

Отчет о работе
отдела ЖКХ и обеспечения ТЭР за
2020 год

Отдел ЖКХ и обеспечения ТЭР является структурным подразделением администрации городского округа город Кулебаки.

В своей деятельности отдел руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «О муниципальной службе в Российской Федерации», «О государственной тайне», федеральными законами, регулирующими вопросы в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), законом Нижегородской области «О муниципальной службе в Нижегородской области», иными законами Нижегородской области, инструкциями по делопроизводству в органах исполнительной власти Нижегородской области и администрации, регламентом Правительства Нижегородской области, Уставом городского округа Кулебаки, Положением о муниципальной службе в городском округе город Кулебаки и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Кулебаки.

Основными задачами являются:

Разработка и реализация концепций, стратегий, программ и планов мероприятий по развитию жилищно-коммунального комплекса городского округа на перспективу.

Организация деятельности администрации городского округа по участию в федеральных и областных целевых программах и адресных инвестиционных программах.

Осуществление контроля за своевременным и качественным выполнением мероприятий по подготовке объектов ЖКХ, учреждений социальной сферы, жилищного фонда к работе в зимний период.

Осуществление контроля за проведением капитального и текущего ремонта жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры.

Организация контроля за выполнением действующих программ.

Формирование сводной статистической отчетности по предприятиям и учреждениям, оказывающим услуги ЖКХ в городском округе.

Обеспечение законных интересов и прав потребителей ЖКУ по их обращениям.

Формирование цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения городского округа

Разработка лимитов потребления электроэнергии, газа, тепловой энергии и другого вида топлива для объектов социальной сферы.

Задача. Разработка и реализация концепций, стратегий, программ и планов мероприятий по развитию жилищно-коммунального комплекса городского округа на перспективу

- «Энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2018 – 2025 годы»;
- «Обеспечение населения городского округа город Кулебаки Нижегородской области качественными услугами в сфере жилищно-коммунального хозяйства на 2020-2025 годы»;
- «Развитие систем теплоснабжения от котельных ООО «БорТеплоэнерго» г. о. г. Кулебаки, Нижегородской области на 2020 – 2037 г. г.

Задача. Организация деятельности администрации городского округа по участию в федеральных и областных целевых программах и адресных инвестиционных программах.

В целях участия в федеральных и областных целевых программах, и адресных инвестиционных программах в 2020 году отделом ЖКХ была продолжена работа в части дальнейшего участия в федеральной целевой программе «Оздоровление реки Волги» национального проекта «Экология». В декабре 2019 года был заключен контракт на выполнение проектно – изыскательских работ по объекту «Модернизация систем водоотведения и очистки сточных вод в гог Кулебаки Нижегородской области» в рамках адресной инвестиционной программы Нижегородской области. Мероприятия по разработке ПСД и инженерным изысканиям выполнялись подрядной организацией ООО «Инжкомпроект». В рамках данного мероприятия предусмотрена разработка проектной документации на реконструкцию очистных сооружений и строительство централизованных сетей водоотведения в не канализованной южной части города, ориентировочной протяженностью 99,8 км. 08.12.2020 года проектная документация направлена в ГАУ НО «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

КОС г. Кулебаки

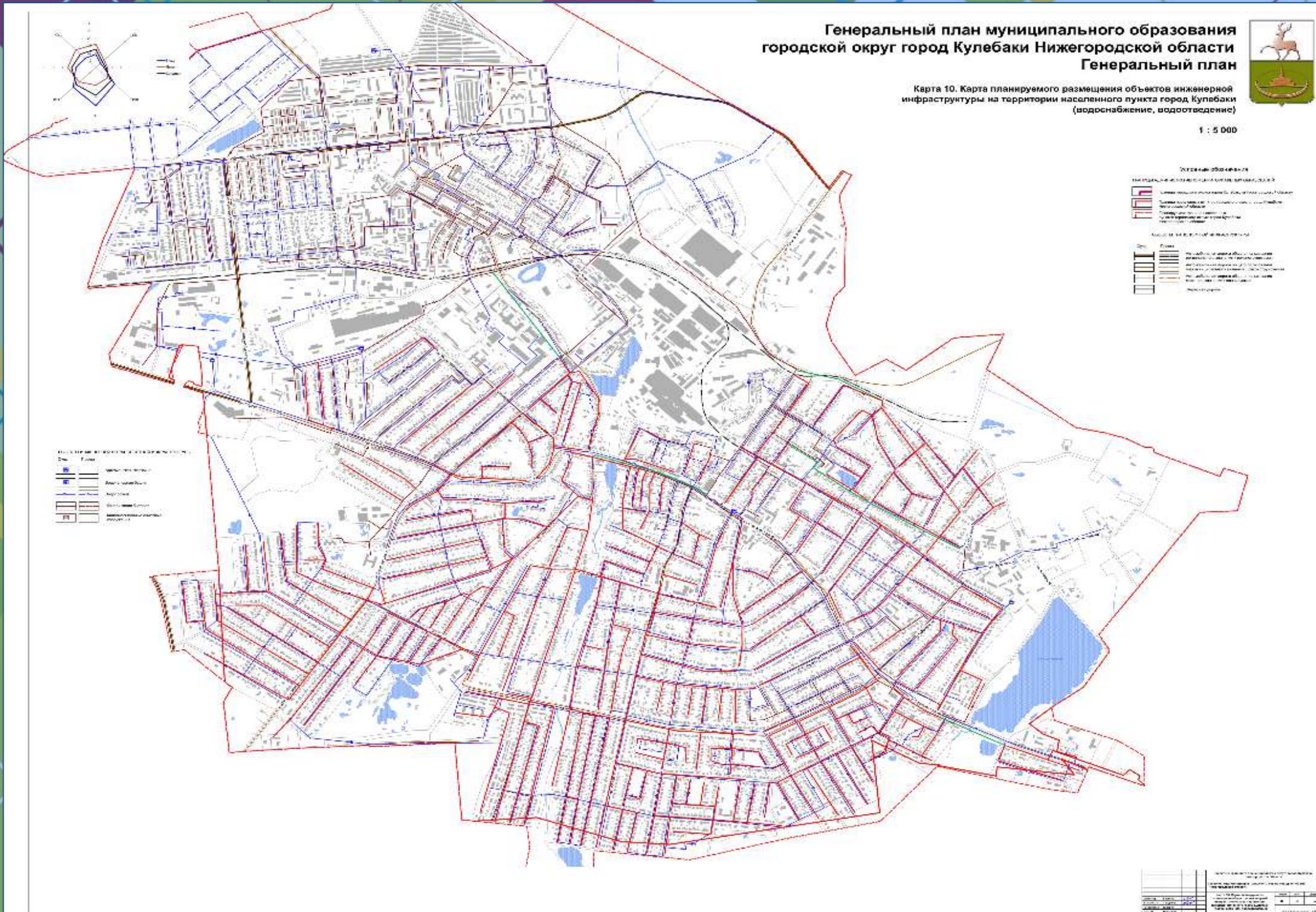


Генеральный план муниципального образования городской округ город Кулебаки Нижегородской области Генеральный план



Карта 10. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории населенного пункта город Кулебаки (водоснабжение, водоотведение)

1 : 5 000



Символы объектов инженерной инфраструктуры

	Водопровод
	Водосток
	Канализация
	Объекты водоснабжения
	Объекты водоотведения

Легенда

Территориальное зонирование, градостроительное зонирование

	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

Символы объектов инженерной инфраструктуры

	Водопровод
	Водосток
	Канализация
	Объекты водоснабжения
	Объекты водоотведения

№ документа	10-01/2017
Дата утверждения	2017 г.
№ документа	10-01/2017
Дата утверждения	2017 г.
№ документа	10-01/2017
Дата утверждения	2017 г.

Задача. Осуществление контроля за своевременным и качественным выполнением мероприятий по подготовке объектов ЖКХ, учреждений социальной сферы, жилищного фонда к работе в зимний период.

Ремонт централизованных сетей водоснабжения



Ремонт изоляции теплотрасс



Паспорт готовности г. о. г. Кулебаки к отопительному периоду 2020 - 2021 г. г.



ВОЛЖСКО-ОКСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
(ВОЛЖСКО-ОКСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСТЕХНАДЗОРА)
603950, г. Н. Новгород, Гребешковский откос, 7. Телефон: (831) 431-82-11, Факс: (831) 434-17-70
E-mail: volok@gosnadzor.ru, <http://www.volok.gosnadzor.ru>

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2020/2021гг.

« 13 » ноября 2020г. № 36

Выдан городскому округу город Кулебаки Нижегородской области
(иному наименованию муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплотехнической организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которых проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

в отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

- г.о.г. Кулебаки

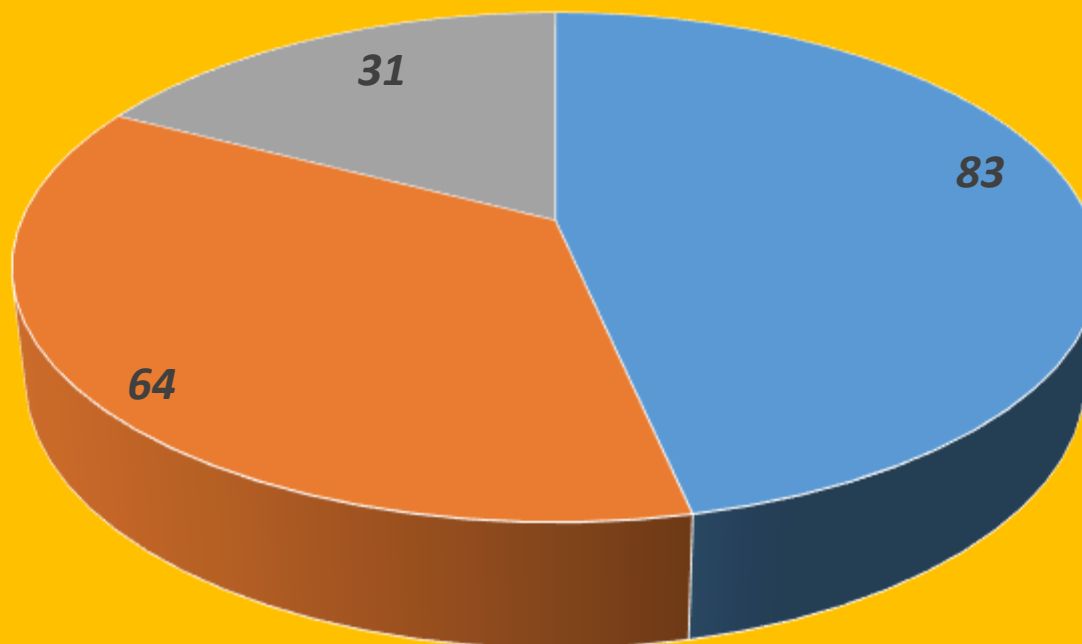
Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
Акт проверки готовности к отопительному периоду от « 30 » октября 2020 г. №ПП-311-925-о

Заместитель руководителя Управления _____ / С.А. Усков
выдана, расфигурована подписью и печатью уполномоченного органа образовательного коллектива по проведению проверки готовности к отопительному периоду



Аварийные технологические нарушения

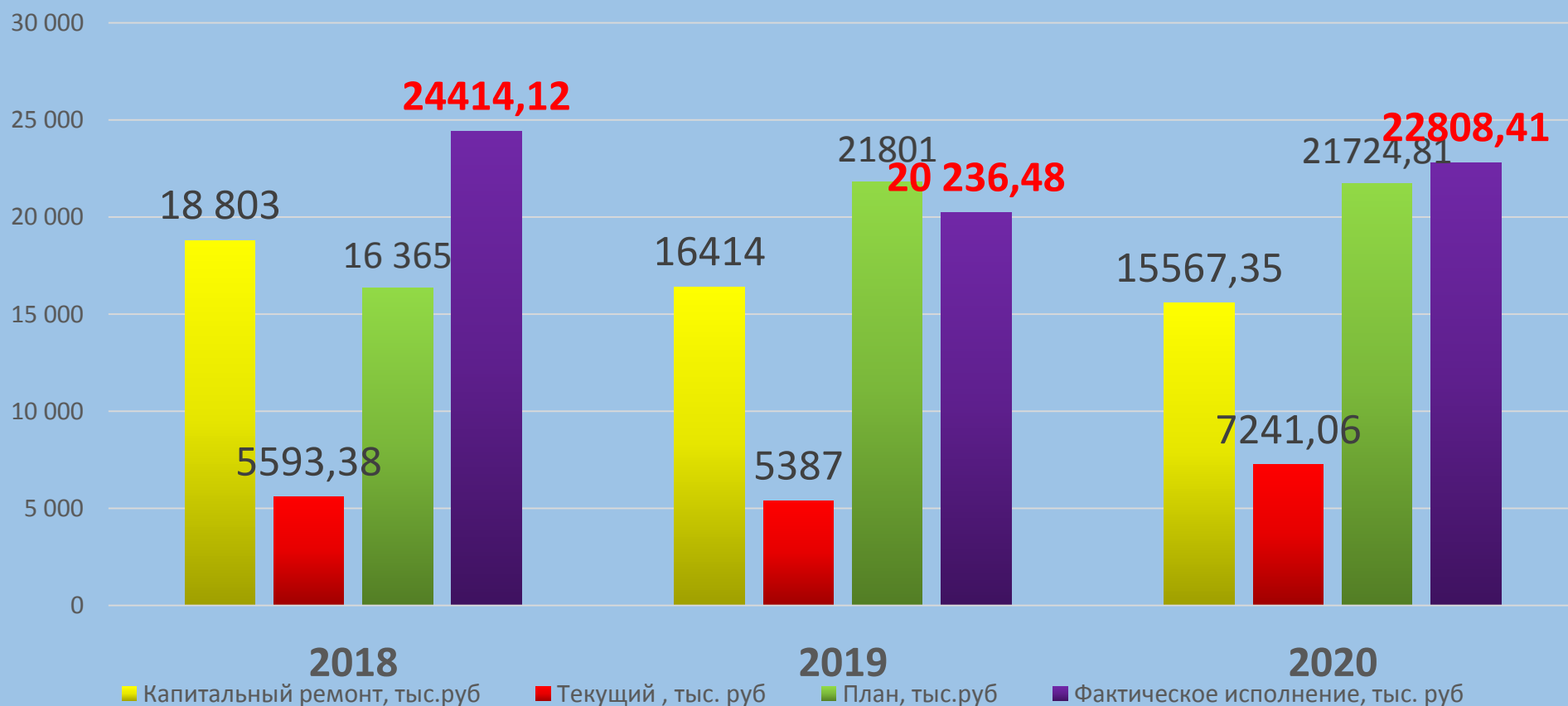
Аварийные отключения



■ 2018 ■ 2019 ■ 2020

Задача. Осуществление контроля за проведением капитального и текущего ремонта жилищного фонда и объектов инженерной инфраструктуры.

Исполнение плана капитального и текущего ремонта



Задача. Организация контроля за выполнением действующих программ

Всего по городском у округу город Кулебаки на 2020-2022 годы		12845437	6450448
Итого по МО на период 2020 год		12845437	6450448
1	г.Кулебаки, ул.Мира, д.4	1317285	1289685
2	г.Кулебаки, ул.Мира, д.5	1507156	1475578
3	г.Кулебаки, ул.Воровского, д.11	310317	303815
4	г.Кулебаки, ул.Воровского, д.56	2132391	2087713
5	г.Кулебаки, ул. МТФ Рабочая, д. 5	1321342	1293657

Ремонт фасада многоквартирного дома ул. Воровского, д.56



Ремонт крыши многоквартирного дома, п. Молочной фермы, ул.
Рабочая, д.5

До ремонта



После



Многоквартирный дом, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.11

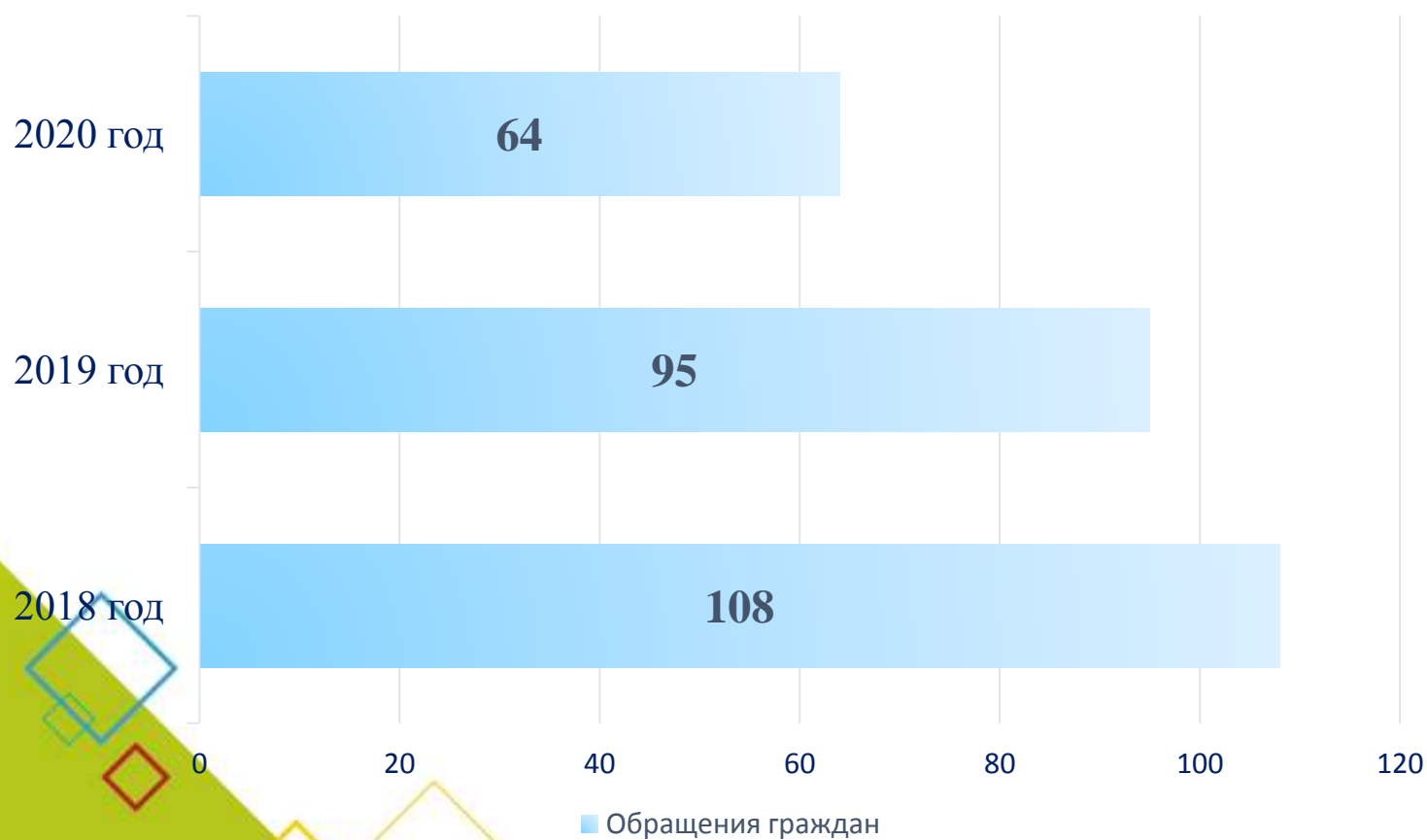


Задача. Формирование сводной статистической отчетности по предприятиям и учреждениям, оказывающим услуги ЖКХ в городском округе.

Отделом ЖКХ и оТЭР проводился постоянный мониторинг деятельности организаций ЖКХ с последующим формированием сводной статистической отчетности, в вышестоящие органы было *направлено 192 отчета*.

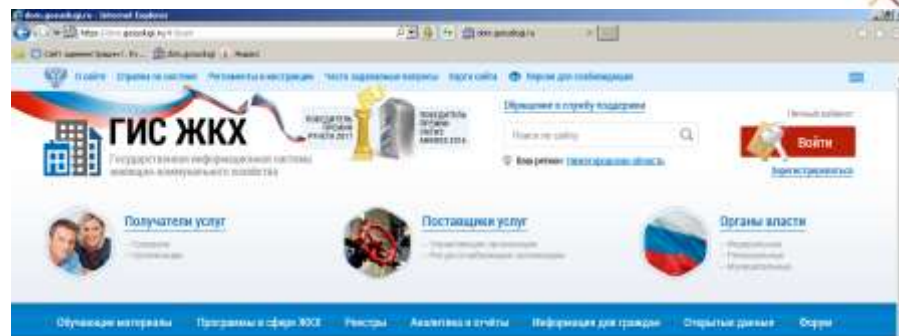
Задача. Обеспечение законных интересов и прав потребителей ЖКУ по их обращениям.

Обращения граждан



Формирование цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения городского округа

Коммунальная услуга (КУ)	Наименование поставщика КУ	Тариф на КУ				рост, % (гр.6/гр.4*100)
		С 01.07.2019 по 30.06.2020*		С 01.07.2020 по 31.12.2020		
		Установленный решением РСТ НО	Применяемый в расчетах с населением	Планируемый к установлению	Планируемый к применению в расчетах с населением	
1	2	3	4	5	6	7
Водоснабжение	МУП "Райводоканал"	24,47	24,47	24,72	24,72	101,02
Водоснабжение	ООО "Коммунальщик"	34,85	34,85	36,17	36,17	103,79
Водоотведение	МП "КанСток"	34,72	34,72	36,04	36,04	103,80
Водоотведение	ООО "Коммунальщик"	81,00	81,00	84,08	84,08	103,80
Тепловая энергия	ООО "Бор Теплоэнерго"	2466,56	2466,56	2560,29	2560,29	103,80
Тепловая энергия	ООО "Промтепло"	2900,85	2900,85	3011,08	3011,08	103,80
ГВС	ООО "Бор Теплоэнерго"	179,53	179,53	186,35	186,35	103,80
ГВС	ООО "Промтепло"	216,72	216,72	224,96	224,96	103,80
Электроснабжение	ПАО "ТНС энерго НН"	3,71	3,71	3,89	3,89	104,85
Газ	ООО "Нижегородэнергогазрасчет"	6107,11	6107,11	6290,32	6290,32	103,00
ООО "ОРБ Нижний"	Обращения с ТКО	725	665,67	752,55	690,97	103,80



Новости и события



Электронные сервисы

- Узнать о задолженности
- Платить ЖКХ
- Внести платеж забор мусора
- Найти на карте
- Прислать заявку на ЖХК
- Узнать о субсидии на оплату
- Написать обращение
- Поставить заявку

