

**Отчет
сектора жилищных
программ и
распределения
жилья
за 2020 год**



ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ
ГОРОД
КУЛЕБАКИ

Задачи сектора

Обеспечение постановки на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении отдельных категорий граждан, определенных федеральным законодательством, имеющих право на государственную поддержку по обеспечению жильем.

Разработка и обеспечение реализации муниципальных жилищных программ, направленных на повышение доступности жилья на территории городского округа город Кулебаки для категорий граждан, определенных федеральным законодательством, имеющих право на государственную поддержку по обеспечению жильем.

Обеспечение жилыми помещениями малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, проживающих на территории городского округа город Кулебаки.

Подготовка и заключение договоров социального найма жилых помещений и договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Обеспечение деятельности по предоставлению муниципальных услуг, оказываемых Сектором.

Учет граждан нуждающихся в предоставлении жилого помещения

ЗАКОН

от 16 ноября 2005 года
№ 179-З

О порядке ведения органами местного самоуправления городских округов и поселений Нижегородской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

ЗАКОН

от 16 ноября 2005 года № 181-З

О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма

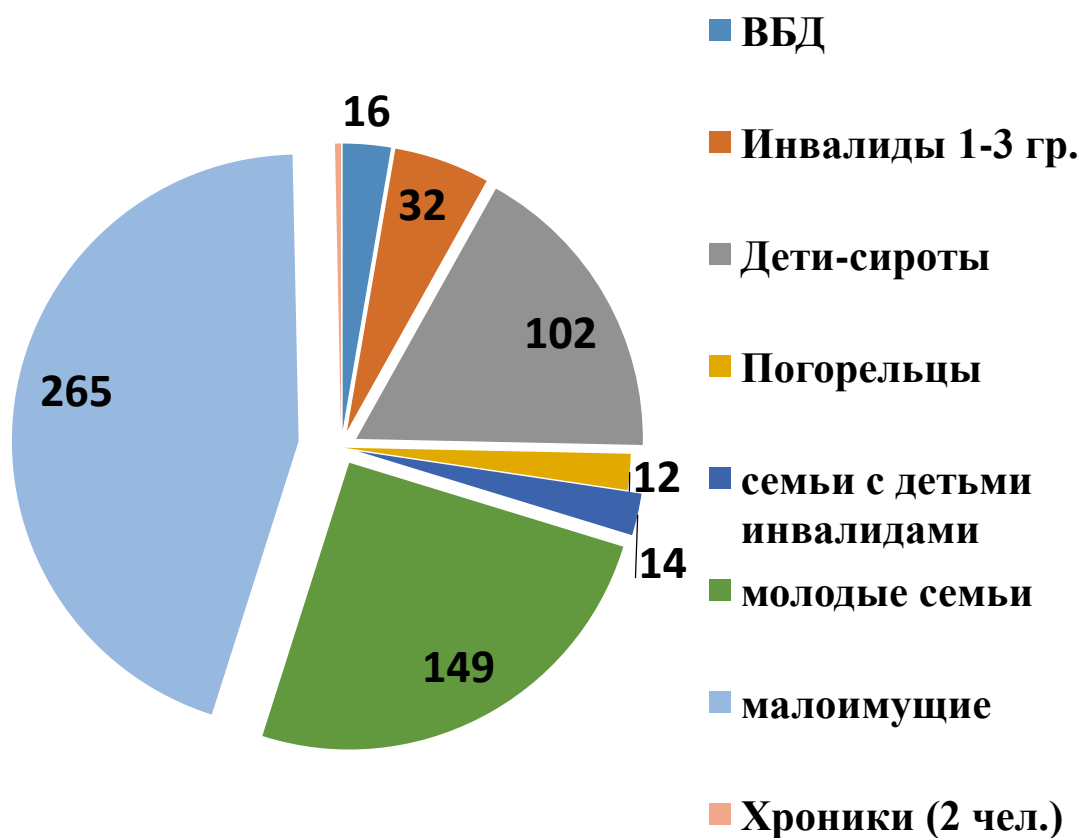


КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Категории граждан, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

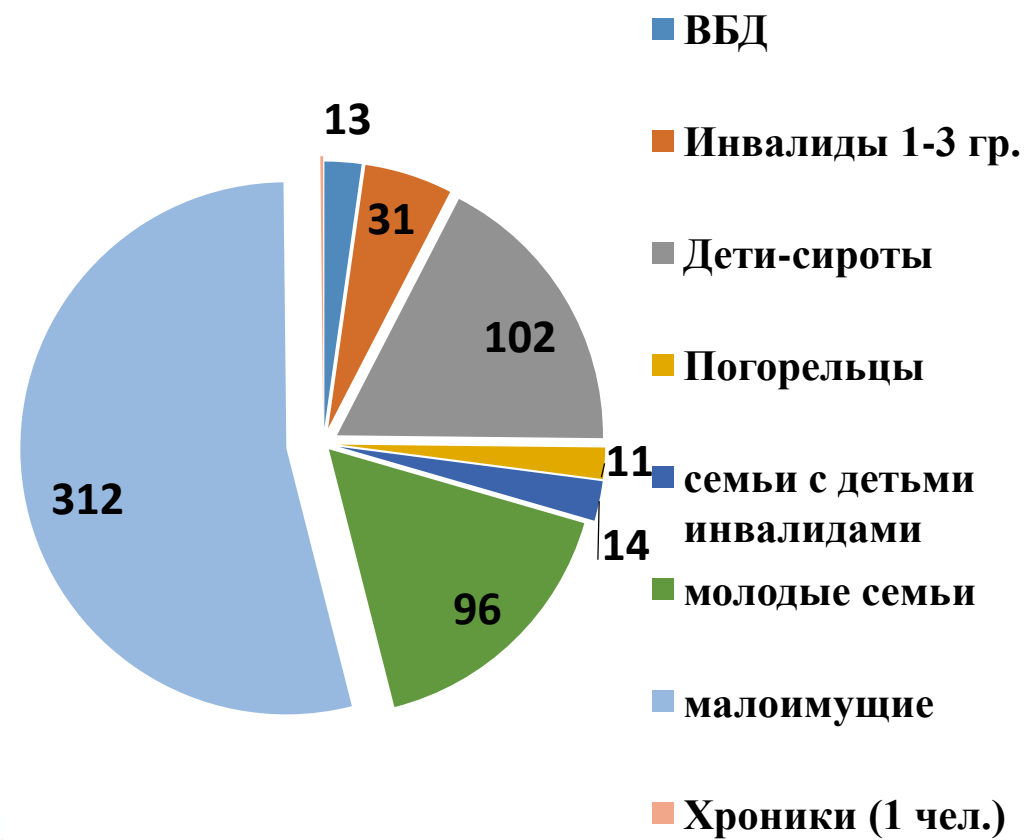
На 01.01.2020 г.:

590 человек, в т.ч.:



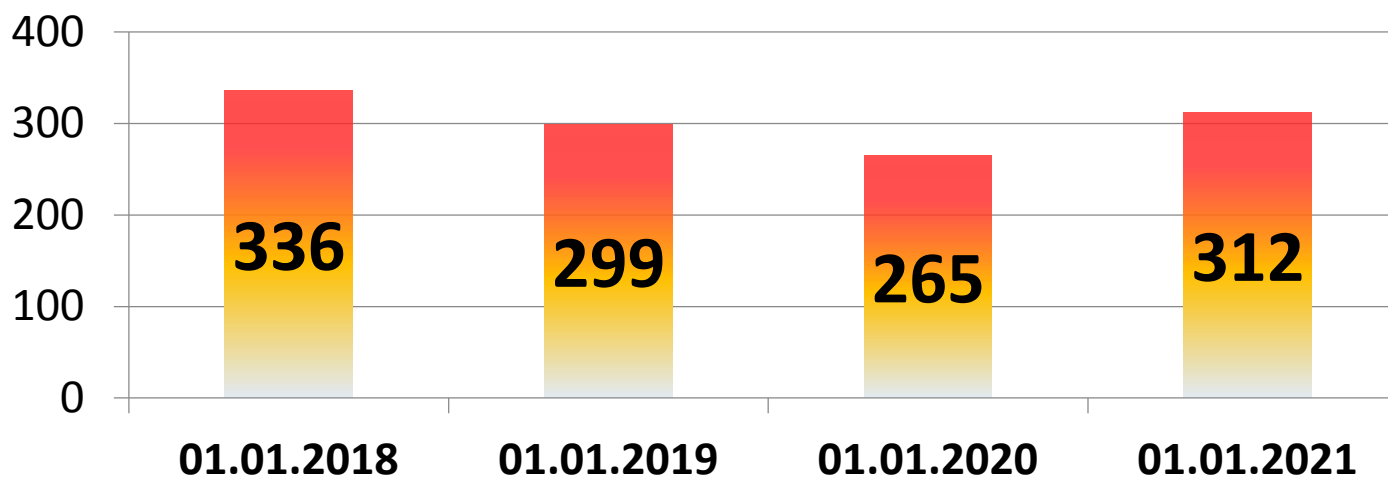
на 01.01.2021 г.:

580 человек, в т.ч.:

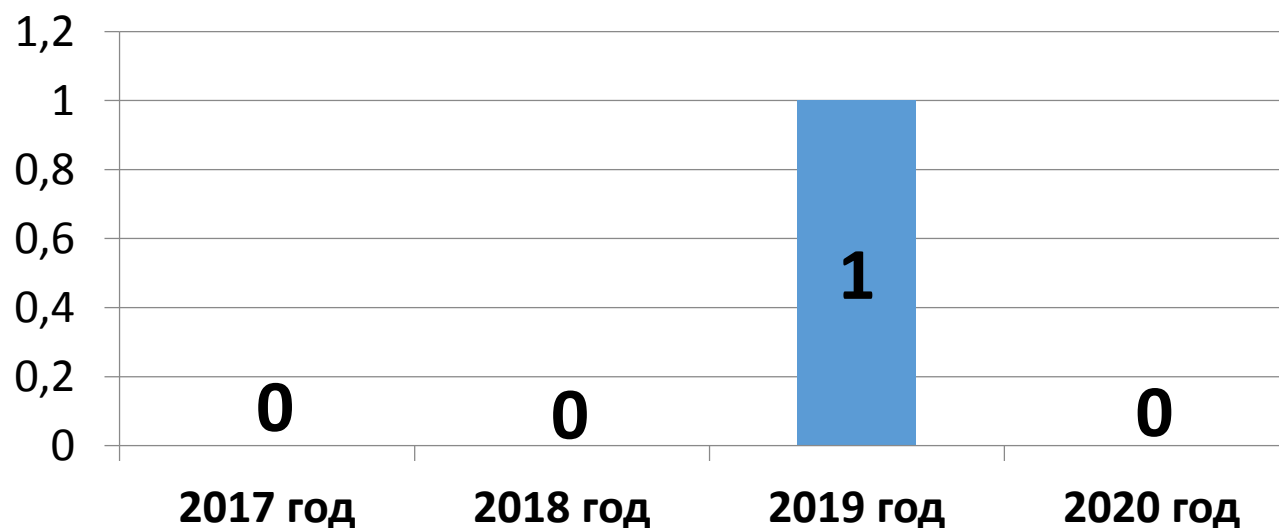


Малоимущие граждане, состоящие на учете нуждающихся в предоставлении жилого помещения по договору социального найма

Состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:



Обеспечено жилыми помещениями:



Муниципальная программа

«Обеспечение граждан городского округа город Кулебаки Нижегородской области доступным и комфортным жильем на 2018-2025 годы»

1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области, признанного аварийным до 01 января 2017 года, на 2018-2025 годы»
2. «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2025 годы»
3. «Социальная (льготная) ипотека на 2018-2025 годы»
4. «Меры социальной поддержки молодых специалистов городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2025 годы»
5. «Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства в городском округе город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2025 годы»
6. «Обеспечение жильем высококвалифицированных специалистов, привлекаемых на работу в городском округе город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2025 годы»
7. «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан городского округа город Кулебаки Нижегородской области на 2018-2025 годы»

Подпрограмма 7 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан»

государственные полномочия

ЗАКОН

от 30 сентября 2008 года
№ 116-З

«О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Нижегородской области отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений»

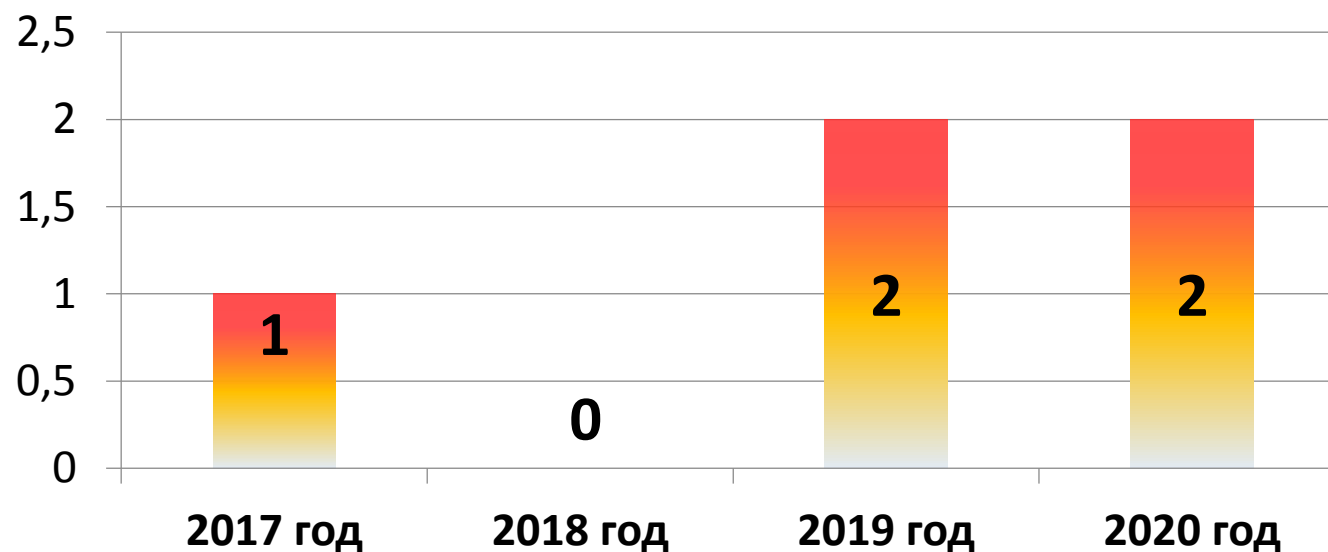
ЗАКОН

от 07 июля 2006 года
№ 68-З

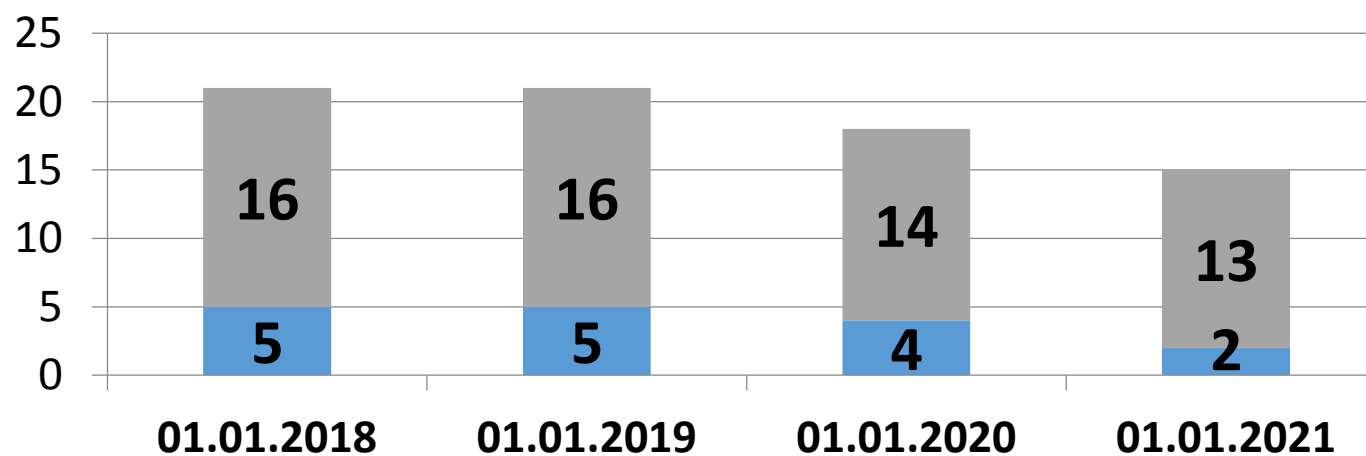
«О формах и порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в Нижегородской области»

Ветераны боевых действий, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий

Обеспечено жилыми помещениями:

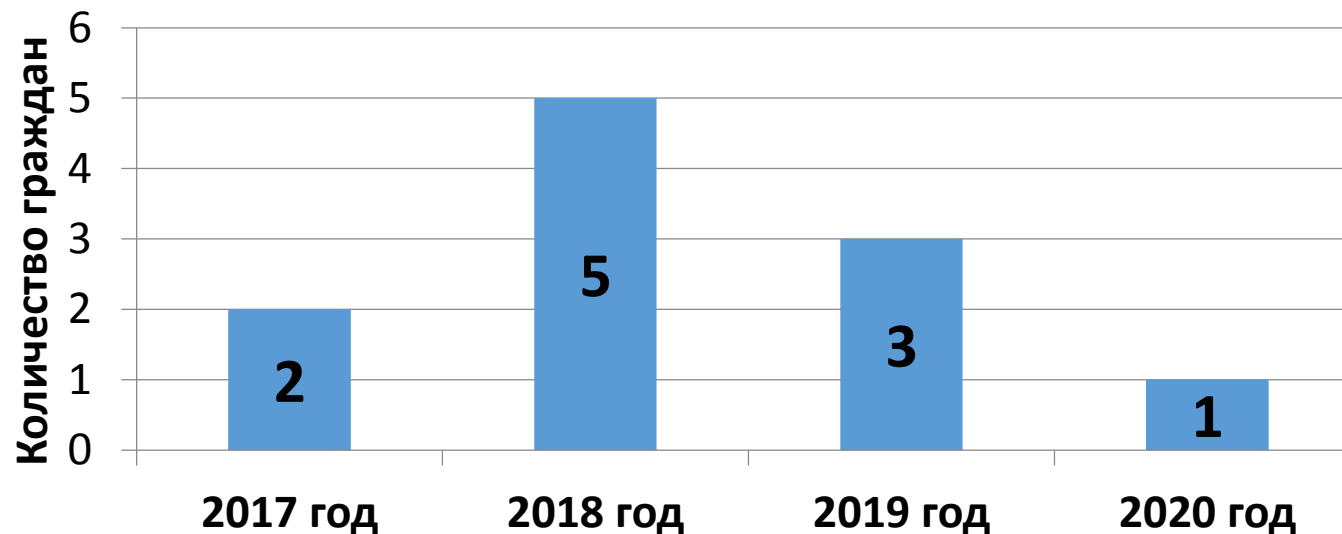


Состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

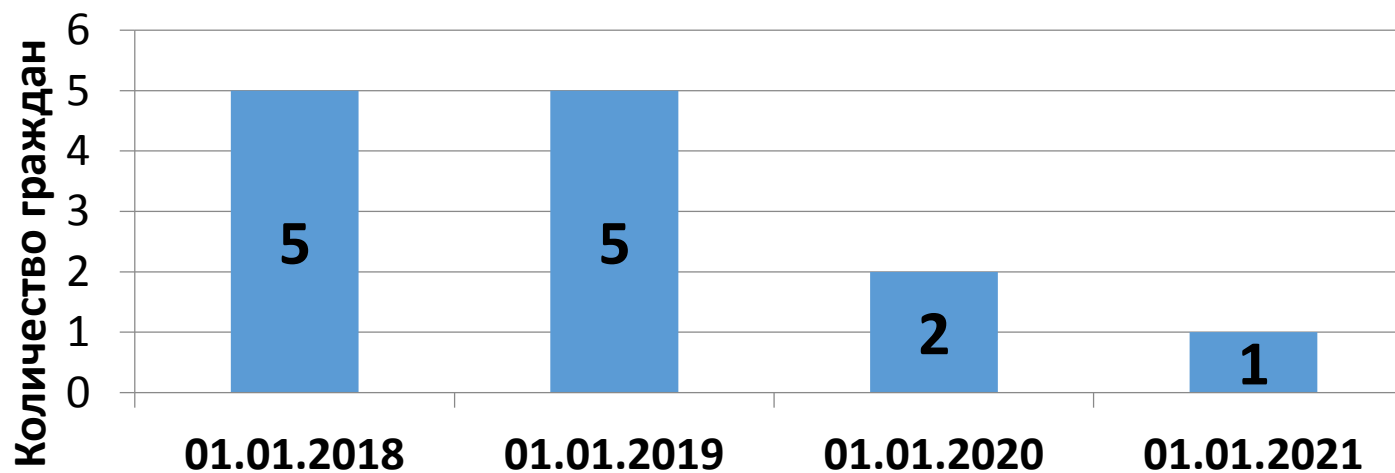


Граждане, страдающие тяжелыми формами хронических заболеваний

Обеспечено жилыми помещениями:



Состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:



АИС «Учет детей-сирот, подлежащих обеспечению жильем»

АИС "Учет детей-сирот,
подлежащих обеспечению жильем"



ВНЕСЕНИЕ ДАННЫХ РЕБЕНКА

ВНЕСЕНИЕ ДАННЫХ ЖИЛЬЯ

ОЧЕРЕДЬ

ОЧЕРЕДЬ (НЕЗАПОЛНЕННЫЕ)

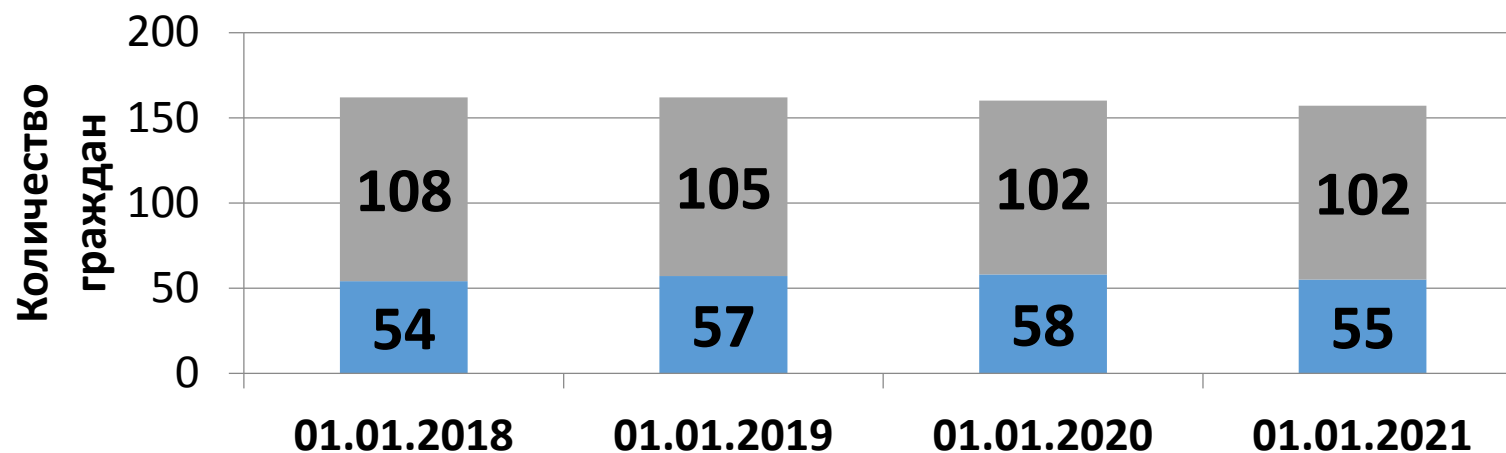
СПИСОК ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Фамилия	Имя	Отчество	Дата рождения	Статус проверки
<input type="text"/>				Все
Коршунова	Альбина	Андреевна	11.06.1996	Одобрено
Астраханцева	Любовь	Александровна	25.06.2001	Одобрено
Большев	Алексей	Романович	10.10.2001	Одобрено
Седов	Илья	Романович	03.01.1997	Одобрено
Семчук	Анатолий	Владимирович	24.10.1993	Одобрено
Гуляева	Яна	Владимировна	27.10.1996	Одобрено
Горбачев	Иван	Петрович	17.05.2004	Одобрено
Берсенов	Михаил	Александрович	17.09.1997	Одобрено
Чернышова	Елена	Ивановна	12.01.2004	Одобрено
Баринов	Александр	Алексеевич	20.03.2004	Одобрено
Чубаров	Алексей	Владимирович	25.09.2001	Одобрено
Чубарова	Наталья	Владимировна	14.08.2003	Одобрено
Костылева	Анна	Сергеевич	04.06.2004	Одобрено
Баюшев	Никита	Сергеевич	03.10.2003	Одобрено
Еремин	Александра	Михайловна	20.01.2000	Одобрено

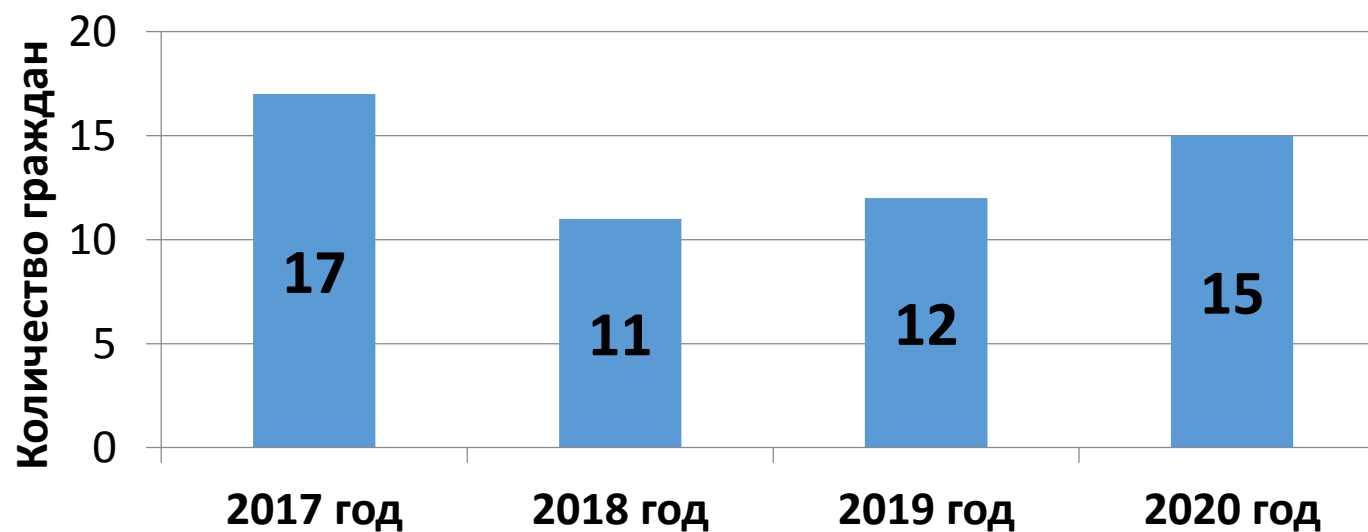
Начало Пред. Страница 5 из 7 След. Конец 15 Всего: 95

Обеспечение жильем детей-сирот.

Состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:



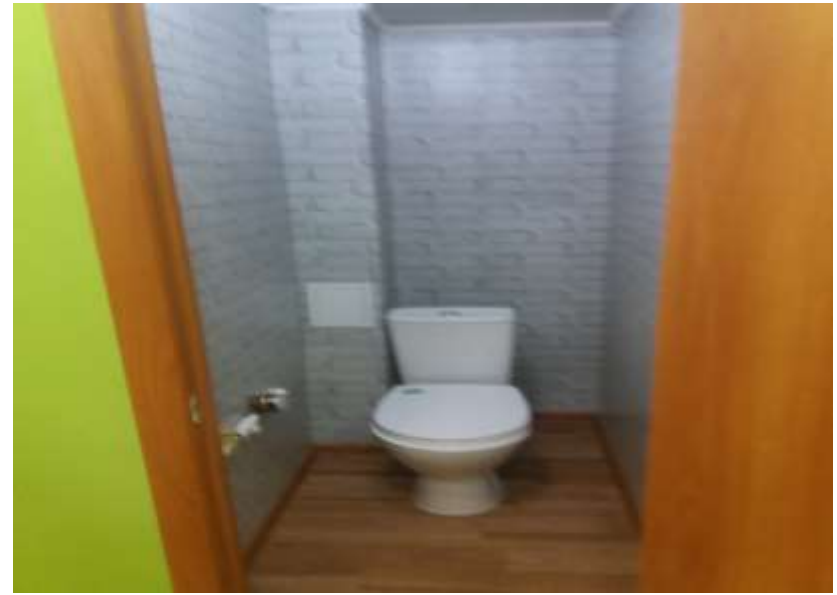
Обеспечено жилыми помещениями:



Квартиры, приобретенные для детей-сирот

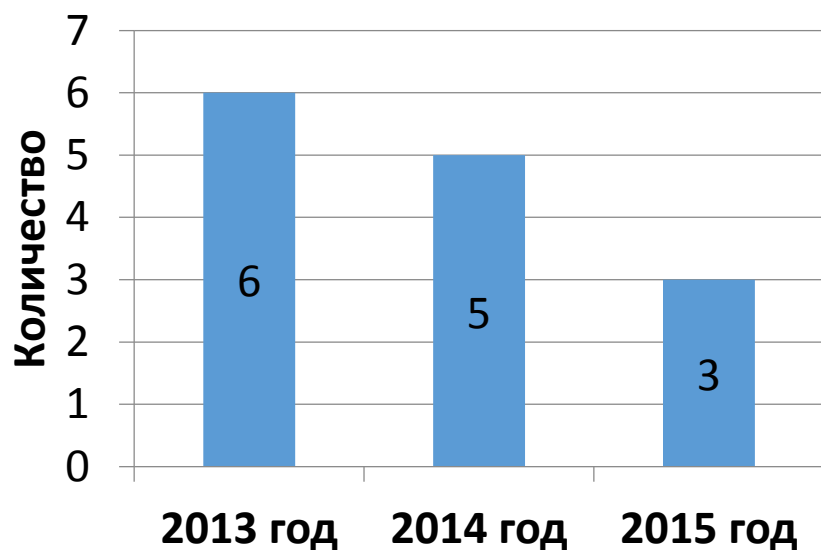




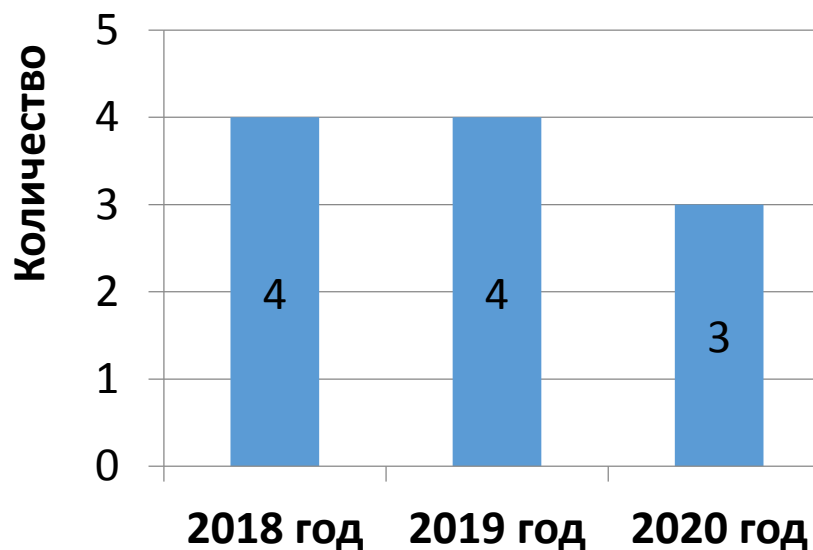


Заключение договоров социального найма по истечении 5-ти летнего срока

заключены договоры
специализированного
жилищного фонда:



Заключены договоры
социального найма:



Проблемы в обеспечении жильем детей-сирот:

Недостаточное финансирование средств областного и федерального бюджетов на приобретение жилых помещений

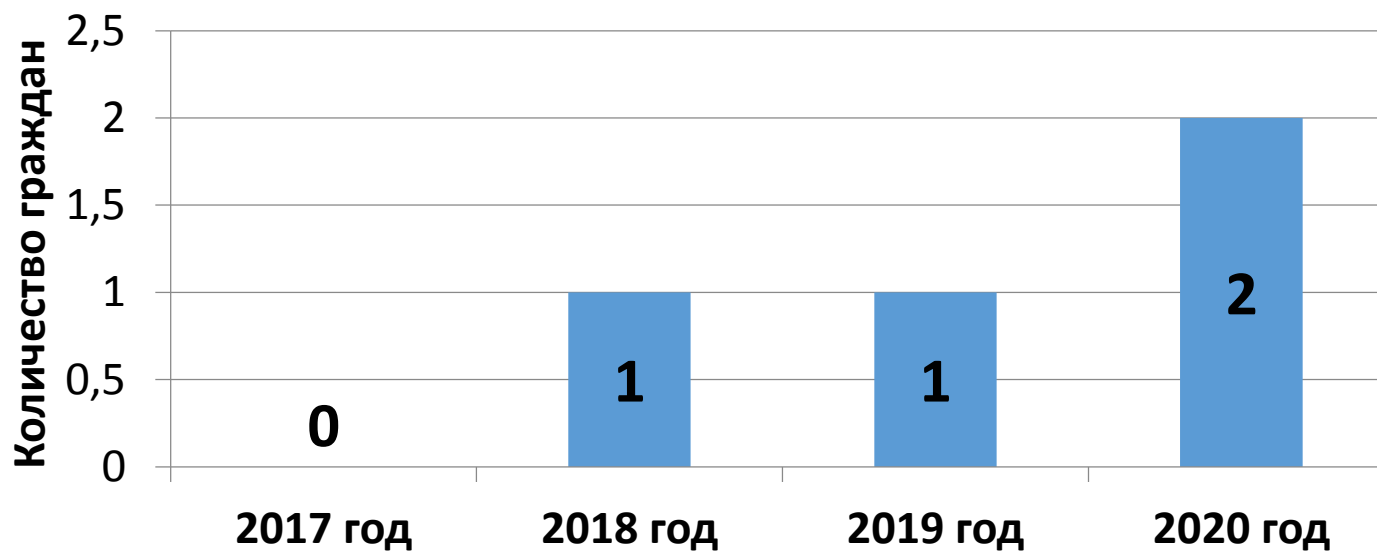
Отсутствие жилых помещений для временного предоставления детям-сиротам

Рост исковых заявлений в суд

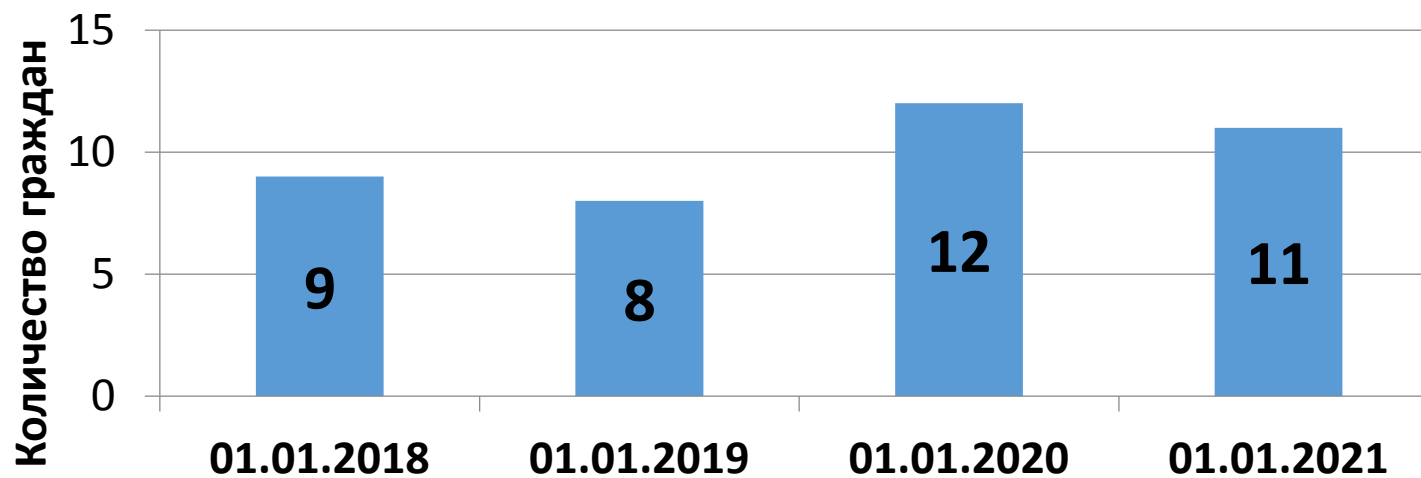
Рынок вторичного жилья исчерпан

Граждане, утратившие жилые помещения в результате пожара

Обеспечено жилыми помещениями:

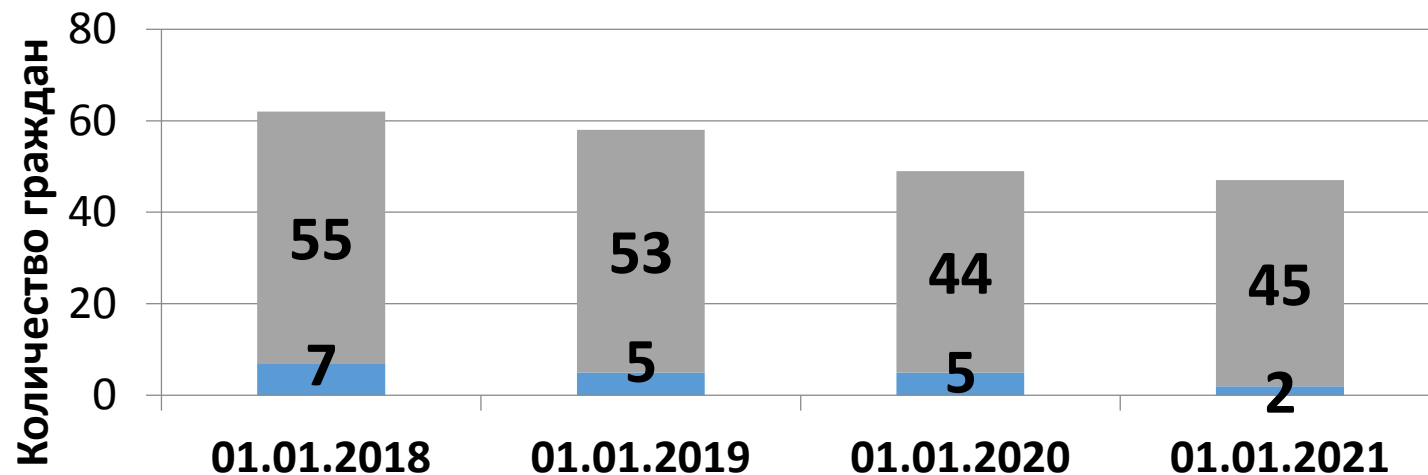


Состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

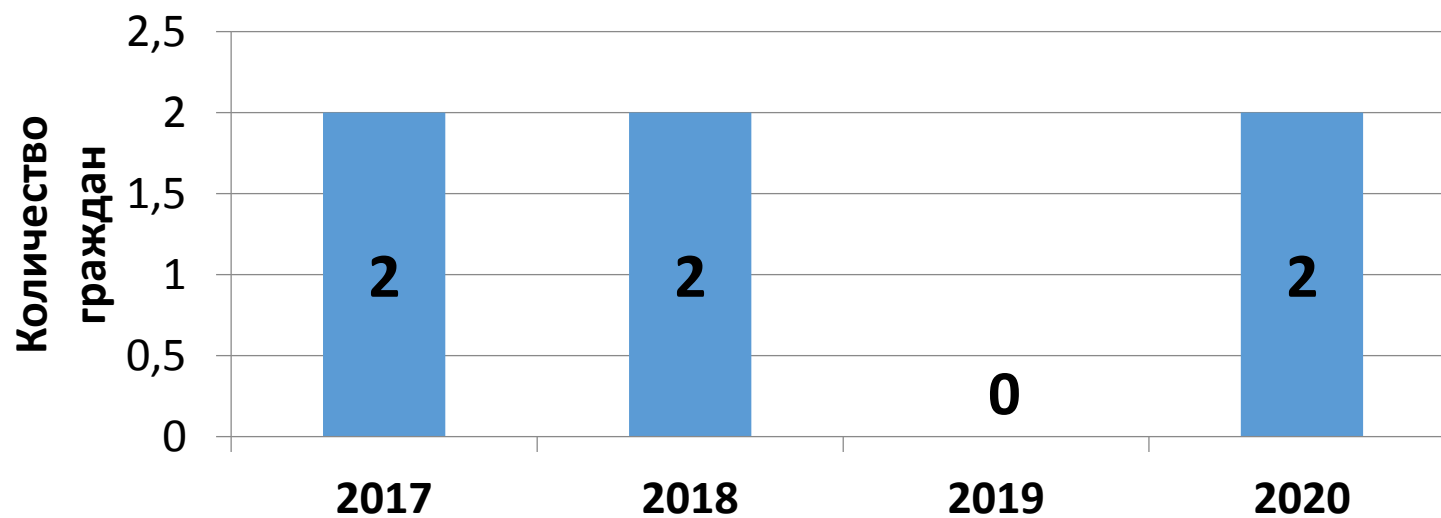


Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов

Состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:



Обеспечено жилыми помещениями:



На 01.01.2021 года аварийными и подлежащими сносу на территории г.о.г. Кулебаки признано

8 многоквартирных домов

г. Кулебаки,
ул. Гогрес, д. 35

г. Кулебаки,
ул. Бутова, д. 40

г.Кулебаки, ул.
Воровского д.13

г.Кулебаки, ул.
Воровского д.15

г.Кулебаки, пер. 1-ый
Зеленый д.14

с. Мурзицы, Совхоз
Кулебакский, д.10

с. Мурзицы, Совхоз
Кулебакский, д.14

Г.Кулебаки, ул. Сурикова,
д.2

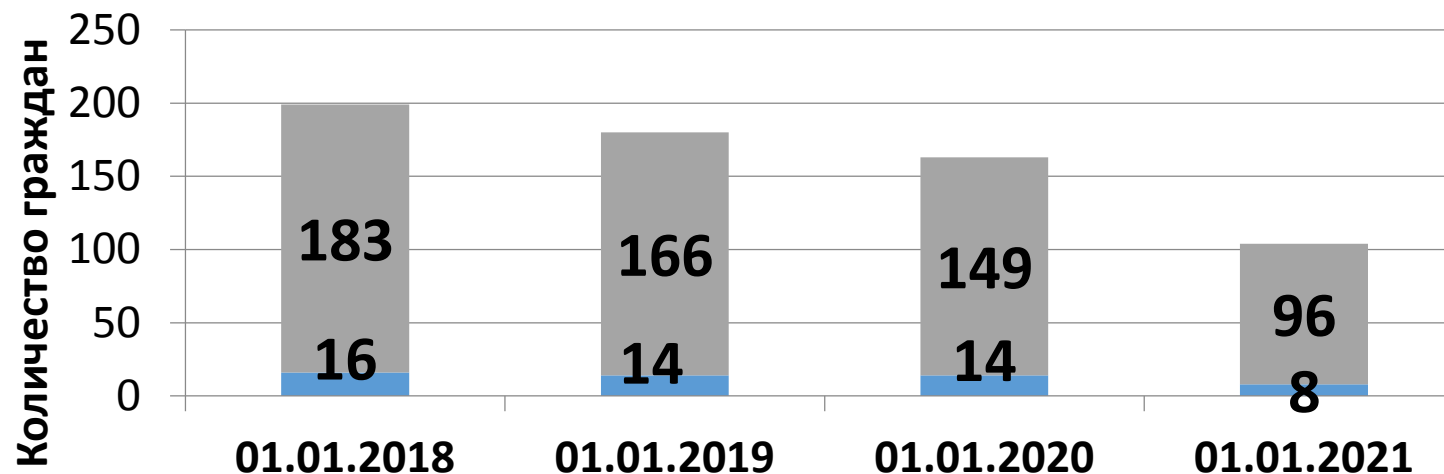


«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019–2025 годы»

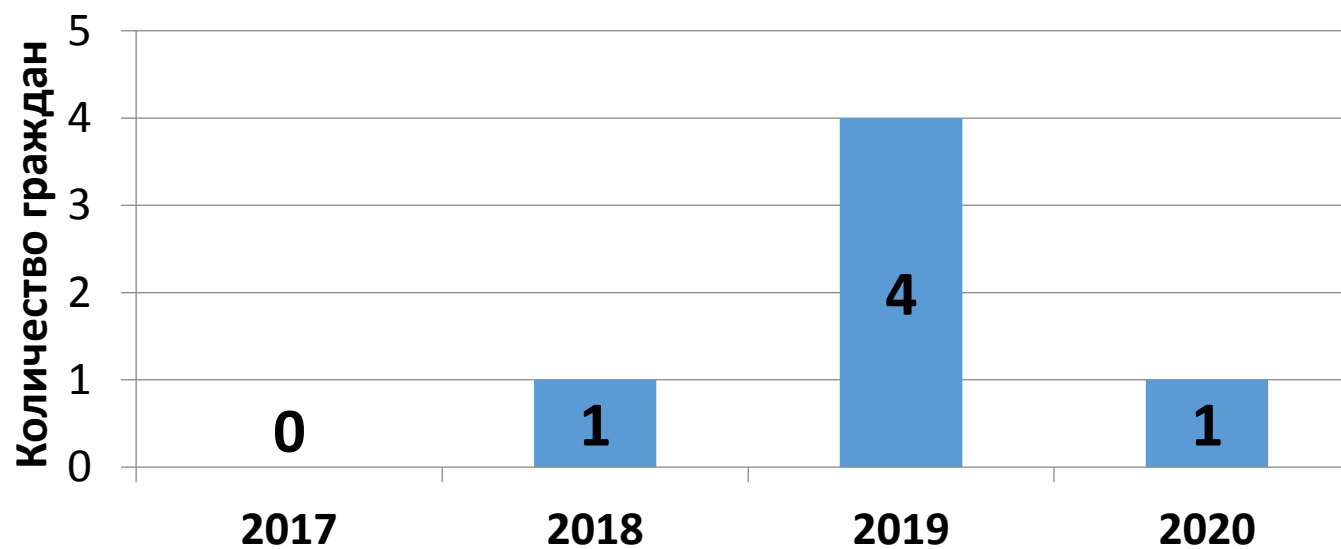
Адрес	Площадь	Количество квартир	Количество человек
г. Кулебаки, пер. Зеленый 1-й, д. 14	257,90	8	21
г. Кулебаки, ул. Бутова, д. 40	139,20	4	7
г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 13	378,20	10	17
г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 15	295,90	6	17
г. Кулебаки, ул. Гогрэс, д. 35	118,10	4	10
с. Мурзицы, ул. Совхоз Кулебакский, д. 10	138,00	9	9
Всего:	1327,3	41	81

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»

Состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:



Обеспечено жилыми помещениями:



Обеспечение жильем высококвалифицированных специалистов

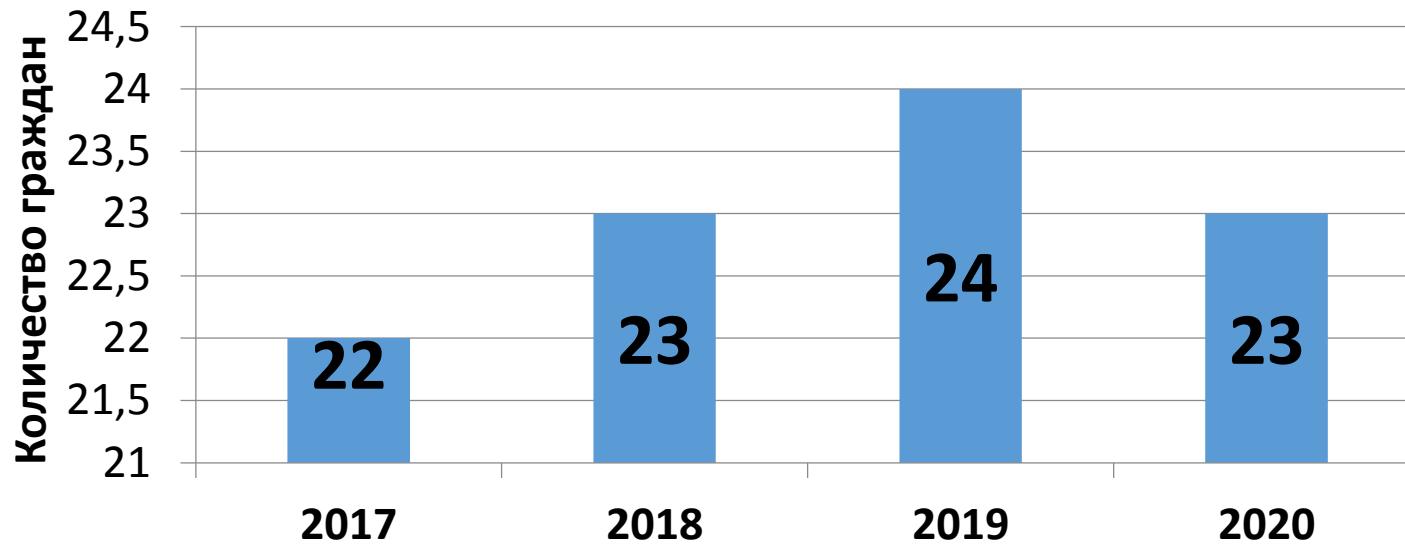
**2018 год
врач
офтальмолог**



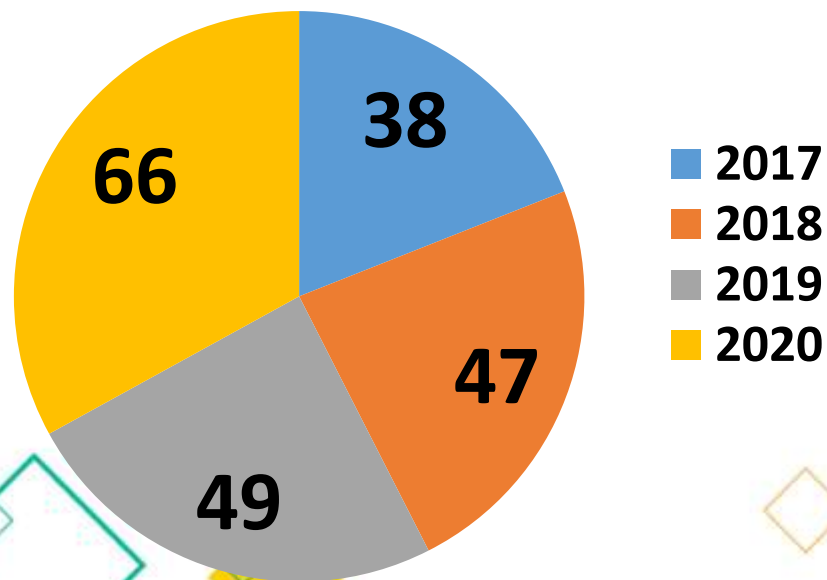
**2019 год
врач-
реаниматолог**

**2020 год
исполнение
обязательств**

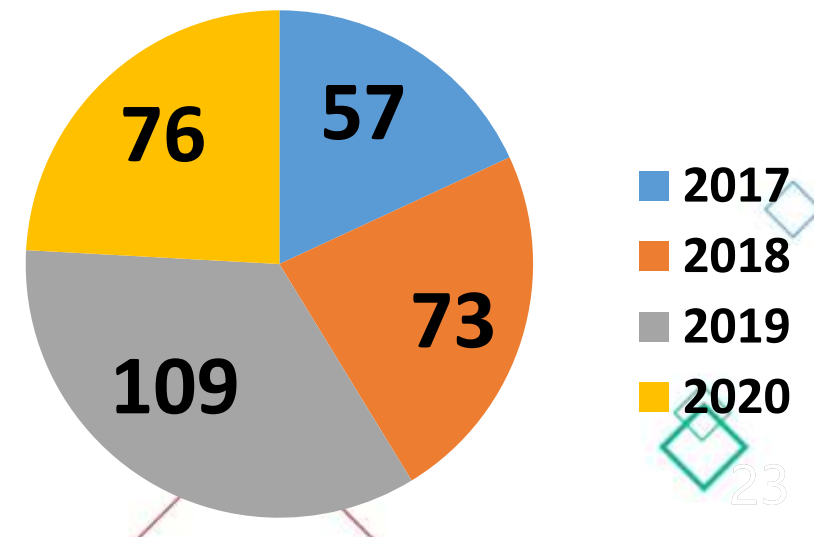
Количество граждан, улучшивших жилищные условия



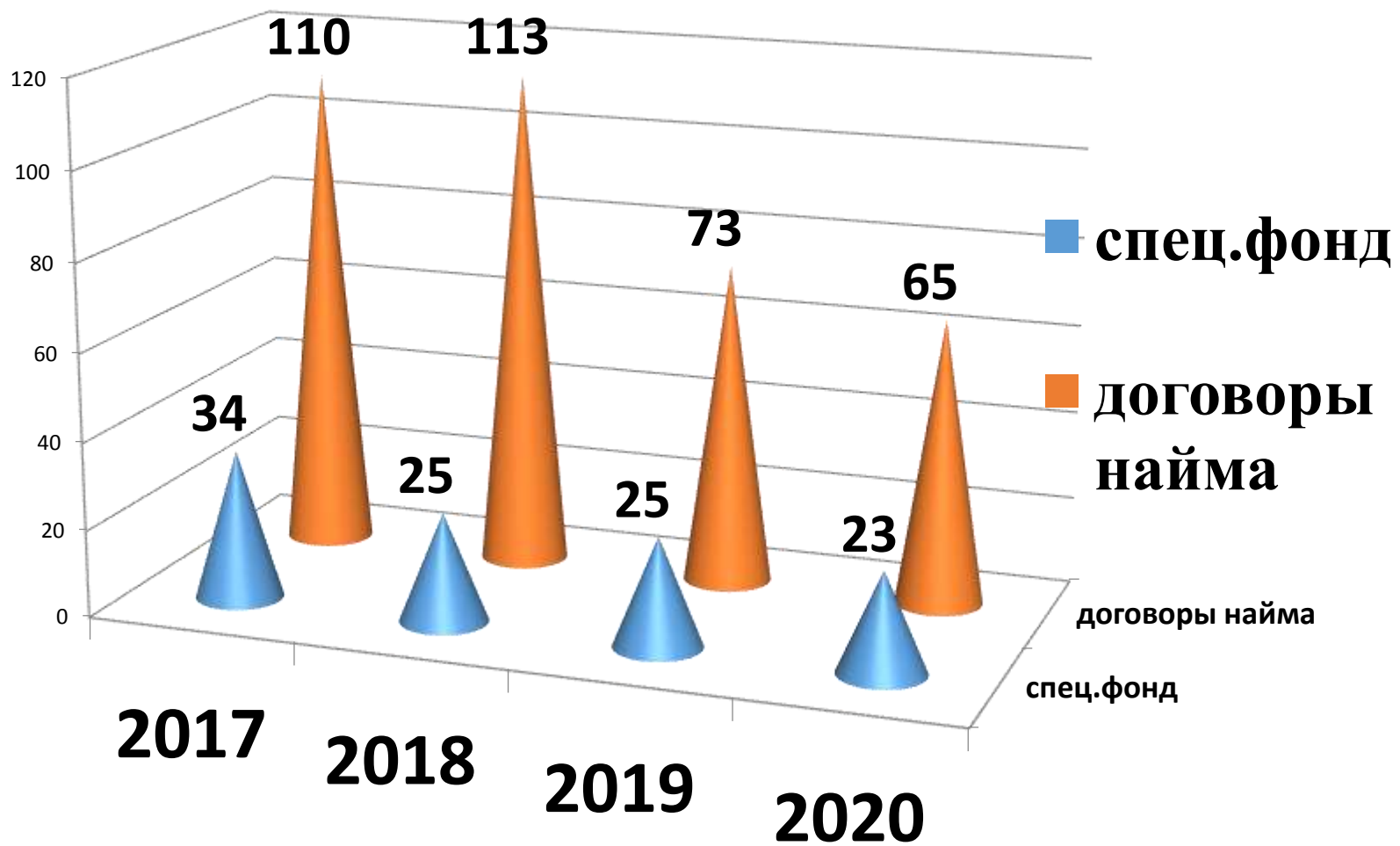
Принято на учет в качестве нуждающихся



Снято с учета:



Заключение договоров найма



Муниципальные услуги, оказываемые сектором:

1. Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и проживающих на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области;
2. Регистрация и учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющих право на получение социальной выплаты для приобретения жилья за счет средств федерального бюджета в городском округе город Кулебаки Нижегородской области
3. Регистрация граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений, имеющих право на государственную поддержку по обеспечению жильем, в очереди на получение социальных выплат в администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области
4. Осуществление передачи (приватизации) жилого помещения в собственность граждан на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области

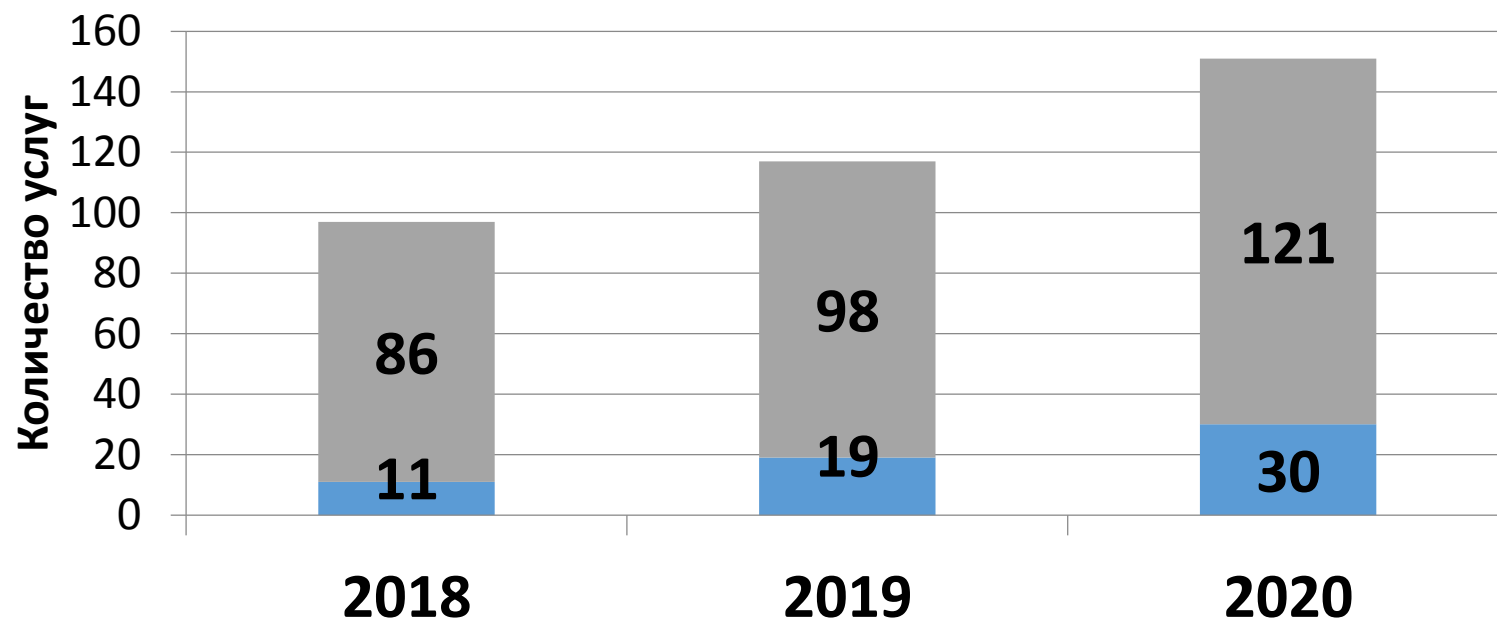
5. Предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области

6. Оформление договоров обмена муниципальных жилых помещений и дача согласия на обмен муниципального жилого помещения на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области

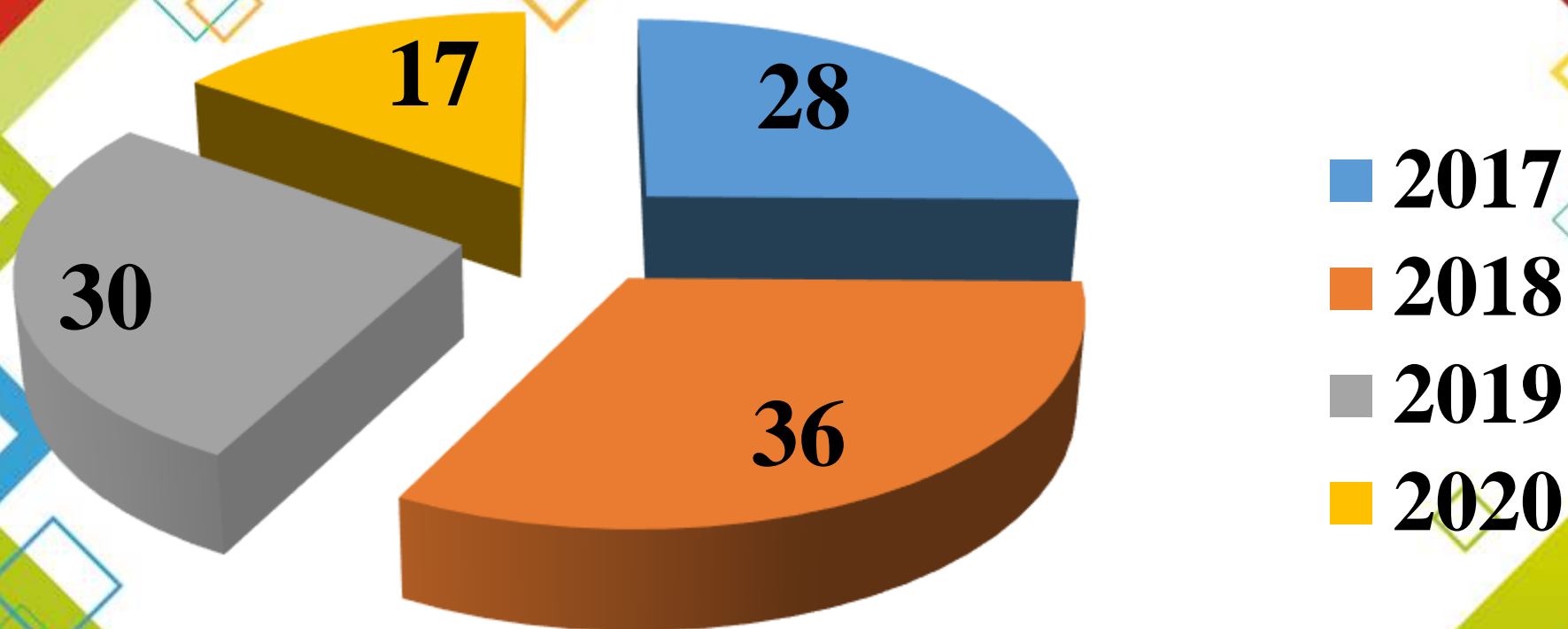
7. Формирование списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми

8. Признание граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Муниципальные услуги



• Приватизация



КОМИССИИ:

Комиссия по жилищным вопросам

Комиссия по установлению факта невозможности проживания детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях

Межведомственная комиссия по рассмотрению вопроса о наличии (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации

Выполнение показателей, закрепленных за сектором

Наименование	План на 2020 год	Факт 2020 год	% исполнения
Количество семей, улучшивших жилищные условия	20	23	115 %

План на 2021 год - 15 семей