

## ПРОТОКОЛ № 5

публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 261 кв.м., расположенного по адресу: г.Кулебаки, ул.Чубарова, д.6

г. Кулебаки

12 февраля 2018 года

Председательствующий:

Сажин Дмитрий Владимирович - начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Протокол вела:

Галкина Юлия Владимировна - инженер-строитель 2 категории отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Присутствовали:

Борисова Анна Валерьевна - председатель КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Кильдишова Катарина Владимировна - начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;

Серяков Сергей Викторович - правообладатель здания магазина, расположенного по адресу: г.Кулебаки, ул.Чубарова, д.6;

Чиндясов Олег Вячеславович - заместитель главы администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 261 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки, в санитарно-защитной зоне П-6 под «объекты торговли и общественного питания», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул.Чубарова, д.6 с целью оформления прав на земельный участок под зданием магазина (заявитель: Серяков С.В.)

СЛУШАЛИ:

1. Начальника отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажина:

На основании постановления главы местного самоуправления городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 25 января 2018 года № 5 « О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 261 кв.м., расположенного по адресу: г.Кулебаки, ул.Чубарова, д.6» проводятся публичные слушания:

- о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 261 кв.м., установленный Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки, в санитарно-защитной зоне П-6 под «объекты торговли и общественного питания», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул.Чубарова, д.6 с целью оформления прав на земельный участок под зданием магазина.

Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 31 января 2018 года № 7 (14484)).

Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.

Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 18 января 2018 года № 1).

2. Председателя КУМИ администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области А.В.Борисову:

Существующее здание магазина находится в собственности у заявителя. Разрешение на реконструкцию магазина (строительство пристроя) надлежащим образом не оформлено. Право пользования земельным участком (адрес земельного участка: г.Кулебаки, ул.Чубарова, д.6) также надлежащим образом не оформлено.

С целью оформления прав на земельный участок ООО «Кулебакикадастръемка» подготовлена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, которая, которая не была утверждена Департаментом градостроительного развития территории Нижегородской области в связи с несоответствием вида разрешенного использования земельного участка.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории г. Кулебаки Нижегородской области, утвержденным решением Земского собрания Кулебакского района от 27 июня 2008 года № 45, земельный участок по ул. Чубарова, д.6 в г. Кулебаки находится в санитарно-защитной зоне П-6, где одним из условно разрешенных видов использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля являются объекты

торговли и общественного питания. Серякову С.В. был направлен ответ Территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области в городском округе городе Выкса, Вознесенском районе, городском округе городе Кулебаки, городском округе Навашинский от 08.12.2017 года № 17-2566 о том, что размещение в санитарно-защитной зоне объектов торговли и общественного питания не противоречит требованиям п.5.3 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласно п.2 ст.39 Градостроительного кодекса РФ проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

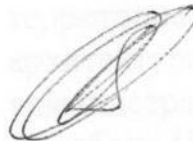
После предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка схема расположения земельного участка будет направлена на утверждение в Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области.

Возражения и замечания со стороны участников публичных слушаний не поступали.

#### ИТОГИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания состоявшимися.

Председательствующий



Д.В.Сажин