

## Акт обследования

г. Кулебаки

06 апреля 2020 года

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки от 27.02.2020г. №361 «О проведении плановых **документальных мероприятий** по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области по целевому назначению», от 27.02.2020г. №360 «О проведении плановых **выездных мероприятий** по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области по целевому назначению», согласно утвержденному графику были подготовлены и направлены соответствующие запросы в адрес предприятия и рабочей группой в составе:

Скотникова Светлана Станиславовна	Начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;
Папина Ольга Викторовна	Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам КУМИ;
Пятелиева Наталья Сергеевна	Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам КУМИ

С 23.03.2020 по 27.03.2020 года проведено плановое выездное мероприятие по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за **Муниципальным унитарным предприятием городского округа город Кулебаки «Райводоканал»** (далее - **Предприятие**), расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.59.

**В рамках документальных мероприятий** Предприятием предоставлены заверенная копия договора энергоснабжения с ПАО «ТНС Энерго Нижний Новгород».

Условия договора соблюдаются, услуги оплачиваются Предприятием в установленные договором сроки.

Предприятием заключен договор аренды нежилых помещений с МП «КанСток». Данным договором предусмотрена обязанность арендатора и арендодателя заключения соглашения о компенсации затрат арендодателя за коммунальные услуги. Данное соглашение в рамках документальных мероприятий представлено не было.

Предприятием представлена справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам.

С 23.03.2020г по 27.03.2020г проведена выездная проверка соблюдения использования по целевому назначению муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за **муниципальным унитарным предприятием «Райводоканал»** расположенным по адресу: г. Кулебаки, ул. Воровского, 59

**В результате выездных мероприятий установлено следующее:**

Основным видом деятельности МУП «Райводоканал» в соответствии с уставом является – распределение воды.

В хозяйственном ведении МУП «Райводоканал» находятся следующие объекты недвижимости:

### 1. Здания, помещения – 17 объектов

№ п/п	наименование	адрес	Площадь (кв.м.)
1	Нежилое здание станция управления глубинного насоса	Нижегородская область Кулебакский район р.п. Велетьма ул. Лушкина. д.43а	126,8



2	Здание насосной станции над артезианской скважиной	Нижегородская область Кулебакский район д.Михайловка пер.Полевой д.1	7,7
3	Здание станции управления над артскважиной	Нижегородская область, Кулебакский район, с. Саваслейка, ул Солнечная	15,7
4	Здание водонасосной станции №10	Нижегородская область, г. Кулебаки, Гогрес ул., д. 75	10,3
5	Здание водонасосной станции №11	Нижегородская область, г. Кулебаки, Бутова ул., д. 66\15	10,2
6	Здание водонасосной станции №2	Нижегородская область, г. Кулебаки, Труда ул., д. 143	12,6
7	Здание водонасосной станции №3	Нижегородская область, г. Кулебаки, Степана Разина ул., д. 96А	9,7
8	Здание водонасосной станции №4	Нижегородская область, г. Кулебаки, Адмирала Макарова ул., д. 4А	10,3
9	Здание водонасосной станции №5	Нижегородская область, г. Кулебаки, Суворова ул., д. 137А	9,9
10	Здание водонасосной станции №6	Нижегородская область, г. Кулебаки, Серова ул., д. 48	12,9
11	Здание водонасосной станции №7	Нижегородская область, г. Кулебаки, Бутова ул., д. 120Б	18,3
12	Водонасосная станция №9	Нижегородская область, г. Кулебаки, Пирогова ул., д. 31	15,3
13	Здание водонасосной станции №1	Нижегородская область, г. Кулебаки, Песочная ул., д. 57	20,3
14	Здание водонасосной станции №8	Нижегородская область, г. Кулебаки, Воровского ул., д. 57А	12
15	Нежилое здание насосной станции метантенков	Нижегородская область, г. Кулебаки, Воровского ул., д. 59\1	77,7
16	Здание водонасосной станции № 13	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Мурзицы, ул. Гагарина, д. 14	9,1
17	Здание водонасосной станции № 12	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Мурзицы, ул. Водная, д. 1Б	14,3

Все объекты являются собственностью городского округа город Кулебаки, муниципальная собственность и право хозяйственного ведения зарегистрированы на все объекты.

В результате проверки выявлено следующее:

- здание станции управления над артскважиной площадью 15,7 кв.м., расположенное по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, с. Саваслейка, ул Солнечная - очищается территория вокруг зданий от кустарников для приведения первого пояса ЗСО к требованиям САНПиН;

- одна из водонапорных башен (2 шт.), расположенная по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, д.Серебрянка, ул. Водная д.1 не используется.

## **2. Сооружения в количестве - 498 объектов**

Все объекты являются муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки.

Из объектов сооружений право муниципальной собственности и право хозяйственного ведения зарегистрировано на 31 объект.

В результате проверки выявлено:

- павильон артскважины, находящейся по адресу: Нижегородская область Кулебакский район, с.Ломовка "Урочище "Стариков стан" требует ремонта.

Водопроводные сети, расположенные на территории городского округа город Кулебаки находятся в удовлетворительном состоянии. Ежегодный план замены водопроводных сетей составляет – 3 км. Фактически план ежегодно выполняется.

Имущество находится в удовлетворительном состоянии, используется в соответствии с уставной деятельностью.

## **3. Движимое имущество**

**3.1. Транспортные единицы** – 14 единиц числится в Реестре муниципального имущества городского округа город Кулебаки.

Транспорт находится в удовлетворительном состоянии и эффективно используется предприятием в соответствии с уставной деятельностью, также 5 транспортных единиц переданы по договору аренды МП «КанСток».

**3.2. Движимое имущество стоимостью 40 тыс. руб. и выше – 42 позиции.**

Данное движимое имущество числится в Реестре муниципального имущества и используется эффективно в ежедневной деятельности предприятия.

**В результате проверки рабочая группа решила:**

1. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Райводоканал» используется в соответствии с установленными для ведения данного вида деятельности требованиями.

**2. Рекомендовать предприятию:**

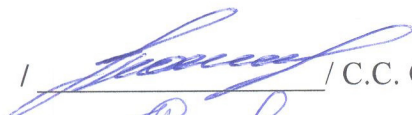
2.1. Провести ремонт и привести в надлежащий вид следующий объект:

- павильон артскважины, находящейся по адресу: Нижегородская область Кулебакский район, с.Ломовка "Урочище "Стариков стан"

**3. Предприятию:**

3.1. определить целесообразность использования объекта – водонапорной башни, расположенной по адресу: д. Серебрянка, ул. Водная, д.1 - рассмотрение вопроса необходимости проведения ремонтных работ в отношении данного объекта либо списания;

3.2. предоставить в КУМИ копию соглашения о компенсации затрат арендатором (МУП «Райводоканал») за коммунальные услуги в рамках заключенного договора аренды нежилых помещений с МП «КанСток».

/  / С.С. Скотникова

/  / Н.С. Пятелева

/  / О.В. Папина