

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»**

"04" апреля 2022 года 17 час. 15 мин

№ 7

**Полное наименование проекта**

«О проведении публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области»

Заявитель: администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских)

Информация об организаторе Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О внесении в статью 43 «Градостроительные регламенты для производственных зон» Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденных постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 № 2280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» следующих изменений: - условно разрешенный вид использования земельных участков для территориальных зон П-6-территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов и П-6А-территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов проектная дополнить строками следующего содержания:		
	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1
	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1
	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для	4.9.1.2

		организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4
	в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 в связи с необходимостью формирования земельного участка для строительства автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС)		
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	04 апреля 2022 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, пл.Ленина, 2 (Дворец Культуры им.Дубровских)		
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл «Expozitsiya.bmp» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подкладка «Экспозиционные материалы» ( <a href="https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/04-aprelya-2022-g-v-17-chasov-15-minut-po-adresu-nizhegorodskaya-oblast-gorod-kulebaki-pllenina-2-dvoret-kultury-imdubrovskih-provodyatsya-publichnye-slushaniya.html">https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/04-aprelya-2022-g-v-17-chasov-15-minut-po-adresu-nizhegorodskaya-oblast-gorod-kulebaki-pllenina-2-dvoret-kultury-imdubrovskih-provodyatsya-publichnye-slushaniya.html</a> )		
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 02 марта 2022 года (дата открытия экспозиции) по 04 апреля 2022 года (дата закрытия экспозиции). Часы работы: ____-____ (дата, время). ____-____ (место, срок проведения экспозиции).		
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 04 апреля 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: <a href="mailto:official@adm.klb.nnov.ru">official@adm.klb.nnov.ru</a>		
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте	<a href="http://кулебаки-округ.рф">http://кулебаки-округ.рф</a>		
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области		



Контактный телефон	(83176) 5-02-70, 5-23-96
--------------------	--------------------------

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано "2" марта 2022 года

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок

до 04 апреля 2022 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: [official@adm.klb.nnov.ru](mailto:official@adm.klb.nnov.ru)

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, город Кулебаки

Присутствуют:

Ответственный организатор публичных слушаний	Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Лицо, подготовившее проект	Галкина Юлия Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	Разумков Юрий Николаевич – депутат Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области (избирательный округ №16)
ВСЕГО присутствовало	5(пять) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

Секретарь - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения / публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
------------------------	-------------------------

<p>Кильдишова Катарина Владимировна</p>	<p>Проводятся публичные слушания с целью внесения в статью 43 «Градостроительные регламенты для производственных зон» Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденных постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 № 2280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» следующих изменений: - условно разрешенный вид использования земельных участков для территориальных зон П-6-территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов и П-6А-территория санитарно-защитных зон и санитарных разрывов проектная дополнить строками следующего содержания:</p>		
<p>Объекты дорожного сервиса</p>	<p>Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>	<p>4.9.1</p>	
<p>Заправка транспортных средств</p>	<p>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>	<p>4.9.1.1</p>	
<p>Обеспечение дорожного отдыха</p>	<p>Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</p>	<p>4.9.1.2</p>	
<p>Автомобильные мойки</p>	<p>Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>4.9.1.3</p>	
<p>Ремонт автомобилей</p>	<p>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</p>	<p>4.9.1.4</p>	
<p>в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 в связи с необходимостью формирования земельного участка для строительства автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС). Данный вопрос рассматривался на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол №3 от 22 февраля 2022 года). Необходимо внести указанные выше изменения в статью 43 «Градостроительные регламенты для производственных зон» Правил землепользования и застройки территории города</p>			



	<p>Кулебаки Нижегородской области в целях реализации инвестиционного проекта для строительства автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (АГНКС).</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 2 марта 2022 года № 8 (14884)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступало.</p>
--	--

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
-	-

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

вх. N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

вх. N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области считает целесообразным признать публичные слушания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» состоявшимися.

Председательствующий



К.В.Кильдишова

Секретарь



Ю.В.Галкина