

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 3673 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Осипенко, 17»

"13" октября 2022 года 17 час. 15 мин

№ 25

Полное наименование проекта

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 3673 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Осипенко, 17»

Заявитель: Мольков Алексей Викторович

Место проведения: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации)

Информация об организаторе Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0010003:811, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне П-3 (предприятия 4 класса вредности), площадью 3673 кв.м., под «бытовое обслуживание» (код 3.3), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Осипенко, 17.
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	13 октября 2022 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл «expozitsiya_0.png» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» (https://кулебаки-округ.пф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/13-oktyabrya-2022-g-v-17-chasov-15-minut-po-adresu-nizhegorodskaya-oblast-gorodskoy-okrug-

		gorod-kulebaki-gkulebaki-ul-vorovskogo-d49-zdanie-administratsii-kabinet-307-provodyatsya-publichnye-slushaniya.html)
Экспозиция открыта Консультирование:		Экспозиция открыта с 28 сентября 2022 года (дата открытия экспозиции) по 13 октября 2022 года (дата закрытия экспозиции). Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту		в письменной форме в срок до 13 октября 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403 на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте		http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний		Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон		(83176) 5-02-70, 5-23-96

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано 30 сентября 2022 года в 14:39

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 13 октября 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Осипенко

Присутствуют:

Ответственный организатор публичных слушаний	4 (четыре) чел. – представители администрации городского округа город Кулебаки
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	<u>5(пять)</u> чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

Секретарь - инженер-строитель 1 категории сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>На публичных слушаниях рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:38:0010003:811, установленный Правилами землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области в зоне П-3 (предприятия 4 класса вредности), площадью 3673 кв.м., под «бытовое обслуживание» (код 3.3), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Осипенко, 17.</p> <p>Указанный земельный участок находится в зоне П-3 (предприятия 4 класса вредности), в аренде у гр.Молькова А.В., вид разрешенного использования – для размещения и ремонта автотранспортных средств, соответствует виду разрешенного использования – ремонт автомобилей (код 4.9.1.4).</p> <p>Рассматриваемый земельный участок граничит с земельным участком, на котором расположена подстанция.</p> <p>В границах участка по ул.Осипенко, 17 находится отдельное нежилое здание, находящееся в собственности гр.Молькова А.В., участок окружен забором.</p> <p>Заявление арендатора земельного участка Молькова А.В. было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 31.08.2022 №9), где было принято решение о проведении публичных слушаний.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 28 сентября 2022 года № 72(14948)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступало. Согласно Градостроительному кодексу РФ на публичные</p>

	слушания были приглашены собственники земельных участков, граничащих с рассматриваемым земельным участком.
Мольков Алексей Викторович	В нежилом здании (после реконструкции) будет функционировать общественная баня. Все необходимые нормы по строительству будут соблюдены. На свободных площадях (360 кв.м.) в будущем планируется открыть химчистку и прачечную.
Маринин Александр Геннадьевич	Хотелось бы уточнить, расположены ли рядом жилые дома и есть ли центральная канализация?
Мольков Алексей Викторович	Жилых домов, расположенных близко к арендуемому земельному участку, нет. Подключение к центральной канализации имеется.

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися

Письменные предложения и замечания от иных участников слушаний не поступали.

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

вх. N _____ от " ____ " _____ 20__ г.

вх. N _____ от " ____ " _____ 20__ г.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 3673 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Осипенко, д.17» состоявшимися.

Председательствующий

К.В.Кильдишова

Секретарь

Ю.В.Галкина