

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории города
Кулебаки Нижегородской области

от 17 мая 2021 года 17 час. 15 мин

№ 8

Полное наименование проекта

«О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории города
Кулебаки Нижегородской области»

Место проведения: Нижегородская область, г.Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры
им. Дубровских).

Информация об организаторе публичных слушаний: Администрации городского округа город
Кулебаки Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных
обсуждений или публичных слушаний:

<p>На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект</p>	<p>О внесении в Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области следующих изменений:</p> <p>- в части установления в отношении образуемого земельного участка территориальной зоны П-4 - Предприятия 5 класса вредности - зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, находящегося по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Железнодорожная, южнее дома 1 Е, ориентировочной площадью 4461 кв.м., установленной правилами землепользования и застройки г. Кулебаки в территориальных зонах Т-1 (городские и районные улицы), О-2А(территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная), СХ (пашни, сенокосы, пастбища) для реализации инвестиционного проекта АО «АРТМЕТАН ГРУПП»-строительства объекта АГНКС - автомобильной газонаполнительной компрессорной станции.</p>
<p>Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится</p>	<p>17 мая 2021 года в 17 часов 15 минут по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, пл. Ленина, 2 (Дворец Культуры им. Дубровских).</p>
<p>Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу</p>	<p>Файлы □ Проект генерального плана — Proekt_general_nogo_plana.pdf (465 Кб) □ Ситуационный план — Situatсионnyu_plan_1.pdf (329 Кб) □ СРЗУ Кулебаки — SRZU_Kulebaki_17.03.pdf (2 Мб) представлен на официальном сайте</p>

		администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Градостроительная деятельность», вкладка «Экспозиция проектов», подвкладка «Экспозиционные материалы» http://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/gradostroitelnaya-deyatelnost/expozitsiya-proektov/expozitsionnye-materialy
Экспозиция открыта		Экспозиция открыта с 14.04. 2021 (дата открытия экспозиции) по 17.05.2021(дата закрытия экспозиции). По тел. 5-02-70
Консультирование:		
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту		в письменной форме в срок до 17.05 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403 или на адрес электронной почты official@adm.klb.nnov.ru
Проект «О проведении публичных слушаний» и информационные материалы размещены на сайте		http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний		Администрация городского округа город Кулебаки
Контактный телефон		(83176) 5-02-70, 5-62-33

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на сайте:

15.04.2021 г. в 17 ч.15 мин.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимались в срок

до 17 мая 2021 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, каб.403, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Железнодорожная ул. Серова, микрорайон «Молодежный»

Присутствуют:

Организатор публичных слушаний	5(пять) чел- представители Администрации г.о.г. Кулебаки
Лицо, подготовившее проект, .ответственный организатор публичных слушаний	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес	Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Представители общественности, депутаты	3(три)- жители м-на Молодежный. 1 чел – представитель АО «АРТМЕТАН ГРУПП»; 1 чел. – депутат Совета депутатов г.о.г. Кулебаки Нижегородской области
ВСЕГО присутствовало	<u>10(десять)</u> чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

Председательствующий– начальник отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Д.В.Сажин

Секретарь – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела А и ОС администрации городского округа город Кулебаки Кильдишова Катарина Владимировна

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Д.В.	<p>Публичные слушания проводятся с целью внесения следующих изменений в «Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в части установления в отношении образуемого земельного участка территориальной зоны П-4 - Предприятия 5 класса вредности - зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, находящегося по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Железнодорожная, южнее дома 1 Е, ориентировочной площадью 4461 кв.м., установленной правилами землепользования и застройки г. Кулебаки в территориальных зонах Т-1 (городские и районные улицы), О-2А(территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная), СХ (пашни, сенокосы, пастбища) для реализации инвестиционного проекта АО «АРТМЕТАН ГРУПП»-строительства объекта АГНКС - автомобильной газонаполнительной компрессорной станции. <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления № 6 от 08.04.2021 в газете «Кулебакский металлист» от 14.04.2021г № 27(14805)).</p> <p>Со дня публикации в администрацию поступило коллективное письмо жителей микрорайона Молодежный ОГ-127-51585/21 от 08.04.21, на которое был дан развернутый ответ.</p> <p>Изменения вносятся в соответствии с «Дорожной картой» по</p>

	<p>Решению Совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве Нижегородской области от 02.03.2021 № 16934-50-2380 о реализации инвестиционного проекта по строительству АО «АРТМЕТАН ГРУПП» объекта- газонаполнительной станции, в рамках выполнения государственной программы по развитию заправочной инфраструктуры компримированного природного газа (КПГ), утвержденной постановлениями Правительства Российской Федерации от 11.12.2019 № 1641 и от 02.03.2020 № 221 и подписанного соглашения с Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области от 29.04.2020 № Вх-329-162211/20 о расширении использования газомоторного топлива. Обращаю Ваше внимание, что в проекте Генерального плана, проходящего согласования, зона территории, на которой предполагается разместить объект, является производственной, 5 класс опасности и при наличии утвержденного Генплана публичные слушания по законодательству администрация бы не проводила, поскольку в этой зоне(П-4) размещение газовых заправок подобного типа разрешено.</p> <p>К 5-му классу опасности (вредности) относятся объекты с санитарно-защитной зоной 50 метров согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п.11. Автомобильные газонаполнительные компрессорные станции с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров(магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы). Обращаем Ваше внимание, что до земельного участка самого ближайшего жилого дома № 4 -75 метров, и до торца жилого дома № 4 - 81 метр.</p>
Ганькина Н.В.	<p>Жители м-на Молодежный обеспокоены близостью планируемого к строительству объекта повышенной опасности к жилым домам. Подобные заправки в Нижегородской области построены за пределами населенных пунктов или в производственных зонах вдали от жилой застройки. В районе м-на Молодежный достаточно одной существующей автозаправки по ул. Железнодорожная. Так же рядом построены гаражи, по ул. Серова объект с большим скоплением людей- ФОК</p>
Гришаев И.В.	<p>Планируется строительство опасного объекта, но не были произведены изыскательские работы, не исследован участок. Проезжую часть ул. Железнодорожная отделяла от микрорайона роща, не было слышно движения машин, сейчас деревья вырублены на площадке под строительство.</p> <p>Жители обратились за разъяснениями в Прокуратуру, прошел месяц, но ответа не получено.</p>
Зуева Л.Н.	<p>В м-не Молодежный проживает большинство молодые семьи, достаточно много многодетных, во дворе гуляют десятки детей, гарантирует ли им безопасность застройщик такого объекта?</p>
Торганов А.Н.	<p>Я являюсь начальником газонаполнительной заправки в г. Выкса. Построенной АО «АРТМЕТАН ГРУПП». И подтверждаю, что технологически заправка безопасна. Емкостей для хранения газа на площадке не будет. Рядом проходит газопровод, подключение непосредственно к трубе газопровода, компрессор необходим для закачки газа в баллоны, размещаемые на автомобилях.</p>

	<p>Компримированный природный газ (метан), сжатый до давления 200-250 бар благодаря своим преимуществам стал новым стандартом топлива в мире и России. У метана самый высокий класс пожарной безопасности - 4 по сравнению с бензином или пропаном. Автомобили, работающие на природном газе безопаснее бензиновых моделей, метановые баллоны изготавливаются из стали большой толщины-от 3 до 6 мм. В Выксе всего 5 автомобилей, перешедших на метан в качестве моторного топлива, но много транзитного транспорта из Муром, Арзамаса</p>
Пятелев А.А.	<p>Жителей волнует шум от дороги или безопасность? Емкостей для хранения газа по данной технологии под землей не будет, поэтому риск возникновения опасных ситуаций отсутствует. Вырубленная посадка не относится к лесной или рекреационной зоне, это стихийно заросший участок вдоль дороги.</p>
Кильдишова К.В.	<p>По условиям «Дорожной карты» необходимо инвестору получить технические условия от ГКУ НО «ГУАД» на примыкание к автомобильной дороге регионального значения. Объект относится к 5 -му классу опасности- санитарно-защитная зона 50 метров согласно СанПиН, при выборе участка руководствовались классификатором видов использования земельных участков, документами территориального планирования.</p>
Колесаев О.В.	<p>Заправляться будет и транзитный транспорт, который будет заезжать в город на новую заправку, как он будет разворачиваться, это создаст напряженную обстановку на ул. Железнодорожная. Необходимо получить заключение Прокуратуры о правомерности строительства подобного объекта.</p>
Ганькина Н.В.	<p>Жителей микрорайона волнуют два вопроса: безопасность дорожного движения на ул. Железнодорожная и безопасность самого объекта.</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний не поступали

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Д.В.	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися

Письменные предложения и замечания – письмо жителей м-на Молодежный ОГ-127-51585/21 от 08.04.21

РЕШИЛИ:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки территории г.Кулебаки Нижегородской области», утвержденные в новой редакции Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области № 21 от 02 марта 2018 года состоявшимися и рекомендует внести следующие изменения: - в части установления в отношении образуемого земельного участка территориальной зоны П-4 - Предприятия 5 класса вредности - зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции и иных объектов, находящегося по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область,

городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Железнодорожная, южнее дома 1 Е, ориентировочной площадью 4461 кв.м., установленной правилами землепользования и застройки г. Кулебаки в территориальных зонах Т-1 (городские и районные улицы), О-2А(территория подцентра (зона деловой и коммерческой активности) проектная), СХ (пашни, сенокосы, пастбища) для реализации инвестиционного проекта АО «АРТМЕТАН ГРУПП»-строительства объекта АГНКС - автомобильной газонаполнительной компрессорной станции.

При проектировании объекта предусмотреть разработку специальных технических условий по обеспечению пожарной безопасности согласно п.5 Решения Совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве Нижегородской области от 02.03.2021 № 16934-50-2380. Мероприятия по благоустройству территории между площадкой под АГНКС и микрорайоном Молодежный в г. Кулебаки для уменьшения негативного влияния от автомобильного движения по ул. Железнодорожная и на территории газонаполнительной станции согласовать с администрацией городского округа город Кулебаки.

Председательствующий



Д.В.Сажин

Секретарь



К.В.Кильдинова