

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«Обсуждение проекта  
Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской  
области»  
(в населенном пункте сельский поселок Велетьма)

«19» июля 2023 года 17 час. 30 мин

№ 8

Полное наименование проекта  
«Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского округа город  
Кулебаки Нижегородской области»

Место проведения: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки,  
с.п.Велетьма, ул. Школьная, д.3, Дом культуры

Информация об организаторе: администрация городского округа город Кулебаки  
Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных  
обсуждений или публичных слушаний:

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	Проект Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	Публичные слушания провести в следующих населенных пунктах городского округа город Кулебаки: - 19 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.п.Велетьма, ул. Школьная, д.3, Дом культуры (для населенного пункта с.п.Велетьма); - 20 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, пл. Победы, д.1а, помещение администрации (для населенного пункта р.п.Гремячево); - 21 июля 2023 года в 16 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, село Ломовка, ул. Клубная, д.18, Дом культуры (для населенных пунктов с. Теплово, д.Меляево, с.Ломовка, с.Шилокша); - 24 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Саваслейка, пл. Революции, д.1, помещение администрации (для населенных пунктов с. Саваслейка, д. Новая Саваслейка, д. Горбачиха, с.п.Мыза). - 25 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Мурзицы, ул. Новая Стройка, д.19а, помещение администрации (для населенных пунктов с. Мурзицы, с.п.Молочной фермы, с.п.Первомайский) - 26 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, д. Серебрянка, ул. Новая, д.6, помещение администрации (для населенных пунктов д. Серебрянка, д. Михайловка, д. Знаменка, д. Благовещенка, с.п.Красновка, д. Красный Родник, с.п. Кутузовка, с.п.Лесозавода, д. Пушлей, с.п. Совхозный, д. Тумалейка, д. Шилокшлей) - 27 июля 2023 года в 17 часов 15 минут по адресу Нижегородская область, городской округ город



	Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком.307 (для населенного пункта город Кулебаки). Для участия в публичных слушаниях приглашаются представители политических партий, общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории округа, депутаты Совета депутатов городского округа город Кулебаки, руководители предприятий, организаций, расположенных на территории округа, жители округа.
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Текстовые и графические файлы <a href="https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/proekt-pravil-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-gogkulebaki/">https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/proekt-pravil-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-gogkulebaki/</a> представлены на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Правила землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки» -
Экспозиция открыта  Консультирование:	Экспозиция открыта с 30.06. 2023 года (дата открытия экспозиции) по 27 июля 2023 года (дата закрытия экспозиции) Часы работы: 8.00 _ _ 17.15(понедельник-четверг) 8.00 – 16.15(пятница)кроме выходных дней, номера телефонов для справок и консультаций (883176) 5-02-70, 5-23-96; +7 9519016803, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, здание администрации г.о.г.Кулебаки, ком 403
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	В письменной форме в срок до 27 июля 2023 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: <a href="mailto:official@adm.klb.nnov.ru">official@adm.klb.nnov.ru</a>
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте	<a href="http://кулебаки-округ.рф">http://кулебаки-округ.рф</a>
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, ответственный сотрудник Кильдишова К.В.
Контактный телефон	(83176) 5-02-70, 5-23-96,+7 9519016803

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на официальном сайте городского округа город Кулебаки в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания»: 30.06.2023 в 14ч.10 мин

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимаются в срок с 05.07.2023 по 27.07.2023 по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, кабинет 403, телефон для справок: 8(83176) 5-02-70; 5-23-96, на адрес электронной почты: [official@adm.klb.nnov.ru](mailto:official@adm.klb.nnov.ru)

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания: городской округ город Кулебаки, сельский поселок Велетьма.

Организатор публичных слушаний	3(три) чел. - представители администрации г.о.г.Кулебаки
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес проведения	Нижегородская область, городской



	округ город Кулебаки, с.п.Велетьма, ул. Школьная, д.3, Дом культуры
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	- 7 (семь) чел.
Всего присутствовало	10 (десять) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний и согласиям на обработку персональных данных

Перечень присутствующих в Приложении № 1 к Протоколу.

Председательствующий – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

Секретарь – главный специалист отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Е.В.Садкова.

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Проводятся публичные слушания по обсуждению Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки в соответствии с Постановлением Главы местного самоуправления г.о.г.Кулебаки от 30.06.2023 № 11 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области». Постановление опубликовано в газете КМ № 50(15025) от 05 июля 2023, а так же на официальном сайте городского округа город Кулебаки.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций</p> <p>Со дня публикации до дня проведения обсуждения проекта Правил землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки(ПЗЗ) в с.п. Велетьма письменных замечаний, предложений и возражений от жителей с.п. Велетьма и жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>Генеральный план, на основании которого разрабатываются ПЗЗ, был утвержден Постановлением правительства Нижегородской области 16 мая 2023 г. № 414</p> <p>Генеральный план городского округа город Кулебаки Нижегородской области разработан в существующих границах городского округа на период 20 лет.</p>



	<p>Правила землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области являются нормативным правовым актом, они устанавливают систему регулирования землепользования и застройки территории округа Кулебаки, основанную на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах городского округа на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента. На территории с.п. Велетьма согласно проекту действуют 13 территориальных зон, для каждой зоны прописаны градостроительные регламенты:</p> <p>виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;</li> <li>- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> <li>- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;</li> <li>- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.</li> </ul> <p>Самая обширная зона-Ж-1-зона индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Предлагаю заменить в графической части буквенное обозначение зоны - территории рыбхоза с П-4 на ПСХ-4, где присутствует разрешенный вид использования земельных участков «Рыбоводство Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) 1.13, а также в текстовой части вид «Магазины» из зоны Т-1 Улично-дорожной сети поместить в «Условно-разрешенные виды»</p>
Голов А.Н.	<p>Остро стоит вопрос о брошенных домах на территории поселка. В связи со строительством нового детского сада нужно решить вопрос о сносе дома № 14 по ул. Школьная Каким образом полоса вдоль пруда отошла к землям лесхоза?</p>
Сорокина О.Ф.	<p>Когда начнется строительство нового кладбища, Когда ожидается строительство дороги до территории г.о.г.Выкса</p>
Кильдишова К.В.	<p>Проектом Генерального плана предусмотрено строительство нового кладбища, теперь можно будет проводить мероприятия по переводу земель из земель лесного фонда. Проектом Генерального плана реконструкция дороги на Выксу заложена, также, как и в Генеральном плане городского округа Выкса, на основании этого будет вестись разработка документации в дальнейшем.</p> <p>Границы Кулебакского районного лесничества были внесены в ЕГРН по сведениям лесоустроительных документов, на кадастровой карте можно увидеть, что полоса вдоль берега относится к лесным участкам, эти сведения отражены на представленной карте</p>

	<p>планируемого размещения объектов территории с.п.Велетьма.          Вопросы о сносе ветхих домов и с дорогой к школе не рассматриваются в рамках данных публичных слушаний, нужно решать эти вопросы в рабочем порядке.</p>
--	---

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	Предлагаю завершить публичные слушания по обсуждению Проекта правил землепользования и застройки( на территории с.п.Велетьма) и считать их состоявшимися.

Письменные предложения и замечания от иных участников слушаний не поступали.  
**РЕШИЛИ:**

Считать целесообразным признать публичные слушания по обсуждению «Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки» состоявшимися. Жители сельского поселка Велетьма высказались за утверждения Правил землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки для скорейшего решения насущных вопросов в поселке.

Рекомендуем заменить в графической части буквенное обозначение зоны - территории рыбхоза с П-4 на ПСХ-4, где присутствует разрешенный вид использования земельных участков «Рыбоводство», а также в текстовой части вид «Магазины» из зоны «Т-1 Улично-дорожной сети» поместить в «Условно-разрешенные виды»

Рекомендуем предложения и замечания жителей, не относящиеся к содержанию и составу Правил землепользования и застройки (организация прохода к школе, снос брошенных домов) направить соответствующим специалистам территориального управления №2, отдела архитектуры и организации строительства и КУМИ администрации г.о.г.Кулебаки для решения данных вопросов.

Председатель публичных слушаний:

К.В.Кильдишова

Секретарь:

Е.В.Садкова

