

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 1245 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Осипенко, з/у 31»

"05" октября 2022 года 17 час. 15 мин

№ 21

Полное наименование проекта

«О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 1245 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Осипенко, з/у 31 »

Место проведения: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком.307).

Информация об организаторе: администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:3110, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-8 (жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий), площадью 1245 кв.м., под «гостиничное обслуживание» (код 4.7), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Осипенко, з/у 31
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	05 октября 2022 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл «2022_08_29_14_02_33.png» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» (https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/05-oktyabrya-2022-goda-v-17-chasov-15-minut-po-adresu-nizhegorodskaya-oblast-gkulebaki-ul-vorovskogo-d49-zdanie-administratsii-kabinet-307-provodyatsya-publichnye-slushaniya.html)
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 21 сентября 2022 года (дата открытия экспозиции) по 05 октября 2022 года (дата закрытия экспозиции). Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 05 октября 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403 на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных	Отдел архитектуры и организации строительства

слушаний	администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-02-70, 5-23-96

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на сайте: 19 сентября 2022 г. в 18 ч.12 мин.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 05 октября 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Воровского, ул. Осипенко

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	5(пять) чел. - представители администрации г.о.г.Кулебаки
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
Всего присутствовало	10 (десять) чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова/

Секретарь – инженер-строитель 1 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	Публичные слушания проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:3110, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-8 (жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий), площадью 1245 кв.м., под «гостиничное обслуживание» (код 4.7), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Осипенко, з/у 31 Для участия в публичных слушаниях приглашались жители

	<p>города г.Кулебаки, в частности жители жилых домов, земельные участки которых граничат с рассматриваемым земельным участком, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления «О проведении публичных слушаний» от 15.09.2022 г. № 24 в газете «Кулебакский металлист» от 21 сентября 2022 года № (14946)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>АО «Русполимет» планировал на данном участке разместить модульные строения для временного предоставления жилых помещений командировочным работникам. В данный момент принято решение о строительстве капитального кирпичного здания.</p> <p>На земельном участке предполагается строительство гостиницы высотой 3 этажа, на 50 мест. Будут проведены еще одни публичные слушания о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, установленных правилами землепользования и застройки территории г. Кулебаки в жилой зоне Ж-8- (по параметру количество мест в гостинице с 25 на 50)</p>
Тихонова Л.В. Лямшина В.Н.	Где будет расположено здание гостиницы?
Лобанова И.С.	Здание будет ориентировано на ул. Осипенко. На данный момент АО «Русполимет» готовит топографическую съемку, в связи с уточнением границ земельного участка № 31 по ул. Осипенко и выносом поворотных точек в натуру, ограждение пришлось перестраивать.
Крайнев В.В. Крайнева Г.С.	<p>Необходимо предоставить проект к следующим публичным слушаниям.</p> <p>На данный момент возводится ограждение между рассматриваемым земельным участком и земельными участками д.18 и д.20 по ул. Воровского. Уровень участка по ул. Осипенко выше, нас беспокоит то, что со временем ограждение может быть разрушено в связи с движением грунта. Просьба обратить внимание на конструкцию возводимого ограждения.</p>
Буканова Е.В.	Представители отдела архитектуры выйдут на место для осмотра фундамента ограждения
Тихонова Л.В.	В процессе строительства просим обратить внимание на существующий канализационный колодец, в который идет врезка от наших домов, чтоб он не был поврежден, как и система канализации от наших домов в целом

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения

Кильдишова К.В.	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися.
-----------------	--

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0020002:3110, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-8 (жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий), площадью 1245 кв.м., под «гостиничное обслуживание» (код 4.7), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Осипенко, з/у 31 состоявшимися.

Председательствующий:



К.В.Кильдишва

Секретарь:



Ю.В.Галкина

Согласовано:

Зам начальника ОА и ОС



Буканова Е.В.