**Инвестиционный паспорт муниципального образования Нижегородской области**

**городской округ город Кулебаки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование раздела** | **Содержание** |
| Инвестиционный потенциал | Городской округ город Кулебаки – территория, представляющая собой один из крупных промышленных центров Нижегородской области.  В городском округе расположено одно из крупных современных отраслевых предприятий России – металлургическое предприятие ПАО «Русполимет», развиты производство строительных конструкций (ОАО «Кулебакский завод металлических конструкций»), пищевая промышленность (ОАО «Кулебакский хлебозавод», ООО «Акваника» ( производство минеральной питьевой воды и безалкогольных напитков)).  Городской округ город Кулебаки входит в Перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов). Моногород – это территория, на которой расположено и функционирует градообразующее предприятие, имеющее весомый, значимый вклад в экономику города, на котором работает более  20 % занятых в экономике города.  Градообразующее предприятие моногорода Кулебаки - ОАО «Русполимет» - современное многопрофильное металлургическое и металлообрабатывающее предприятие, выпускающее продукцию для авиационного, атомного, общего машиностроения.  **Инвестиционными преимуществами г.о.г. Кулебаки являются следующие факторы:**   * Наличие статуса монопрофильной территории («моногорода»). Этот фактор позволяет привлечь дополнительные меры поддержки при реализации новых инвестиционных проектов, не связанных с деятельностью градообразующего предприятия. К примеру, инвестор может рассчитывать на получение льготного займа по пониженной ставке через Фонд развития моногородов на реализацию инвестпроекта, субсидирование строительства инженерной и дорожной инфраструктуры в новых производственным объектам и т.д. (подробнее информация – ниже). * Широкий выбор свободных инвестиционных площадок, в том числе и земель сельхозназначения. * Широкие инфраструктурные возможности при выборе инвестплощадки (доступное электро-газо-водоснабжение) на большей части территории муниципалитета. * Отличная логистическая доступность муниципалитета. Г.о.г. Кулебаки расположен непосредственно на межрегиональной трассе Владимир-Муром-Арзамас, на расстоянии всего 25 км – крупный железнодорожный узел (станция) «Навашино» (20 мин. пути на а/м), ж/д станция «Мухтолово» (14 км), удалённость от аэропорта «Нижний Новгород» - 190 км (2,5 часа пути на а/м). * Развитая социальная сфера – в округе нет очереди в детские сады, во всех школах внедрены современные стандарты образования, есть современный Физкультурно-оздоровительный комплекс с крытыми ледовой ареной и бассейном, развиты сфера спорта и дополнительного образования (спортивная, художественная, музыкальная школы). * В округе есть свободные инвестиционные площадки для строительства жилья (МКД, ИЖС, корпоративные поселки). * В округе активно реализуется государственная и муниципальная программа по созданию современной комфортной городской среды (благоустраиваются парки, скверы и иные общественные пространства, дворы МКД). * В г.о.г. Кулебаки имеются свободные трудовые ресурсы. Особое внимание инвесторам следует обратить не только на город Кулебаки, но и на крупные, развитые густонаселённые сельские пункты (р.п. Гремячево, с. Теплово, с. Шилокша, с. Ломовка), где ещё не созданы крупные производственные площадки, но имеется высокий человеческий, земельный и инфраструктурный потенциал. Село Серебрянка – рай для инвестора-интроверта (село отдалено от городского центра (26 км), окружено свободными муниципальными сельхозугодьями, полным ходом идёт ремонт областной дороги к селу с асфальто-бетонным покрытием). * Г.о.г. Кулебаки – экологически чистая территория. Округ находится в зоне густых Муромских лесов, расположен над подземным реликтовым морем с чистейшей артезианской водой. Все крупные предприятия округа оснащены современными системами фильтрации и очистки воздуха, стоков, не причиняют вреда окружающей среде. * В округе имеется база для подготовки, переподготовки высококвалифицированных кадров, в том числе по запросам потенциальных работодателей. Кулебакский металлургический колледж, Ресурсный центр, – готовят специалистов не только в металлургической, но и строительной отрасли, отрасли лёгкой промышленности, а также специалистов широкого профиля (программисты, экономисты, бухгалтеры, электрики и т.д.). * В г.о.г. Кулебаки активно применяется практика работы Инвестиционного уполномоченного, функцией которого является полное сопровождение инвестиционных проектов в целях обеспечение взаимодействия инвестора с Корпорацией развития Нижегородской области, ресурсоснабжающими организациями. Инвестор не остаётся один на один со своими задачами и проблемами – все вопросы решаются сообща и в максимально короткие сроки.   *Инвестиционный уполномоченный округа – Бисерова Светлана Александровна, заместитель главы администрации г.о.г. Кулебаки, 8 905 868 05 00,*  [*biserova.sa@adm.klb.nnov.ru*](mailto:biserova.sa@adm.klb.nnov.ru)    В целях диверсификации (разделения) экономики моногорода Кулебаки, Правительством РФ и Нижегородской области разработан ряд мер по поддержке территории.  **Важный инструмент государственной поддержки бизнеса в моногороде - Фонд развития моногородов.**  **Основные виды поддержки Фонда:**   * займы бизнесу для капиталовложений, в том числе, субъектам малого предпринимательства от 5 млн. до 1 млрд. руб. на льготных условиях со ставкой от 0 до 5 %; * софинансирование строительства и (или) реконструктрукции объектов инфраструктуры (инженерной, транспортной, социальной), а также объектов концессий государственно-частного и муниципально-частного партнёрства.   Подробнее, о всех мерах поддержки, а также в целом о деятельности Фонда развития промышленности  Вы, уважаемый инвестор, можете ознакомиться на сайте [***http://моногорода.рф/***](http://моногорода.рф/)  **Для среднего и малого бизнеса будут полезны инструменты Корпорации МСП, Агентства по развитию системы гарантий Нижегородской области**  Более подробно с деятельностью Агентства  можно ознакомиться на сайте: [***https://www.garantnn.ru/***](https://www.garantnn.ru/)  **Помощь в оформлении документов для заявок  в кредитные организации оказывает АНО «Кулебакский Центр поддержки предпринимательства»,  г. Кулебаки, ул. Бутова, 120,  директор Чмиленко Валентина Аркадьевна, тел +79601682585.**  Центр может предоставить Вам консультации и по другим вопросам, связанным с получением заёмных средств.  В округе с 2017 года ОМСУ проводятся ежегодные маркетинговые исследования внутреннего и внешнего рынков товаров (работ, услуг) с целью выявления свободных инвестиционных ниш – отраслей экономики, имеющим потенциал для развития в границах муниципалитета. В сфере малого бизнеса исследования проводятся в форме опроса (анкетирования) населения (около 600 респондентов), в сфере среднего и крупного – исследование макроэкономических тенденций в мире, РФ, субъекта.  **Инвестиционные ниши г.о.г. Кулебаки для крупного, среднего и малого бизнеса:**  - обрабатывающие производства *(исторически сложившиеся высокие компетенции);*  - производство строительных материалов и оборудования *(исторически сложившиеся высокие компетенции);*  - объекты гостиничного обслуживания  (гостиницы, базы отдыха) *(непокрытый внешний и внутренний спрос);*  - объекты общественного питания новых современных форматов, культурно-развлекательные центры, досуговые объекты (*непокрытый внешний и внутренний спрос);*  - частные образовательные центры, спортивные клубы *(непокрытый внутренний спрос);*  - производство товаров народного потребления (в том числе швейное производство) *(исторически сложившиеся высокие компетенции);*  - глубокая  переработка древесины *(исторически сложившиеся высокие компетенции);*  - сельское хозяйство (животноводство, некоторые виды  растениеводства) *(непокрытый внешний и внутренний спрос);*  -  деятельность в сфере ЖКХ *(непокрытый внутренний спрос, свободные ниши для концессии в сфере водоснабжения и водоотведения);*  - сортировка, переработка и утилизация твёрдых бытовых отходов *(непокрытый внешний и внутренний спрос);*  -  частные ветеринарные клиники *(непокрытый внутренний спрос);*  -   частные питомники по производству саженцев плодовых и декоративных растений *(непокрытый внешний и внутренний спрос).* |
| Общая характеристика | Географическое расположение г.о.г. Кулебаки на карте Нижегородской области:    Г. Кулебаки - 190 км от Нижнего Новгорода   * Городской округ город Кулебаки расположен в юго-западной части Нижегородской области и граничит с Навашинским и Выксунским городскими округами, Ардатовским районом. Округ расположен вблизи границ с Владимирской, Рязанской областями и Мордовией. Расстояние от г.Кулебаки до г. Нижний Новгорода – 190 км, до г. Москва – 350 км. * Площадь 938,89 км2. * Численность населения округа 47,2 тыс. человек, в т.ч. в городе - 32 тыс. человек. * Административный центр - город Кулебаки. * Количество населенных пунктов 26, в том числе, город областного значения Кулебаки, рабочий посёлок Гремячево и 24 сельских населенных пункта. * Расстояние до Н.Новгорода -190 (время в пути – 2,5 часа). Доступный транспорт на территории округа – автомобильный транспорт. Транспортные местные пассажирские компании: МП «ПАП», «Мегаполис» «Альянс-Авто» (муниципальные, региональные, межрегиональные пассажирские перевозки). * Транспортное и ж/д доступность района:   железнодорожное сообщение: ближайшая ж/д станция Навашино – 25 км, станция Мухтолово -14 км.   * Автомагистраль межрегионального значения Владимир-Муром-Арзамас * Близость к судоходному пути- (г. Муром)- 50км. Близость к международному аэропорту (г.Н.Новгород-190 км). |
| Социально-экономические показатели | **Инвестиции в основной капитал по крупным и**  **средним предприятиям, млн руб.**  **Среднемесячная заработная плата**  **по крупным и средним предприятиям, руб.**  **Объем отгруженной продукции, работ, услуг по**  **полному кругу предприятий, млн руб.** |
| Природные ресурсы | Месторождения и проявления:  **запасы минерального строительного сырья:**   * Щебень марки 400-600: общие запасы 115 млн.м3  ; * кирпичные суглинки: запасы 1,5 млн.м3 ; * пески формовочные: общие запасы 849 тыс. м3; * пески строительные : общие запасы 2,03млн.м3; * торф: общие запасы 4667 тыс.тн * сапропели: оценочные запасы 243 тыс.тн   **Леса**. Площадь лесных земель-74,2 тыс. га, площадь земель покрытая лесом - 66,1 тыс. га, запас древесины - 9853,7тыс.м3, использование лесосеки - 96,4 тыс. м3  **Рельеф:** территория округа преимущественно представляет собой песчаную равнину, изрезанную неглубокими оврагами, имеющими пологие склоны, и речными долинами левобережья реки Теши. Три четверти городского округа заняты лесами. Абсолютные высоты колеблются от 100 до 150 метров над уровнем моря.  **Почвы:** на большей части территории представлены дерновоподзолистыми и различными по механическому составу и степени оподзоленности. В южной части городского округа преобладают подзолистые супесчано-суглинистые почвы. Болотные и аллювиальные пойменные почвы занимают полосу вдоль реки Теша. Дерново-суглинистые и супесчаные почвы расположены по долинам рек.  **Земельные ресурсы**: земли населенных пунктов – 4 297 га, земли промышленности -1603 га, земли с/х назначения- 11 680 га, земли лесного и водного фонда- 74 211га, земли особо охраняемых территорий -16 га  **Климат: у**меренно-континентальный, отнесен к 5-му умеренно-континентальному району в пределах Нижегородской области. Сезоны года выражены отчетливо. Средняя температура воздуха по году составляет +3,8°С, летом + 24°С, зимой -10°С. Преобладающее направление ветра - Юго-Западное.  **Реки:**  р.Теша (приток р.Ока), р.Велетьма.  Небольшие **лесные озера** карстового происхождения .  На территории округа - **93 природных родника**. По химическому составу, воды в основном гидрокарбонатные кальциево-магниевые, пресные с невысокой минерализацией. Жесткость 0,5 – 2 мг-экв (мягкие).  В городском округе находится второй в Нижегородской области по размерам крупнейший **искусственный пруд** Велетьменский (рыбохозяйство), с площадью зеркала 4,04 кв. км. |
| Социальная инфраструктура | **Со сферой гостеприимства г.о.г. Кулебаки можно ознакомиться на сайте округа в разделе «Гостям округа»:**  [**http://кулебаки-округ.рф/kontakty/upravlenie-ekonomiki/gostyam-okruga/**](http://кулебаки-округ.рф/kontakty/upravlenie-ekonomiki/gostyam-okruga/)  **Гостиницы:**  **В округе 4 гостиницы:**  **- ведомственные гостиницы ПАО «Русполимет»:**  «Заводская» (13 номеров - 14мест);  «Маленькая» (6 номеров - 6 мест).  - иные частные гостиницы и мотели:  «Металлург» (19 номеров - 28мест);  «Мотель у ФОКа корпус № 1» со СПА комплексом и столовой (12 номеров - 25 мест);  «Мотель у ФОКа корпус № 2» (29 номеров – 40 мест).  Контакты мотеля:  <http://кулебаки-округ.рф/kontakty/upravlenie-ekonomiki/gostyam-okruga/gde-ostanovitsya/>  В с. Саваслейка г.о.г. Кулебаки: «Мини-гостиница» с. Саваслейка (5 номеров- 13 мест).  **Спорт:**  **Крупнейшие объекты спорта на территории г.о.г. Кулебаки:**   * современный Физкультурно -оздоровительный комплекс в г. Кулебаки (ледовая арена, бассейн-25м, спортивные и тренажёрные залы, спортивные детские и взрослые секции, футбольное поле с искусственным покрытием, лыжная база, кинотеатр 3Д, кафе).   Сайт ФОК: <https://fok-kulebaki.ru/>   * Детская юношеско-спортивная школа (спортивные и тренажёрные залы, детские и взрослые спортивные секции, городской стадион с трибунами).   Сайт ДЮСШ: <https://kuldussh.edusite.ru/>    **Культура:**  **Крупнейшие в г.о.г. Кулебаки объекты культуры:**   * Дворец культуры имени Дубровских (народный театр, концерты, творческие объединения, лекторий)   Сайт и соцсети ДК им. Дубровских:  <https://kulebaki-kdk.nnov.muzkult.ru/>  <https://vk.com/club49365684>   * Музей истории и краеведения имени братьев Струве (Кулебакский «Теремок») (исторические экспозиции, выставки, лекторий).   Соцсети: <https://vk.com/public147175419>   * Библиотеки (15 общественных библиотек):   Сайт и соцсети:  <https://bibliokul.nnov.muzkult.ru/>  <https://vk.com/id378229337>   * Школа искусств с сетью филиалов:   Сайт и соцсети:  <http://dshik.nnov.muzkult.ru/>  <https://vk.com/dshi.kulebaki>   * Художественная школа:   Сайт и соцсети:  <https://kdhsh.nnov.muzkult.ru/>  <https://vk.com/club65287795>   * Современные кинотеатры:   - кинотеатр ЗД «Фокус»: <https://fokus3d.ru/>  - сеть кинотеатров «КиноКафе»: <https://kinokafe3d.ru/>  **Образование:**  В г.о.г. Кулебаки:   * 20 детских садов * 15 общеобразовательных школ и 1 лицей * Кулебакский металлургический колледж с Ресурсным центром: <https://kulmk.ru/>   **Здравоохранение:**  ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ»: <http://klbcrb.ru/>  Частные медицинские центры и стоматологии:  «Здоровье»: <http://zdorovie-kulebaki.ru/>  «ВИТА»: <https://vitamed52.nethouse.ru/>  Стоматология «Ультрамед»: <http://ultramedkul.ru/>  Стоматология «Доктор»: <https://vk.com/club139926150>  Стоматология: «Айболит»: <https://health-and-family.ru/>  **Пассажирский транспорт:**  Компания «Мегаполис» : <https://megapolis-kulebaki.ru/>  Компания «Альянс-Авто»: http://alians-kulebaki.ru/ |
| Культура | **С основными достопримечательностями г.о.г. Кулебаки Вы можете ознакомиться на сайте г.о.г. Кулебаки в разделе «Гостям округа»:** <http://кулебаки-округ.рф/kontakty/upravlenie-ekonomiki/gostyam-okruga/>  Если Вы приехали в наш город впервые, хотите ознакомиться с его достопримечательностями, рекомендуем связаться с нашим гидом, которая подскажет Вам, как лучше выстроить туристический маршрут, какие места посетить, и не только увидеть культурные объекты, но и «попробовать город на вкус».  **Гид по туризму:** Петрова Ирина Николаевна, специалист отдела культуры администрации г.о.г. Кулебаки, +7(902)300-01-22  **Основные достопримечательности г.о.г. Кулебаки:**   * **Брендовый продукт Кулебак – «кулебяка-по-кулебакски»**   Кулебаки – вкусный город! По одной из легенд, первопоселенец Кулеба потчевал местной кулебякой самого царя Ивана Грозного во время его третьего похода на Казань. С тех пор название поселения ассоциируется у гостей города с вкусной домашней выпечкой. Кулебяка-наше особое угощение! Это древнейшее старорусское кушанье, известное с XII века. В правильную кулебяку кладут не жалея, не меньше 3 разных начинок! Попробовать правильную кулебяку можно в особых местах, которые подскажет наш гид по туризму.   * **Музей истории и краеведения им. братьев Струве (Кулебакский «Теремок»)**   Изящное, воздушное, нарядное здание «Теремка» - визитная карточка города! Здание представляет собой яркий образец провинциальной деревянной архитектуры 19 века, является одной из немногочисленных построек фольклорного направления русского стиля, сохранившихся в наше время на территории Нижегородской области. В музее собраны уникальные экспонаты истории города, горного завода (сейчас ПАО «Русполимет», старинного быта жителей поселения, образцы флоры и фауны кулебакского края. В музее часто проходят выставки местных художников и мастеров прикладного искусства.  Кроме музея «Теремок» в округе есть ещё небольшие, но интересные музеи различной тематики, информацию о которых можно увидеть здесь:  <http://кулебаки-округ.рф/kontakty/upravlenie-ekonomiki/gostyam-okruga/chto-interesnogo-posmotret/>   * **Парк культуры и отдыха в г. Кулебаки**   Около музея «Теремок» на площади 18 га раскинулся живописный парк, территория которого помимо современных объектов благоустройства, сохранила природный уникальный рельеф – вековые сосновые рощи, парковый пруд.   * **Кутузовский Богородицкий скит Серафимо –Дивеевского женского монастыря**   Скит находится вблизи с. Ломовка г.о.г. Кулебаки, основан монахиней Неониллой в 1905 году. Рождение основательницы монастыря Неониллы Борисовны Захаровой было предсказано Преподобным Серафимом Саровским. До скита нелегко добраться, но вся прелесть – в его уединённости от суеты современно мира. Одно из интересных мест скита – «Камушек Серафима Саровского», история возникновения которого покрыта легендами.   * **Меляевский скит Серафимо -Дивеевского женского монастыря**   Скит находится на территории с. Меляево г.о.г. Кулебаки. Мелявскую общину основала дивеевская блаженная Наталья Дмитриевна в начале IX века.  Скит представляет из себя живописную обитель, расположенную в березовой роще. Главный храм обители внутри украшен искусными резными деревянными изделиями ручной работы местных мастеров (оклады икон, церковная утварь). В народе храм называют «Медовым», настолько красиво и тепло он выглядит изнутри. В обители всегда рады гостям.   * **Родники, обладающие целебными свойствами**   В окрестностях р.п. Гремячево (первое упоминание об этом поселении связано с третьим походом Ивана Грозного на Казань в июле 1552 года) гости округа могут посетить несколько благоустроенных святых родников. Все родники – уникальны по свойствам воды, носят названия по именам православных Святых.   * **Церкви и храмы**   В г.о.г. Кулебаки 9 православных церквей, Кутузовский и Меляевский скиты Дивеевского благочиния.  Храмы, расположеные в городе –Никольская церковь и Храм во имя смч.Михаила; в поселках городского типа- п.Гремячево, п.Велетьма и в селах- Теплово, Ломовка, Шилокша, с.Саваслейка, Мурзицы.  **Краткая историческая справка о г.о.г. Кулебаки:**  Первое поселение на территории современного городского округа город Кулебаки возникло еще в конце XVII столетия (в 1678 году) на мордовских землях на торгово-почтовом тракте Муром – Арзамас.  До середины XVIII века население занималось бортничеством, охотой, различными промыслами, связанными с обработкой древесины.  В 1833 году имение Кулебаки приобрел помещик Николай Гаврилович Федоров. В начале 60-х годов XIX века (1866 год) помещик Федоров вместе с купцом Бородачевым построили в Кулебаках металлургический (горный) завод.  В 1872 году горный завод был продан австрийцам – братьям Струве. Возглавив впоследствии Общество Коломенских паровозостроительных заводов, австрийские предприниматели сделали Кулебакский завод одной из своих основных металлургических баз. В период Русско–Японской войны Кулебакский завод снабжал русский флот бронелистом, а позднее участвовал в строительстве Транссибирской магистрали.  После установления Советской власти предприятие было национализировано.  В 1927 году село Кулебаки с населением 15,1 тыс. человек стало рабочим поселком, а в 1932 году поселок получил статус города. |
| Ведущие отрасли и предприятия | Ключевые отрасли: металлургия, металлообработка, строительство  Ключевые предприятия: ПАО «Русполимет», ОАО «Кулебакский завод металлических конструкций» |
| Инвестиционные площадки | Подробная информация на Инвестиционной карте Нижегородской области:  <https://newmap.nn-invest.ru/#/map>  -реестр инвестиционных площадок на официальном сайте городского округа:  <http://кулебаки-округ.рф/kontakty/upravlenie-ekonomiki/investitsionnaya-politika/reestr-investitsionnyh-ploschadok.html>  -свободные инвестиционные площадки – 26 ед. |
| Перспективные инвестиционные площадки | **Инвестиционная площадка 1: "Гремячево-1"** р.п. Гремячево г.о.г. Кулебаки Нижегородской области (восточнее р.п. Гремячево, вдоль а/м дороги Владимир-Муром-Арзамас - по правой стороне)    **Площадь**: 15,8 га (два смежных участка)  **Категория земель:** – земли сельскохозяйственного значения  **Предложения по возможному использованию площадки**: сельскохозяйственное производство, в перспективе возможно промышленное производство (строительство промышленных объектов)  **Транспортная доступность**: наличие примыкания к а/м дороге - да, а/м дорога регионального значения Владимир-Муром-Арзамас (асфальтобетонное),подъездные пути есть (бетон)  **Инженерная инфраструктура**: возможно подключение электросетям (подстанция "Гремячево" 110/35/6кВ, резерв 11,56 МВа - 0,9 км; ЛЭП вдоль участка 35 кВ - 50 м); к газовым сетям (ГРС "Гремячево" d=530 мм, 53 кгс/см2 - 1,7 км); водозаборные скважины (3 ед.) - 300 м. Возможно бурение на участке скважины на воду. Глубина залегания воды - от 60 до 100 м.  **Кадастровые номера**: 52:39:0060003:2709 52:39:0060007:266  **Инвестиционная площадка 2: "Бывшая городская котельная с комплексом зданий"** Адрес: ул. Серова д. 54 г. Кулебаки на выезде из города    **Площадь**: 1,74 га земельный участок; 1230,3м2-площадь зданий  **Категория земель:** земли населенных пунктов. Производственная зона. Муниципальная собственность.  **Предложения по возможному использованию площадки**: промышленное производство. Разрешенное использование: размещение предприятий до 5 класса вредности, склады, базы.  **Транспортная доступность**: трасса регионального значения Владимир-Муром-Арзамас, городская автомобильная дорога: ул. Серова вдоль границы участка (0,018км), подъездные асфальтированные пути имеются.  **Инженерная инфраструктура**: к зданию котельной пристроено ТП 2х1000КВт ( в собственности Кулебакского РЭС ПО"Южные электрические сети" земля под ТП выделена); ГВД дн=219мм ду=200мм 6кгс/см2 (6Мпа) надземный, подходит к котельной. Центральный водопровод d=150-200мм 2,5кгс/см2. Центральная канализация D=200-300мм керамика, чугун.  **Кадастровый номер**: 52:38:0020001:908  **Инвестиционная площадка 3: "Здание бывшего кинотеатра "Россия" г. Кулебаки"**  Адрес: г. Кулебаки центральная часть города (площадь "Победы") ул. Бутова, д. 75а    **Площадь**: 0,74 га земельный участок; 1291,4м2-площадь здания  **Категория земель:** земли населенных пунктов. Муниципальная собственность.  **Предложения по возможному использованию площадки**: разрешенное использование: земли учреждений и организаций народного образования, культуры. Возможно размещение кинотеатра, концертного зала, выставочного зала, офисные помещения, бизнес-центра, спортивного объекта.  **Транспортная доступность**: городские автомобильные дороги: ул. Воровского, ул.Бутова вдоль границы участка, подъездные асфальтированные пути имеются. Здание расположено на центральной площади города (площадь Победы).  **Инженерная инфраструктура**: здание законсервировано, инженерные коммуникации подведены, но в данный момент отключены.  **Кадастровый номер**: 52:38:0010005:82 |
| Инфраструктура поддержки бизнеса | **Администрация г.о.г. Кулебаки Нижегородской области:**   |  |  | | --- | --- | | **Глава местного самоуправления:** Сергеев Виктор Вячеславович  Тел. приемной (83176) 5-02-20, +7(951)9016763  607018 г. Кулебаки ул. Воровского д.49  Факс (83176) 5-34-24  электронная почта: official@adm.klb.nnov.ru  Интернет-сайт администрации: <http://кулебаки-округ.рф/>  **Инвестиционный уполномоченный (в режиме 24/7):**  Бисерова Светлана Александровна, зам. главы администрации  607018 г. Кулебаки ул. Воровского д.49 каб. 308А  Тел. (83176) 5-14-02, +7(905)8680500  электронная почта: [biserova.sa@adm.klb.nnov.ru](mailto:biserova.sa@adm.klb.nnov.ru)  **АНО Кулебакский центр поддержки предпринимательства** |  |   Чмиленко Валентина Аркадьевна, директор  Адрес: 607018 г. Кулебаки ул. Бутова д.120  Тел.: (83176) 5-00-86; +7(960)1682585  Е-mail: kulebaki\_biznes@mail.ru |