

17 марта 2021 года

г. Кулебаки

На основании постановления администрации городского округа город Кулебаки от 01.03.2021г. №360 «О проведении плановых **документальных мероприятий** по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области по целевому назначению», согласно утвержденному графику были подготовлены и направлены соответствующие запросы в адрес учреждения и рабочей группой в составе:

Скотникова Светлана Станиславовна	Начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ
Папина Ольга Викторовна	Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам КУМИ;
Пятелева Наталья Сергеевна	Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам КУМИ

в период с 10.03.2021г. по 17.03.2021 года проведены плановые документальные мероприятия по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением школа №7 (далее - МБОУ школа №7.), расположенным по адресу: г. Кулебаки, ул. Догадина, д.31.

**В рамках документальных мероприятий** Учреждением предоставлены заверенные копии заключенных договоров на оказание коммунальных услуг на энергоснабжение, на поставку тепловой энергии, водоснабжение, водоотведение.

Условия договоров соблюдаются, услуги оплачиваются Учреждением в установленные договорами сроки.

Учреждением заключены и предоставлены договоры безвозмездного пользования:

- с ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ» на предоставление в безвозмездное пользование нежилых помещений здания школы с целью размещения в них медицинского кабинета;
- с МУП «ЦОП» на предоставление в безвозмездное пользование нежилых помещений здания школы в целях обеспечения, обучающихся горячим питанием;
- с МБОУ ДО «ЦДТТ» на предоставление в безвозмездное пользование нежилых помещений здания школы с целью организации и ведения учебного процесса по программам дополнительного образования детей.
- с МБОУ ДО «Детская художественная школа» на предоставление в безвозмездное пользование нежилого помещения здания школы с целью организации и ведения учебного процесса по программам дополнительного образования детей;
- с МП «Пассажирское автотранспортное предприятие» на предоставление в безвозмездное пользование автобуса ПАЗ 32053-70 гос. №Е 749 ТО 152, в целях обеспечения качественными услугами перевозки детей;

Учреждением представлена справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам.

**В результате документальных мероприятий установлено следующее:**

В соответствии с Уставом, предметом деятельности МБОУ школа №7 является образовательная деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования.

На праве оперативного управления за учреждением закреплено следующее муниципальное имущество:

**1 Объекты недвижимости:**

1. нежилые здания, помещения;
2. земельный участок
3. сооружения



№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика площадь кв.м.
	<b>Здания</b>		
1	Нежилое здание, кадастровый номер №52:38:0040001:874	607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Догадина, д.31	3551,0
2	Здание котельной Кадастровый номер 52:38:0040003:1804	607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Догадина, д.31	109,8
3	Здание сарай (склад) Кадастровый номер 52:38:0040003:1803	607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Догадина, д.31	78,1
4	Земельный участок Кадастровый номер 52:38:0040003:612	607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Догадина, д.31	18906

**В результате документальной проверки муниципального имущества выявлено следующее:**

1.1. **Нежилое здание школы №7, общей площадью 3551,0 кв. м., с кадастровым номером №52:38:0040001:874, расположенное по адресу: 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Догадина, д.31.**

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на вышеуказанное здание зарегистрировано.

Учреждением заключен:

- Договор безвозмездного пользования № б/н от 11.07.2018г. с ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ» на нежилые помещения, являющиеся частью здания школы, с целью размещения медицинского кабинета. Договор заключен в установленном порядке, т.е. с согласия собственника муниципального имущества (постановление администрации г.о.г. Кулебаки от 11.07.2018г. №1690);

- Договор безвозмездного пользования № 7 от 17.10.2019г.. с МУП «Центр организации питания» на нежилые помещения, являющиеся частью здания школы, в целях обеспечения обучающихся горячим питанием. Договор заключен в установленном порядке, т.е. с согласия собственника муниципального имущества (постановление администрации г.о.г. Кулебаки от 17.10.2019г. № 2198);

- Договор безвозмездного пользования № К5-11-02 от 30.11.2011г.с МБОУ ДО «ЦДТТ» на предоставление в безвозмездное пользование нежилых помещений здания школы с целью организации и ведения учебного процесса по программам дополнительного образования детей. Договор заключен в установленном порядке, т.е. с согласия собственника муниципального имущества (постановление администрации Кулебакского района от 29.11.2011г. №1979).

- Договор безвозмездного пользования № 2 от 31.03.2016г. с МБОУ ДО «Детская художественная школа» на предоставление в безвозмездное пользование нежилого помещения здания школы с целью организации и ведения учебного процесса по программам дополнительного образования детей. Договор заключен в установленном порядке, т.е. с согласия собственника муниципального имущества (постановление администрации г.о.г. Кулебаки Нижегородской области от 25.03.2016г. №536).

1.2. **Здание котельной, общей площадью 109,8 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0040003:1804, расположенное по адресу: 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Догадина, д.31.**

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав зарегистрировано.

1.3. **Здание сарай (склад), общей площадью 78,1 кв.м. с кадастровым номером 52:38:0040003:1803, расположенное по адресу: 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Догадина, д.31.**

**2. Земельный участок площадью 18906 кв. м., с кадастровым номером 52:38:0040003:612, расположенный по адресу: 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Догадина, д.31, право муниципальной собственности, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрированы.**

**3. Водовод к котельной, протяженностью 10 м, расположенный по адресу: 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Догадина, д.31. Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрировано**

## 2. Движимое имущество

Движимое имущество, стоимостью 40 тыс. руб. и выше, относящееся к особо ценному движимому:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Стоимость	Особо ценное имущество
1	Автобус ПАЗ 32053-70	110105000002	1 074 000,00	Особо ценное
2	Интерактивная доска SWART	110104000440	99 990,00	Особо ценное
3	Учебное наглядное пособие	110106000176	307 950,00	Особо ценное
4	Мультимедийный комплекс	110104000441	49 995,00	
5	Мультимедийный комплекс	110104000442	49 995,00	
6	Шкаф стенка с выдвижн.досками	110106000229	44 157,90	
7	Шкаф стенка с выдвижн.досками	110106000230	48 573,69	
8	Шкаф стенка с выдвижн.досками	110106000231	48 573,69	
9	Шкаф стенка с выдвижн.досками	110106000232	48 573,69	
10	Шкаф стенка с выдвижн.досками	110106000233	48 573,69	
11	Шкаф стенка с выдвижн.досками	110106000234	48 573,69	
12	Шкаф стенка с выдвижн.досками	110106000236	55 198,01	
13	Шкаф стенка с выдвижн.досками	110106000237	55 198,01	
14	Эл. плита	110106000270	42 808,00	
15	Пароконвенкомат электричес.ПК101/1Вм	410134000474	125 499,40	Особо ценное
16	Холодильный шкаф 2-камер.СМ	410134000475	54 438,80	Особо ценное
17	Кабинет химии (комплект№2)	410136000400	420 000,00	Особо ценное
18	Мультимедийный комплекс	410134000456	58 524,00	Особо ценное
19	Интерактивный комплекс	410134000457	105 760,00	Особо ценное
20	Интерактивный комплекс	410134000458	105 760,00	Особо ценное



21	Комплект мебели	410136000387	40 572,00	
22	Комплект мебели	410136000388	40 572,00	
23	Комплект мебели	410136000386	40 572,00	
24	Станок универсальный	410134000478	45 000,00	
25	Звуковое оборудование	410124000480	98 000,00	Особо ценное
26	Интерактивный комплекс тип № 2	410124000481	108 700,00	Особо ценное
27	Интерактивный комплекс тип № 2	410124000482	108 700,00	Особо ценное
28	Интерактивный комплекс тип № 2	410124000483	108 700,00	Особо ценное
29	Комплект мебели №4	410136000453	41 363,32	
30	Кабинет географии	410124000496	171 678,00	Особо ценное
31	Кабинет биологии №3	410126000464	228 754,00	Особо ценное
32	Система передачи извещений о пожаре ПАК «Стрелец-мониторинг»	410124000506	68 875,00	Особо ценное
33	Ограждение из металлических конструкций	110103000004	434 817,28	
34	Ограждение территории	410123000007	70 000,00	Особо ценное
35	проекционный комплект Экран 180*180 Matte White	410124000521	69 552,00	Особо ценное
36	интерактивный комплект Интерактивная доска TRIUMPH BOARD IR	410124000520	128 772,00	Особо ценное
37	брусья гимнастические муж. парал. облегченные ZSO	410124000559	53 000,00	Особо ценное
38	интерактивная доска TRIUMPH BOARD IR технология, USB	410124000523	59 000,00	Особо ценное
39	видеонаблюдение	410124000524	131 153,55	Особо ценное
40	мультимедийное оборудование (проектор Benq MW529, экран Sactus CS-PSW диагональ 120", кронштейн Kromax 300, кабель HDMI	410124000527	55 000,00	Особо ценное
41	видеонаблюдение	410124000539	256 808,61	Особо ценное
42	ограждение металлическое	410122000008	299 516,00	Особо ценное
43	шкаф холодильный CM 105-S POLAIR - Standart	410136000708	44 082,00	

44	компьютер в сборе	410134000543	41 856,50	
45	компьютер в сборе	410134000544	41 856,50	
46	компьютер в сборе	410134000546	41 856,50	
47	компьютер в сборе	410134000547	41 856,50	
48	ограждение металлическое	410123000009	526 821,80	Особо ценное
49	сковорода электрическая СЭП-0,25	410124000565	71 261,00	Особо ценное
50	компьютер в сборе	410134000570	45 000,00	
51	компьютер в сборе	410134000571	45 000,00	
52	ограждение металлическое	410122000010	165 000,00	Особо ценное
53	МФУ струйный Epson L 14150	410124000588	60 200,00	Особо ценное
54	МФУ KYOCERA ECOSYS	410124000594	56 000,00	Особо ценное
55	ноутбук ASUS	410124000595	53 000,00	Особо ценное
56	компьютер в сборе ПК IRU	410124000596	49 600,00	
57	ноутбук Lenovo	410134000598	41 000,00	
58	компьютер в сборе	410134000604	47 900,00	
59	компьютер в сборе	410134000605	47 900,00	
60	компьютер в сборе	410134000606	47 900,00	
61	компьютер в сборе	410134000607	47 900,00	
62	компьютер в сборе	410134000608	47 900,00	

Данное движимое имущество числится в Реестре муниципального имущества г.о.г. Кулебаки Нижегородской области.

Учреждением заключен Договор безвозмездного пользования № 2-ПБ от 01.01.2016г. с МП «ПАП» на предоставление в безвозмездное пользование автобуса ПАЗ 32053-70 гос. №Е 749 ТО 152, в целях обеспечения качественными услугами перевозки детей. Договор заключен без согласия собственника;

Также в целях обеспечения транспортных услуг перевозки школьников МБОУ школа №7, Муниципальным бюджетным учреждением «Хозяйственно-эксплуатационная служба» с МП «ПАП» заключен Муниципальный контракт №б на оказание услуг, связанных с обеспечением транспортными услугами образовательных учреждений городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 06.05.2020г.

Согласно сведениям, представленным Учреждением об основных средствах по состоянию на 01.01.2021г.

1. В сведениях отсутствует следующее ниже перечисленное движимое имущество:

Наименование	Инвентарный номер	Стоимость (Руб.)
--------------	-------------------	------------------

Шкаф стенка с выдвижн.досками	110106000231	48 573,69
Шкаф стенка с выдвижн.досками	110106000232	48 573,69
Шкаф стенка с выдвижн.досками	110106000233	48 573,69
Шкаф стенка с выдвижн.досками	110106000236	55 198,01
Шкаф стенка с выдвижн.досками	110106000237	55 198,01
Шкаф стенка с выдвижн.досками	110106000229	44 157,90

. Учреждению необходимо предоставить в КУМИ пакет документов на исключение из реестра муниципального имущества списанного имущества.

2. В Реестре муниципального имущества Нижегородской области не числится стоящее на балансе Учреждения, согласно представленным сведениям об основных средствах по состоянию на 01.01.2021г., следующее основное средство:

- система видеонаблюдения, инвентарный номер 410124000593, дата ввода 18.11.2020г., стоимостью 88 600,00 рублей

**В результате документальных мероприятий рабочая группа установила следующее:**

1. В Реестре муниципального имущества Нижегородской области не числится стоящее на балансе Учреждения, согласно представленным сведениям об основных средствах по состоянию на 01.01.2021г., следующее основное средство:

- система видеонаблюдения, инвентарный номер 410124000593, дата ввода 18.11.2020г., стоимостью 88 600,00 рублей

На момент составления акта Учреждением представлен пакет документов на включение в Реестр муниципального имущества, закрепления на праве оперативного управления данного имущества.

2. Согласно сведениям, представленным Учреждением об основных средствах по состоянию на 01.01.2021г. отсутствует движимое имущество:

Наименование	Инвентарный номер	Стоимость (Руб.)
Шкаф стенка с выдвижн.досками	110106000231	48 573,69
Шкаф стенка с выдвижн.досками	110106000232	48 573,69
Шкаф стенка с выдвижн.досками	110106000233	48 573,69
Шкаф стенка с выдвижн.досками	110106000236	55 198,01
Шкаф стенка с выдвижн.досками	110106000237	55 198,01
Шкаф стенка с выдвижн.досками	110106000229	44 157,90

3. Учитывая, что в отношении транспортного средства:

автобуса ПАЗ 32053-70 гос. №Е 749 ТО 152, между МБУ «ХЭС» и МП «ПАП» заключен Муниципальный контракт №6 от 06.05.2020г. на оказание услуг, связанных с обеспечением транспортными услугами образовательных учреждений городского округа город Кулебаки Нижегородской области, заключение договора безвозмездного пользования на то же самое транспортное средство является излишнем, так как предметом договоров безвозмездного пользования и Контракта является:

- «Обеспечение Заказчика (Ссудодателя) качественными автотранспортными услугами перевозки с использованием автотранспорта Исполнителя (Ссудодателя)».

Также отмечаем, что договор безвозмездного пользования № 2-ПБ от 01.01.2016г. был заключен Вами с нарушением законодательства, без согласия Собственника, в связи с чем данная сделка является недействительной с нарушением действующего Порядка, утвержденного Постановлением администрации от 20.12.2018г. №3119 (т.е. без предварительного согласия собственника имущества), в соответствии со ст. 173.1 ГК РФ, как заключенная с превышением полномочий.



4. Сооружение - Водовод к котельной, протяженностью 10 м, расположенный по адресу: 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Догадина, д.31 - на кадастровый учет не поставлен, право муниципальной собственности, право оперативного управления в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав не зарегистрировано

**Рекомендовать Учреждению:**

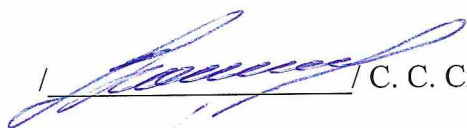
1. В срок до 01.04.2021г. расторгнуть Договор безвозмездного пользования №2-ПБ от 01.01.2016г. (ПАЗ 32053-70 гос. №Е 749 ТО 152). Предоставить в КУМИ копию Соглашения о расторжении, в срок до 15.04.2021г..

2. В срок до 01.04.2021г. предоставить в КУМИ пакет документов на исключение из реестра списанного имущества

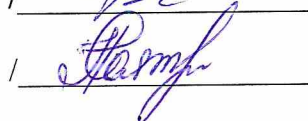
3. **В срок до 01.09.2021г**

- подготовить техническую документацию на сооружение - **Водовод к котельной, протяженностью 10 м, расположенный по адресу:** 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Догадина, д.31, для регистрации права муниципальной собственности, и регистрации права оперативного управления. В случае не использования данного сооружения, предоставить пакет документов на списание.

4. В дальнейшем обеспечить неукоснительное соблюдение требований Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 г № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и предоставления в КУМИ **в 2-х недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права на объекты учета (изменения сведений об объектах учета), соответствующего заявления с комплектом документов.**

/  / С. С. Скотникова

/  / О.В. Папина

/  / Н. С. Паятелева

