

Ю.В.Галкина