

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории под усадьбную застройку по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ориентир р.п.Гремячево, 200м от ориентира на северо-запад»

"24" декабря 2018 года 17 час. 15 мин

№ 30

Полное наименование проекта

«О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории под усадьбную застройку по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ориентир р.п.Гремячево, 200м от ориентира на северо-запад»

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Информация об организаторе Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории под усадьбную застройку по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ориентир р.п.Гремячево, 200м от ориентира на северо-запад
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	24 декабря 2018 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Файл« Gremyachevo_osnovnoy_chertezh.pdf» представлен на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы»(http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitel'naya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy/publicnye-slushaniya-po-obsuzhdeniyu-proekta-planirovki-i-mezhevaniya-territorii-pod-usadebnuyu-zastroyku-po-adresu-nizhegorodskaya-oblast-gorodskoy-okrug-gorod-kulebaki-orientir-rpgremyachevo-200m-ot-orientira-na-severo-

	zapad.html)
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 30 ноября 2018 года (дата открытия экспозиции) по 24 декабря 2018 года (дата закрытия экспозиции). Часы работы: ____ - ____ (дата, время). ____ - ____ (место, срок проведения экспозиции).
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	в письменной форме в срок до 24 декабря 2018 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 25 кв.м, расположенного под зданием гаража по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Кулебаки, ГМ ул.Полевая тер. во дворе дома № 1, гараж № 2» и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Контактный телефон	(83176) 5-23-96, 5-62-33

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано "05" декабря 2018 года в 15:46.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок до 24 декабря 2018 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания
Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49 (здание администрации), кабинет 307

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	Сажин Дмитрий Владимирович
Лицо, подготовившее проект	Галкина Юлия Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	-

ВСЕГО присутствовало	6 (шесть) чел. согласно Перечня принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний
----------------------	--

Председательствующий – начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажин

Секретарь - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Ю.В.Галкина

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 28 ноября 2018 года № 91 (14568)). Участок находится в общей долевой собственности Тюриной С.В. и Кленьковой Л.В. На основании Договора заявителей – собственников земельного участка и ООО «Вариант-Проект» выполнен проект планировки и межевания территории. Проект предусматривает разбивку участка на 23 земельных участка (22 -для индивидуального жилищного строительства и 1 - для строительства магазина). Предусмотрена проезжая часть, тротуары, коридоры для прокладки инженерного обеспечения.
Тюрина Светлана Васильевна	Планируется организация детской площадки (посадка плодовых культур - вишни, засыпка песком)
Борисова Анна Валерьевна	Соблюдены ли противопожарные разрывы?
Сажин Дмитрий Владимирович	Противопожарные разрывы соблюдены. Участки в основном прямоугольные, шириной по красной линии 27,0 м, размеры жилых домов предусмотрены 12,0 х 12,0 м, с отступом от границ смежных участков на 7,5 м, обеспечивая тем самым противопожарный разрыв между соседними домами 15,0 м

Кильдишова Катарина Владимировна	В настоящее время земельный участок относится к землям населенных пунктов, вокруг земельные участки сельхозназначения. Согласно ПЗЗ р.п. Гремячево участок находится в зоне Ж-1А – застройка индивидуальными домами с приусадебными участками.
Борисова Анна Валерьевна	На последнем участке должен быть выход газопровода. Проводилась ли топографическая съемка?
Кильдишова Катарина Владимировна	Топографическая съемка проводилась в МУП «Проектно-производственное бюро». По новому Генеральному плану прилегающие земельные участки категории сельхозназначения будут относиться к землям населенным пунктам. Угловые участки по проекту находятся за пределами охранной зоны ЛЭП – 10 кВ.
Чиндясов Олег Вячеславович	Кто будет осваивать территорию? Каким образом и за чей счет будут строиться дороги и тротуары, прокладываться коммуникации?
Тюрина Светлана Васильевна	Земли общего пользования (дороги), пространства между земельными участками за наш счет, проведение коммуникаций – за счет застройщиков земельных участков.
Борисова Анна Валерьевна	Подъездная дорога согласно проекту граничит с землями, находящимися в государственной собственности до разграничения. Необходимо будет выполнить схему расположения земельного участка под подъездной дорогой на кадастровом плане территории, подготовленную кадастровыми инженерами для заключения договора на использование земельного участка для подъезда.
Сажин Дмитрий Владимирович	Согласно п.3 ст.42 Градостроительного кодекса РФ основная часть проекта планировки территории включает в себя: положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе обеспечение жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. Необходимо обратиться в ресурсоснабжающие организации и уточнить возможности подключения планируемых к строительству индивидуальных жилых домов к сетям газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации. По сведениям Ханова Геннадия Васильевича (начальника цеха воды и канализации ООО «Коммунальщик» р.п.Гремячево) по земельному участку возможно прохождение линии канализации и водопровода на существующие очистные сооружения р.п.Гремячево. Данные коммуникации (две ветки напорного коллектора диаметром 300мм и водопровод диаметром 150мм проходят на глубине ориентировочно 2м) не отражены на чертежах проекта планировки и межевания территории.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
------------------------	-------------------------

-	-
---	---

В протокол включены письменные предложения и замечания от участников слушаний:

вх. N _____ от " ____ " _____ 20__ г.

вх. N _____ от " ____ " _____ 20__ г.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и межевания территории под усадьбную застройку по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, ориентир р.п.Гремячево, 200м от ориентира на северо-запад» состоявшимися и принимает решение об отклонении проекта планировки и межевания территории и о направлении его на доработку в связи с возможным прохождением по участку подземных коммуникаций – водопровода и канализационного коллектора. Заявителям Тюриной С.В. и Кленьковой Л.В. также обратиться в ресурсоснабжающие организации и уточнить возможности подключения планируемых к строительству индивидуальных жилых домов к сетям газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации.

Председательствующий

Д.В.Сажин

Секретарь

Ю.В.Галкина

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных
обсуждений / публичных слушаний**

1. Борисова Анна Валерьевна – председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
2. Галкина Юлия Владимировна – секретарь, инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
3. Кильдишова Катарина Владимировна – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
4. Сажин Дмитрий Владимирович –начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
5. Тюрина Светлана Васильевна – правообладатель земельного участка, находящегося в общей долевой собственности
6. Чиндясов Олег Вячеславович – заместитель главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области