

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по обсуждению проекта межевания территории под многоквартирными жилыми домами по ул. Парковая в г. Кулебаки

«21» декабря 2020 года 17 час. 30 мин

№ 28

Полное наименование проекта

«О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории под многоквартирными жилыми домами по ул. Парковая в г. Кулебаки»

Место проведения: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских).

Информация об организаторе: администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	проект межевания территории под многоквартирными жилыми домами по ул. Парковая в г. Кулебаки.
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	на 21 декабря 2020 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских).
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл <input type="checkbox"/> Экспозиционные материалы — Expozitsionnyu_material_Parkovaya.pdf (602 Кб) представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подкладка «Экспозиционные материалы»: http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 21 декабря 2020 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33 Кильдишова К.В.

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано «23» ноября 2020 года в 13.22

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок

до 21 декабря 2020 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ул. Парковая

Присутствуют:

Ответственный организатор публичных слушаний	Кильдишова Катарина Владимировна
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-
ВСЕГО присутствовало	11 (одиннадцать) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний

Председательствующий – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

Секретарь – инженер 2-категории отдела архитектуры и организации строительства администрации г.о.г.Кулебаки Нижегородской области Сидорова С.Е.

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	Проводятся публичные по обсуждению проекта межевания территории под многоквартирными жилыми домами по ул. Парковая в г.Кулебаки в целях образования 7-и земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Парковая, дома №1б, № 2, № 4, №13, №15, №17, №19 Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в

	<p>газете «Кулебакский металлист» от 18 ноября 2020 года № 89 (14766)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p>
<p>Патрикеева Елена Михайловна</p>	<p>В соответствии с муниципальным контрактом ООО «Кулебаки кадастръёмка» выполнен проект межевания территории под многоквартирными жилыми домами по ул. Парковая. Рассматриваемая территория расположена в юго-западной части города Кулебаки, где преобладает жилая застройка 50-70 гг. Фактически площади земельных участков превышают нормативную площадь, но данный порядок пользования сложился более 15 лет назад.</p> <p>Образуемые земельные участки (частично под домами № 13,15,17,19) и земельные участки под домами № 2 и №4 входят в границы территории Кулебакского районного лесничества (ЗОУИТ 52:39-6.63).</p> <p>Права на помещения (квартиры), входящие в состав домов зарегистрированы до 01.01.2016 года. В соответствии с частью 2 статьи 60.2 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ (редакция от 31.07.2020 года) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступил в силу с 01.10.2020 года): если при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на образуемый земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года и зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, было выявлено пересечение границ указанного земельного участка с границами лесного участка, лесничества, данное обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на указанный земельный участок.</p> <p>Для утверждения проекта межевания необходимо внести в действующие Правила землепользования и застройки г. Кулебаки в территориальную зону Ж-3 вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», затем сменить назначение зданий (кроме дома 1 б) с «жилой дом» на «многоквартирный жилой дом», а также присвоить адреса земельным участкам.</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Иняшева Юлия Евгеньевна	Ожидают ли какие-то расходы жителей домов ул. Парковая в связи с оформлением земельных участков под многоквартирными домами?
Борисова Анна Валерьевна	Жители не несут расходы в данном случае, процедура оформления проводится в администрации городского округа город

	Кулебаки. Так же хочу отметить, что под многоквартирными жилыми домами участки не облагаются налогом.
--	---

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории под многоквартирными жилыми домами по ул. Парковая в г. Кулебаки Нижегородской области состоявшимися.

Председательствующий



К.В.Кильдишова

Секретарь



С.Е.Сидорова