

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСУ

«Обсуждение проекта
Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской
области»
(в населенном пункте рабочий поселок Гремячево)

«20» июля 2023 года 17 час. 30 мин

№ 9

Полное наименование проекта

«Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского округа город
Кулебаки Нижегородской области»

Место проведения: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п.
Гремячево, пл. Победы, д.1а, помещение администрации;

Информация об организаторе: администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных
обсуждений или публичных слушаний:

На общественные обсуждения/ публичные слушания представляется проект	Проект Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Собрание участников общественных обсуждений /публичных слушаний состоится	Публичные слушания провести в следующих населенных пунктах городского округа город Кулебаки: - 19 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.п.Велетьма, ул. Школьная, д.3, Дом культуры (для населенного пункта с.п.Велетьма); - 20 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, пл. Победы, д.1а, помещение администрации (для населенного пункта р.п.Гремячево); - 21 июля 2023 года в 16 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, село Ломовка, ул. Клубная, д.18, Дом культуры (для населенных пунктов с. Теплово, д.Меляево, с.Ломовка, с.Шилокша); - 24 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.Саваслейка, пл. Революции, д.1, помещение администрации (для населенных пунктов с. Саваслейка, д. Новая Саваслейка, д. Горбачиха, с.п.Мыза). - 25 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Мурзицы, ул. Новая Стройка, д.19а, помещение администрации (для населенных пунктов с. Мурзицы, с.п.Молочной фермы, с.п.Первомайский) - 26 июля 2023 года в 17 часов 30 минут по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, д. Серебрянка, ул. Новая, д.б, помещение администрации (для населенных пунктов д. Серебрянка, д. Михайловка, д. Знаменка, д. Благовещенка, с.п.Красновка, д. Красный Родник, с.п. Кутузовка, с.п.Лесозавода, д. Пушлей, с.п. Совхозный, д. Тумалейка, д. Шилокшлей) - 27 июля 2023 года в 17 часов 15 минут по адресу Нижегородская область, городской округ город

	Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, ком.307 (для населенного пункта город Кулебаки). Для участия в публичных слушаниях приглашаются представители политических партий, общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории округа, депутаты Совета депутатов городского округа город Кулебаки, руководители предприятий, организаций, расположенных на территории округа, жители округа.
Информационные материалы по теме общественных обсуждений/ публичных слушаний представлены по адресу	Текстовые и графические файлы https://кулебаки-округ.рф/kontakty/otdel-arhitektury-i-organizatsii-stroitelstva/proekt-pravil-zemlepolzovaniya-i-zastroyki-gogkulebaki/ представлены на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Правила землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки» -
Экспозиция открыта Консультирование:	Экспозиция открыта с 30.06. 2023 года (дата открытия экспозиции) по 27 июля 2023 года (дата закрытия экспозиции) Часы работы: 8.00 - 17.15(понедельник-четверг) 8.00 – 16.15(пятница)кроме выходных дней, номера телефонов для справок и консультаций (883176) 5-02-70, 5-23-96; +7 9519016803, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49, здание администрации г.о.г.Кулебаки, ком 403
В период проведения общественных обсуждений /публичных слушаний участники имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту	В письменной форме в срок до 27 июля 2023 года по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Воровского, д.49, каб.403. на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru
Проект и информационные материалы по проекту размещены на сайте	http://кулебаки-округ.рф
Организатор общественных обсуждений/публичных слушаний	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области, ответственный сотрудник Кильдишова К.В.
Контактный телефон	(83176) 5-02-70, 5-23-96,+7 9519016803

Оповещение о начале общественных обсуждений/публичных слушаний опубликовано на официальном сайте городского округа город Кулебаки в разделе «Документы», подраздел «Публичные слушания»: 30.06.2023 в 14ч.10 мин

Предложения и замечания участников общественных обсуждений/публичных слушаний принимаются в срок с 05.07.2023 по 27.07.2023 по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д.49, кабинет 403, телефон для справок: 8(83176) 5-02-70; 5-23-96, на адрес электронной почты: official@adm.klb.nnov.ru

Территория, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания: городской округ город Кулебаки, рабочий поселок Гремячево.

Организатор публичных слушаний	3(три) чел. - представители администрации г.о.г.Кулебаки
Лицо, подготовившее проект	Кильдишова Катарина Владимировна
Адрес проведения	Нижегородская область, городской

	округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, пл. Победы, д.1а, помещение администрации.
Структурное подразделение администрации городского округа	Отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
Представители общественности	- 7 (семь) чел.
Всего присутствовало	10 (десять) чел. согласно Перечню принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений / публичных слушаний и согласиям на обработку персональных данных

Перечень присутствующих в Приложении № 1 к Протоколу.

Председательствующий – начальник сектора градостроительства и территориального планирования отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области К.В.Кильдишова

Секретарь – главный специалист отдела архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области Е.В.Садкова.

СЛУШАЛИ:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений / публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения/ публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Проводятся публичные слушания по обсуждению Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки в соответствии с Постановлением Главы местного самоуправления г.о.г.Кулебаки от 30.06.2023 № 11 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области». Постановление опубликовано в газете КМ № 50(15025) от 05 июля 2023, а так же на официальном сайте городского округа город Кулебаки.</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций</p> <p>Со дня публикации до дня проведения обсуждения проекта Правил землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки (ПЗЗ) 20.07.2023 в р.п.Гремячево письменных замечаний, предложений и возражений от жителей р.п.Гремячево и жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>Генеральный план, на основании которого разрабатываются ПЗЗ, был утвержден Постановлением правительства Нижегородской области 16 мая 2023 г. № 414</p> <p>Генеральный план городского округа город Кулебаки Нижегородской области разработан в существующих границах</p>

	<p>городского округа на период 20 лет.</p> <p>Правила землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области являются нормативным правовым актом, они устанавливают систему регулирования землепользования и застройки территории округа Кулебаки, основанную на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах городского округа на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента. На территории р.п.Гремячево согласно проекту действуют 20 территориальных зон, для каждой зоны прописаны следующие градостроительные регламенты:</p> <p>виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства; - ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. <p>Самая обширная зона-Ж-1-зона индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что сведения о зоне с особыми условиями использования ЗОУИТ 52:39-6.273 – защитной зоны 200 м от объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)регионального значения - Казанская церковь. конец XVIII века, внесены в Единый государственный реестр недвижимости(ЕГРН) и 62 земельных участка и соответственно объекты капитального строительства находятся в этой зоне. Настоящим режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов..</p>
<p>Васянкина Т.И</p>	<p>Земельный участок в р.п. Гремячево ул Гагарина, 67а/2.на котором находится пилорама среди жилой застройки находится в зоне О-4. Что это значит?</p> <p>Вопрос по газопроводу 1962 г. Будет ли он выноситься и попадает ли охранный зона на жилую застройку ул. Гагарина?</p>
<p>Кильдишова К.В.</p>	<p>Территориальная зона О-4 - Зона смешанной общественно-деловой застройки. Вид «Склады 6.9» и Вид «Строительная промышленность 6.6» присутствуют в перечне Видов разрешенного использования, но только в условно-разрешенных видах, требующих специального согласования.</p> <p>В районе р.п. Гремячево проходят : «Газопровод – отвод Кулебаки</p>

	– Выкса» Ду 500 мм Ру 55 атм. с зоной минимальных расстояний согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» 150 мм, построенный в 1962 году и магистральный газопровод «Газопровод-отвод и ГРС Выкса» Ду 500 мм Ру 55 атм с зоной минимальных расстояний согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» 150 м, построенный в 2013 году. Жилая застройка ул. Гагарина не затрагивается. По сведениям Арзамасского ЛПУМГ газопровод 1962 года постройки действует, его техническое состояние удовлетворительное, проверяется в положенные сроки, через него и газопровод «Газопровод-отвод и ГРС Выкса» идет газ к выксунским заводам и демонтаж газопровода 1962 года не планируется.

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	Предлагаю завершить публичные слушания по обсуждению Проекта правил землепользования и застройки(на территории р.п.Гремячево) и считать их состоявшимися.

Письменные предложения и замечания от иных участников слушаний не поступали.

РЕШИЛИ:

Считать целесообразным признать публичные слушания по обсуждению «Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки» состоявшимися. Жители р.п.Гремячево высказались за утверждения Правил землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки для скорейшего решения насущных вопросов рабочем поселке.

Председатель публичных слушаний:



К.В.Кильдишова

Секретарь:



Е.В.Садкова

