

Акт

г. Кулебаки

08 апреля 2021 года

На основании постановления администрации городского округа город Кулебаки от 01.03.2021г. №360 «О проведении плановых **документальных мероприятий** по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области по целевому назначению», согласно утвержденному графику были подготовлены и направлены соответствующие запросы в адрес учреждения и рабочей группой в составе:

Скотникова Светлана Станиславовна Начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ
Папина Ольга Викторовна Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам КУМИ;
Пятелева Наталья Сергеевна Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам КУМИ

в период с 01.04.2021г. по 08.04.2021 года проведены плановые документальные мероприятия по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад №5 «Яблонька» (далее - МБДОУ детский сад №5 «Яблонька»), расположенным по адресу: г. Кулебаки, ул. Матвейчева, д.20.

В рамках документальных мероприятий Учреждением предоставлены заверенные копии заключенных договоров на оказание коммунальных услуг на энергоснабжение, на поставку тепловой энергии, водоснабжение, водоотведение.

Условия договоров соблюдаются, услуги оплачиваются Учреждением в установленные договорными сроками.

Учреждением заключен и предоставлен договор безвозмездного пользования:

- с ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ» на предоставление в безвозмездное пользование нежилого помещения садика (г. Кулебаки, ул. Матвейчева, д.20) с целью размещения в нем медицинского кабинета;

Учреждением представлена справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам.

В результате документальных мероприятий установлено следующее:

В соответствии с Уставом, предметом деятельности МБДОУ детский сад №5 «Яблонька» является образовательная деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

На праве оперативного управления за учреждением закреплено следующее муниципальное имущество:

1 Объекты недвижимости:

1. нежилые здания, помещения;
2. земельный участок

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика площадь кв.м.
1	Здания		
1.1.	Нежилое здание	607018 Нижегородская область г.	400,7

	кадастровый номер 52:38:0010005:5340	Кулебаки ул. Матвейчева д. 20	
1.2.	Нежилое здание кадастровый номер 52:38:0010005:5347	607018 Нижегородская область г. Кулебаки ул. Матвейчева д. 20	300,1
1.3.	Здание хозяйственного блока кадастровый номер 52:38:0010005:4984	607018 Нижегородская область г. Кулебаки ул. Матвейчева д. 20	74
1.4.	Здание котельной (с мастерской) кадастровый номер 52:38:0010005:5341	607018 Нижегородская область г. Кулебаки ул. Матвейчева д. 20	37,3
2	Земельный участок		
2.1.	Земельный участок кадастровый номер 52:38:0010005:75	607018 Нижегородская область г. Кулебаки ул. Матвейчева д. 20	3917

В результате документальной проверки муниципального имущества выявлено следующее:

1.1. **Нежилое здание общей площадью 400,7 кв. м., с кадастровым номером 52:38:0010005:5340, расположенное по адресу: 607018 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Матвейчева, д.20**

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на вышеуказанное здание зарегистрировано.

Учреждением заключен:

- Договор безвозмездного пользования № 251/14 от 17.12.2014г. с ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ» на нежилое помещение, площадью 20,1 кв.м., являющееся частью здания садика, с целью размещения медицинского кабинета. Договор заключен в установленном порядке, т.е. с согласия собственника муниципального имущества (постановление администрации г.о.г. Кулебаки от 15.012.2014г №2268).

1.2. **Нежилое здание общей площадью 300,1 кв. м., с кадастровым номером 52:38:0010005:5347, расположенное по адресу: 607018 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Матвейчева, д.20**

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на вышеуказанное здание зарегистрировано.

1.3. **Здание хозяйственного блока, общей площадью 74 кв. м., с кадастровым номером 52:38:0010005:4984, расположенное по адресу: 607018 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Матвейчева, д.20**

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на вышеуказанное здание не зарегистрировано.

1.4. **Здание котельной (с мастерской), общей площадью 37,3 кв. м., с кадастровым номером 52:38:0010005:5341, расположенное по адресу: 607018 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Матвейчева, д.20.**

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на вышеуказанное здание зарегистрировано.

Согласно сведениям, представленным Учреждением об основных средствах по состоянию на 01.01.2021г. к бухгалтерскому учету принято здание мастерской площадью **17,55 кв. м.** отдельным объектом. В соответствии с Инвентаризационным планом от 22.07.2008г. выполненным Нижегородским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» Кулебакское отделение, экспликацией к плану, помещение мастерской площадью 12,9 кв. м. входит в площадь котельной 37,3 кв.м. с кадастровым номером 52:38:0010005:5341 и является одной учетной единицей в ЕГРН, права муниципальной собственности и оперативного управления на котельную зарегистрированы.

2.1. Земельный участок площадью 3917 кв. м., с кадастровым номером 52:38:0010005:75, расположенный по адресу: 607018 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Матвейчева, д.20, право муниципальной собственности, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрированы.

3. Движимое имущество:

Движимое имущество, стоимостью 40 тыс. руб. и выше, относящееся к особо ценному движимому:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Стоимость	Особо ценное имущество
1	Интерактивная доска Smart Board SB480	410124000029	52 000,00	Особо ценное движимое имущество
2	Система передачи извещений о пожаре ПАК «Стрелец-мониторинг»	410124000032	65 900,00	Особо ценное движимое имущество
3	Узел учета расхода газа	110104000010	98 697,21	Особо ценное движимое имущество
4	Интерактивная доска Smart Board SB480	410124000043	61 900,00	Особо ценное движимое имущество
5	цифровая лаборатория "Наураша"	410124000049	96 000,00	Особо ценное движимое имущество
6	интерактивный стол Project Touch 32, в комплекте с программным обеспечением	410124000050	125 575,00	Особо ценное движимое имущество
7	проектор EPSON EB-X41 LCD, XGA (1024x768)	410124000051	43 000,00	
8	проектор EPSON EB-X41 LCD, XGA (1024x768)	410124000052	43 000,00	
9	пожарная сигнализация	410124000051	75 676,25	Особо ценное движимое имущество
10	Игровой комплекс для общеобразовательного процесса "Автобус"	410126000245	53 000,00	Особо ценное движимое имущество
11	Персональный компьютер в сборе PowerCool PC52ITS-O126	410134000060	43 000,00	

Данное движимое имущество числится в Реестре муниципального имущества г.о.г. Кулебаки Нижегородской области.

В результате документальных мероприятий рабочая группа установила следующее:

1. Объекты недвижимости:

- **Здание хозяйственного блока**, общей площадью 74 кв. м., с кадастровым номером 52:38:0010005:4984, расположенное по адресу: 607018 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Матвейчева, д.20, выходит за границу земельного участка Учреждения. В связи с чем Учреждению необходимо реформировать границы земельного участка.

- **Здание мастерской общей** площадью 17, 55 кв. м. расположенное по адресу: 607018 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Матвейчева, д.20, числится у Учреждения отдельным объектом, хотя фактически является помещением и входит в состав здания котельной, общей площадью 37,3 кв. м., с кадастровым номером 52:38:0010005:5341, расположенного по адресу: 607018 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Матвейчева, д.20, который является одной учетной единицей. Право муниципальной собственности и оперативного управления на котельную зарегистрированы

Учреждению необходимо:

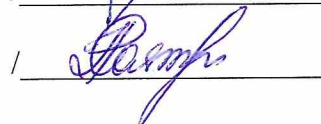
1. В срок до 01.09.2021г переоформить границы земельного участка, по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Матвейчева, д.20, выполнить кадастровые работы, и обратиться с заявлением о перераспределении земельного участка и границы земельного участка в КУМИ для внесения изменения.

2. Зарегистрировать право муниципальной собственности, право оперативного управления на **Здание хозяйственного блока**, общей площадью 74 кв. м., с кадастровым номером 52:38:0010005:4984, расположенное по адресу: 607018 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Матвейчева, д.20.

3. В связи с тем, что помещение мастерской, площадью 17,55 кв. м., расположенное по адресу: 607018 Нижегородская область г. Кулебаки ул. Матвейчева д. 20 фактически является помещением, входящим в состав здания котельной, общей площадью 37,3 кв. м., с кадастровым номером 52:38:0010005:5341, расположенного по адресу: 607018 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Матвейчева, д.20, в срок до 01.05.2021г принять к учету единой единицей.

/  / С. С. Скотникова

/  / О.В. Папина

/  / Н. С. Пятелева

