**Как получить земельный участок многодетной семье?**

Благодаря Закону Нижегородской области от 01.12.2011г. № 168-З «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области» семьи, имеющие на содержании и воспитании троих и более детей в возрасте до 18 лет, могут бесплатно получить земельный участок для различных целей (строительство индивидуального жилого дома, ведение личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства или огородничества).

### Претендовать на бесплатное выделение земельного участка многодетные семьи могут при соблюдении следующих условий:

* в семье воспитывается трое и более несовершеннолетних детей;
* семья должна официально проживать на территории Нижегородской области не менее пяти лет;
* все члены многодетной семьи должны являться гражданами Российской Федерации;
* члены многодетной семьи должны состоять на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если многодетная семья желает получить земельный участок для строительства индивидуального жилого дома.

**На время строительства жилого дома**, земельный участок многодетной семье предоставляется в аренду сроком на 5 лет. Есть возможность (по окончании пятилетнего срока) заключить новый договор аренды сроком не более чем на 5 лет, при условии наличия объекта незавершенного строительства, либо разрешения на строительство. Земельный участок предоставляется в собственность всем членам многодетной семьи после завершения строительства, ввода в эксплуатацию жилого дома и государственной регистрации права собственности на жилой дом.

**Земельный участок** для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства или огородничества предоставляется сразу в собственность всем членам многодетной семье на основании письменного согласия на получение такого участка.

А также если, у многодетной семьи уже имеется **в собственности жилой дом**, расположенный на земельном участке, находящимся в государственной собственности до разграничения, то многодетная семья имеет право обратиться с заявлением о передаче ей данного земельного участка в собственность бесплатно. Данная процедура осуществляется в течение двух недель при предъявлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости (на земельный участок). А при отсутствии такой выписки работы по межеванию земельного участка и постановки его на кадастровый учет осуществляет многодетная семья.

**По состоянию на 01.10.2017г.** в очереди на получение земельных участков для строительства жилого дома **числятся 11** многодетных семей желающих получить земельные участки на территории города Кулебаки.

**За весь период с 2011 по 01.10.2017г.** предоставлены в аренду земельные участки – **104** многодетным семьям из них: - 3 для ведения огородничества, 28 - уже получили земельные участки в собственность после завершения строительства жилого дома, 73- ведут строительство жилых домов.

Более подробная информация размещена на официальном сайте администрации [*http://кулебаки-округ.рф*](http://кулебаки-округ.рф)в разделе КУМИ **«Льготное предоставление земельных участков»** (о Перечне земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям и льготным категориям граждан, списки многодетных семей и льготных категорий граждан, извещения о проведении Жеребьевочной комиссии, перечень документов, необходимых для постановки, на учет многодетной семьи и льготной категории граждан желающих получить земельный участок, форма заявления) информация постоянно обновляется. Также информацию можно получить в Комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа город Кулебаки по телефону 8 (83176)5-48-20, 5-21-87