

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города
Кулебаки Нижегородской области

«28 июня 2021 года» 17 час. 15 мин

№ 14

Полное наименование проекта

«О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города
Кулебаки Нижегородской области»

Место проведения: Нижегородская область, г. Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец
Культуры им. Дубровских).

Информация об организаторе публичных слушаний: Администрации городского округа
город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале
общественных обсуждений или публичных слушаний:

| | |
|---|---|
| <p>На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект</p> | <p>О внесении в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденных в новой редакции решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 года за № 21 следующих изменений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в статью 41 Градостроительные регламенты для жилых зон условно разрешенные виды использования земельных участков для территориальных зон Ж-3 (Застройки индивидуальными домами с приусадебными участками) и Ж-8 (Жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий) дополнить строкой следующего содержания: «Служебные гаражи. Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо код 4.9» <p>в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412</p> <p>для последующего формирования земельных участков, расположенных по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, з/у 12Б; - Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, з/у 12 В; - Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, з/у 12 Г. |
| <p>Собрание участников общественных (публичных) слушаний состоится</p> | <p>На 28 июня 2021 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских).</p> |
| <p>Информационные материалы</p> | <p>Файлы Экспозиционные материалы — ZU_12_B_po_ul. Vorovskogo.pdf (88 Кб)</p> |

| | |
|---|---|
| по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу | Экспозиционные материалы ZU_12_V_po_ul_Vorovskogo.pdf (99 Кб) Экспозиционные материалы ZU_12_G_po_ul_Vorovskogo.pdf (93 Кб) —представлены на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy |
| В период проведения общественных обсуждений/публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту | В письменной форме в срок с 29 мая 2021 г до 28 июня 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru |
| Информационные материалы по проекту размещены на сайте | http://кулебаки-округ.рф |
| Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний | Администрация городского округа город Кулебаки |
| Контактный телефон | (83176) 5-02-70), 5-62-33 Кильдишова К.В. |

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на сайте:

01.06.2021 г. в 17 ч.39 мин.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 28 июня 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского

Присутствуют:

| | |
|--|--|
| Организатор публичных слушаний | 4(четыре) чел- представители Администрации г.о.г. Кулебаки |
| Лицо, подготовившее проект, ответственный организатор публичных слушаний | Кильдишова Катарина Владимировна |
| Адрес | Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 |
| Структурное подразделение администрации городского округа | Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области |
| Представители общественности, депутаты | 1(один) представитель заявителя - ПАО «Русполимет» |
| ВСЕГО присутствовало | <u>5(пять)</u> чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных |

Председательствующий – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажин

Секретарь – начальник сектора градостроительства и территориального планирования ОА ОС администрации городского округа город Кулебаки Кильдишова Катарина Владимировна

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

| Ф.И.О. выступающего | Замечания и предложения |
|---------------------|--|
| Сажин Д.В. | <p>Публичные слушания проводятся с целью внесения следующих изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в статью 41 Градостроительные регламенты для жилых зон условно разрешенные виды использования земельных участков для территориальных зон Ж-3 (Застройки индивидуальными домами с приусадебными участками) и Ж-8 (Жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий) дополнить строкой следующего содержания: «Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо код 4.9 в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 для последующего формирования земельных участков, расположенных по адресам: - Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, з/у 12Б; - Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, з/у 12 В; - Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, з/у 12 Г. <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления № 6 от 08.04.2021 в газете «Кулебакский металлест» от 29.05.2021 № 38(14816)).</p> |

| | |
|---------------|---|
| Черненко И.Е. | Внесение изменений необходимы для образования в дальнейшем единого земельного участка, примыкающего к земельным участкам для строительства гостиничного комплекса ПАО «Русполимет» по ул. Воровского путем выполнения проекта межевания территории. |
| Сажин Д.В. | Проект межевания территории так же подлежит обсуждению на публичных слушаниях согласно Градостроительному кодексу |

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступали

| Ф.И.О. выступающего | Замечания и предложения |
|---------------------|---|
| Сажин Д.В. | Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися |

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории г.Кулебаки Нижегородской области», утвержденные в новой редакции Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области № 21 от 02 марта 2018 года состоявшимися и рекомендует внести следующие изменения:

- в статью 41 Градостроительные регламенты для жилых зон условно разрешенные виды использования земельных участков для территориальных зон Ж-3 (Застройки индивидуальными домами с приусадебными участками) и Ж-8 (Жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий) дополнить строкой следующего содержания:

«Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо код 4.9

в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412

для последующего формирования земельных участков, расположенных по адресам:

- Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, з/у 12Б;
- Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, з/у12 В;
- Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, з/у 12 Г.

Председательствующий

Д.В.Сажин

Секретарь

К.В.Кильдишова