



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

*Проект планировки и проект межевания территории
под объект: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения),
общая площадь: 170270,90 п.м., инвентарный № 90110, адрес
(местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Кулебаки.
Место выполнения работ: Нижегородская область,
г. Кулебаки, ул. Бабушкина, ШРП №6 (код стройки 24137-17-2)»*

**Основная часть проекта планировки и
проекта межевания территории**

24137-17-2-ППиМТ-ОЧ

Том 1

Общество с ограниченной ответственностью
« Э К С П Е Р Т Г А З »

Шифр: 24137-17-2

Заказчик: АО «Газпром газораспределение»

Регистрационный номер: СРО «Инженер-Проектировщик» № 252 от 17.02.2014

*Проект планировки и проект межевания территории
под объект: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения),
общая площадь: 170270,90 п.м., инвентарный № 90110, адрес
(местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Кулебаки.
Место выполнения работ: Нижегородская область,
г. Кулебаки, ул. Бабушкина, ШРП №6 (код стройки 24137-17-2)»*

**Основная часть проекта планировки и
проекта межевания территории**

24137-17-2-ППиМТ-ОЧ

Том 1

Главный инженер

Главный инженер проекта



Р.В. Жуков

Т.Н. Гольчанская

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
«Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), общая площадь: 170270,90 п.м., инвентарный № 90110, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Кулебаки. Место выполнения работ: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бабушкина, ШРП №6 (код стройки 24137-17-2)»			
1.	24137-17-2-ППиМТ-ОЧ	Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории	
2.1	24137-17-2-ППиМТ-МО2.1	Книга 1. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	
2.2	24137-17-2-ППиМТ-МО2.2	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории	

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	24137-17-2-ППиМТ-СП						Стадия	Лист	Листов	
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
			Разработал	Голубева		12.18	Состав проекта			П	1	1
								 ООО «ЭкспертГаз» г. Санкт-Петербург				

Обозначение	Наименование	Примечание
24137-17-2-ППиМТ-СП	Состав проекта	с. 3
24137-17-2-ППиМТ-ОЧ-С	Содержание тома	с. 4
24137-17-2-ППиМТ-ОЧ.ГЧ	Графическая часть	с. 5
24137-17-2-ППиМТ-ОЧ.ГЧ	Положение о размещении линейных объектов	с. 14

Изн. № подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	24137-17-2-ППиМТ-ОЧ-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
								Содержание тома	П	1	1
			Разработал	Голубева		12.18					
								 ООО «ЭкспертГаз» г. Санкт-Петербург			

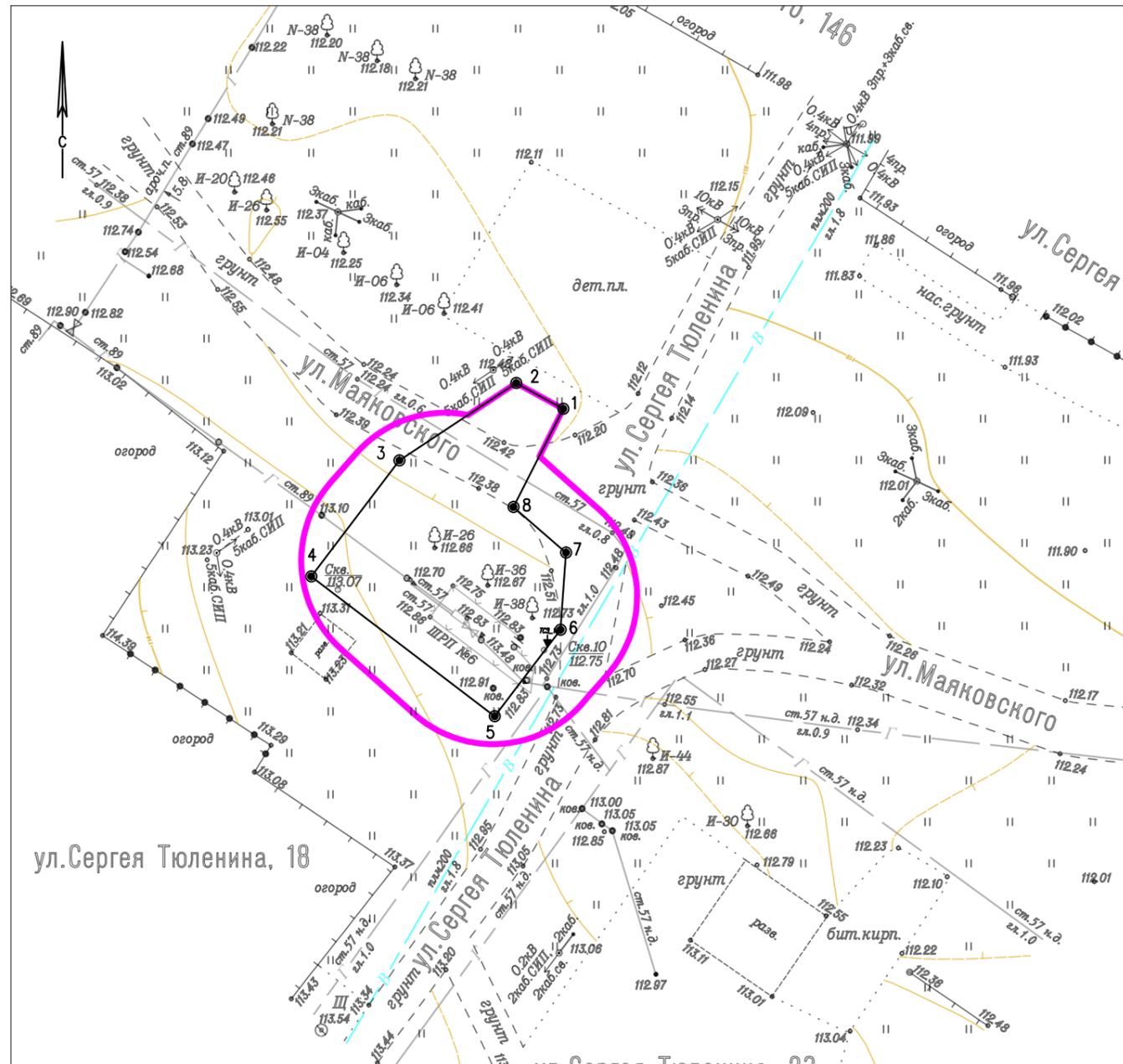
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
24137-17-2-ППиМТ-ОЧ.ГЧ

Взам. инв. №	Подп. и дата												
Инв. № подл.	Подп. и дата												
							24137-17-2-ППиМТ-ОЧ.ГЧ						
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть					
											Стадия	Лист	Листов
											П	1	1
											ООО «ЭкспертГаз» г. Санкт-Петербург		
													

Содержание

№ пункта	Наименование	Стр.
1	Чертеж красных линий	7
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	9
3	Чертеж межевания территории	13

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24137-17-2-ППиМТ-ОЧ.ГЧ.С	Стадия	Лист	Листов
Инва. № подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	Графическая часть. Содержание				 ООО «ЭкспертГаз» г. Санкт-Петербург		



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- водопровод
- линия электропередач
- газопровод существующий
- ограждение существующей площадки ШРП
- устанавливаемые красные линии
- 5 ● характерные точки устанавливаемых красных линий, их номера

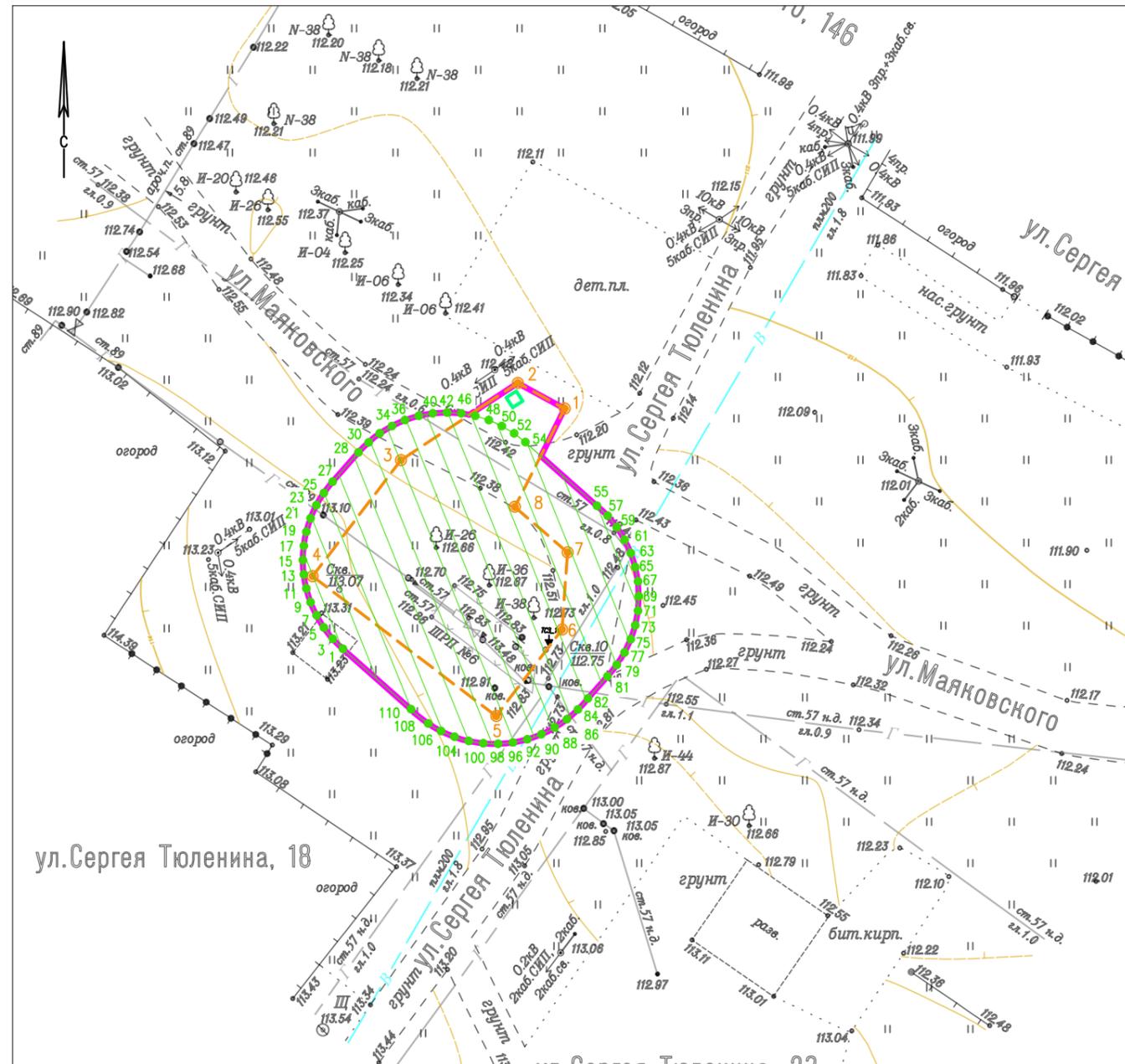
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

24137-17-2-ППиМТ-ОЧ.ГЧ-1					
"Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), общая площадь: 170270,90 п.м., инвентарный N 90110, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Кулебаки" Место выполнения работ: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бабушкина, ШРП №6					
№. Изм.	Кол.уч.	Лист	№. Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Голубева			<i>Валева</i>	12.18
Проверил	Валева				12.18
Проект планировки и проект межевания территории (Основная часть)					
Чертеж красных линий М1: 500					
			Стация	Лист	Листов
			П	1	1
				ООО "ЭкспертГаз" г. Санкт-Петербург	

Приложение №1 к Чертежу красных линий

*Перечень координат характерных точек красных линий
для размещения линейного объекта: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения),
общая площадь: 170270,90 п.м., инвентарный № 90110, адрес (местоположение)
объекта: Нижегородская область, г. Кулебаки Место выполнения работ:
Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бабушкина, ШРП №6 (код стройки 24137-17-2)»*

<i>Номер точки</i>	<i>ГСК 52</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	428063,80	1310868,67
2	428065,97	1310864,70
3	428059,45	1310854,81
4	428049,65	1310847,35
5	428037,83	1310862,87
6	428045,15	1310868,43
7	428051,66	1310868,91
8	428055,50	1310864,45
1	428063,80	1310868,67



Условные обозначения

- границы зон размещения проектируемого объекта
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ППТ
- водопровод
- линия электропередач
- газопровод существующий
- ограждение существующей площадки ШРП
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта
- охранная зона проектируемого ПГБ
- характерные точки границ охранной зоны проектируемого газопровода, их номера
- характерные точки границ зон размещения проектируемого газопровода, их номера

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

24137-17-2-ППиМТ-ОЧ.ГЧ-2					
"Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), общая площадь: 170270,90 п.м., инвентарный N 90110, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Кулебаки" Место выполнения работ: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бабушкина, ШРП №6					
№. Изм.	Кол. уч.	Лист	№. Док.	Подпись	Дата
Разраб.	Голубева				12.18
Проверил	Валиева				12.18
Проект планировки и проект межевания территории (Основная часть)					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М1: 500					
					ООО "ЭкспертГаз" г. Санкт-Петербург

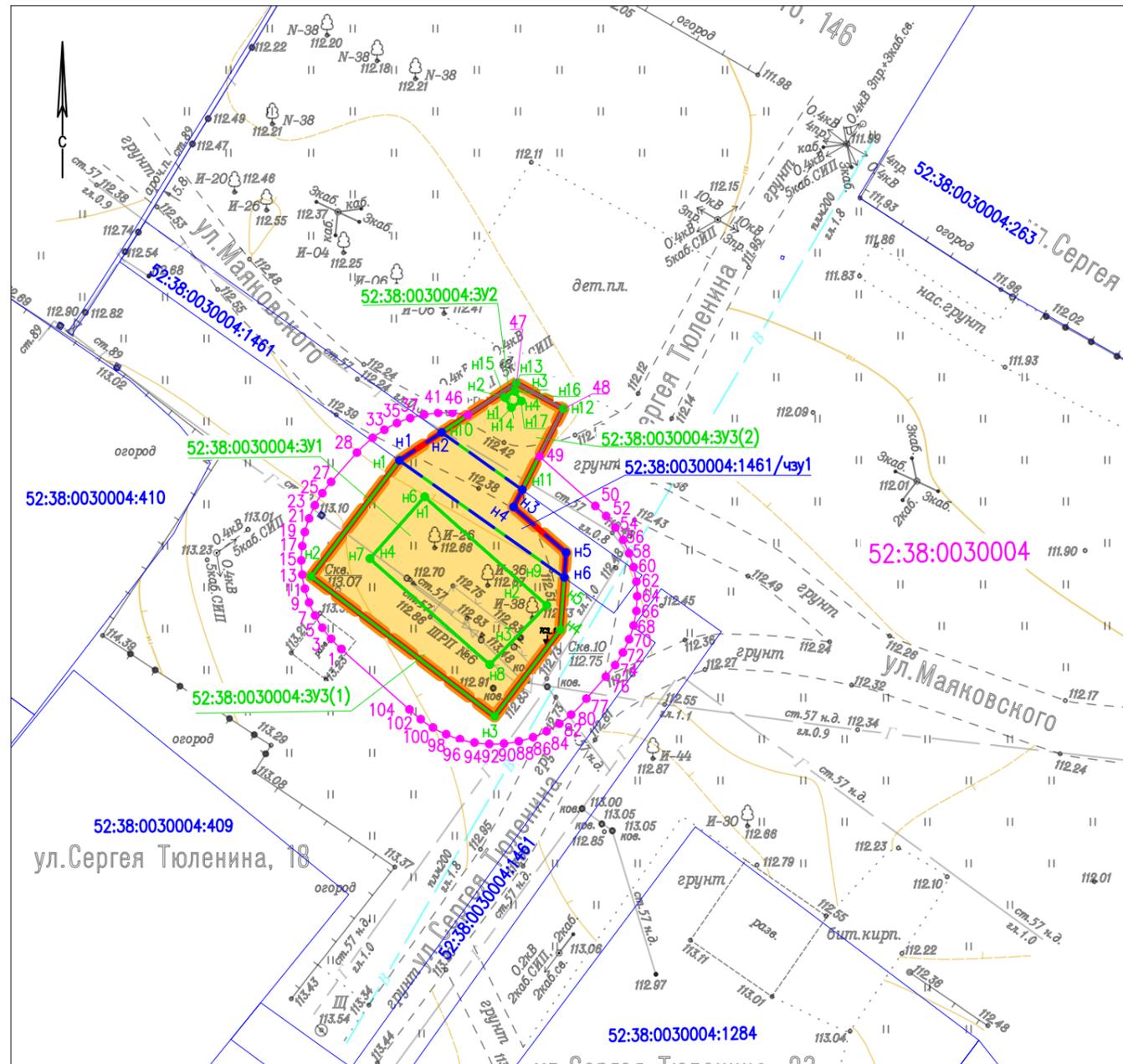
Приложение №1 к Чертежу границ зон
планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, подлежащих установлению в связи с размещением линейного объекта: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), общая площадь: 170270,90 п.м., инвентарный № 90110, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Кулебаки Место выполнения работ: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бабушкина, ШРП №6 (код стройки 24137-17-2)»

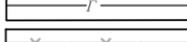
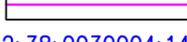
Номер точки	Система координат ГСК 52	
	X	Y
1	428043,51	1310849,90
2	428043,93	1310849,46
3	428044,37	1310849,04
4	428044,83	1310848,65
5	428045,32	1310848,30
6	428045,82	1310847,97
7	428046,35	1310847,67
8	428046,89	1310847,41
9	428047,45	1310847,17
10	428048,02	1310846,98
11	428048,60	1310846,82
12	428049,19	1310846,69
13	428049,79	1310846,60
14	428050,39	1310846,54
15	428051,00	1310846,52
16	428051,60	1310846,54
17	428052,20	1310846,59
18	428052,80	1310846,68
19	428053,39	1310846,81
20	428053,97	1310846,97
21	428054,54	1310847,17
22	428055,10	1310847,40
23	428055,64	1310847,66
24	428056,17	1310847,96
25	428056,68	1310848,29
26	428057,16	1310848,65
27	428057,63	1310849,04
28	428060,10	1310851,22
29	428060,54	1310851,63
30	428060,95	1310852,07
31	428061,34	1310852,54
32	428061,70	1310853,02
33	428062,03	1310853,53
34	428062,33	1310854,06

<i>Номер точки</i>	<i>Система координат ГСК 52</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
35	428062,59	1310854,60
36	428062,82	1310855,16
37	428063,02	1310855,73
38	428063,18	1310856,31
39	428063,31	1310856,90
40	428063,40	1310857,50
41	428063,45	1310858,10
42	428063,47	1310858,70
43	428063,46	1310859,31
44	428063,40	1310859,91
45	428063,31	1310860,51
46	428063,18	1310861,10
47	428063,02	1310861,68
48	428062,83	1310862,25
49	428062,60	1310862,81
50	428062,33	1310863,35
51	428062,03	1310863,88
52	428061,71	1310864,38
53	428061,35	1310864,87
54	428060,96	1310865,34
55	428055,60	1310871,39
56	428055,32	1310871,71
57	428055,18	1310871,85
58	428054,74	1310872,29
59	428054,27	1310872,69
60	428053,78	1310873,07
61	428053,26	1310873,41
62	428052,73	1310873,72
63	428052,17	1310874,00
64	428051,60	1310874,25
65	428051,02	1310874,45
66	428050,42	1310874,62
67	428049,81	1310874,76
68	428049,20	1310874,85
69	428048,58	1310874,91
70	428047,96	1310874,93
71	428047,34	1310874,91
72	428046,73	1310874,85
73	428046,11	1310874,75
74	428045,51	1310874,62
75	428044,91	1310874,45
76	428044,33	1310874,24
77	428043,76	1310873,99

Номер точки	Система координат ГСК 52	
	X	Y
78	428043,20	1310873,72
79	428042,67	1310873,40
80	428042,15	1310873,06
81	428041,66	1310872,68
82	428041,19	1310872,28
83	428039,32	1310870,62
84	428038,84	1310870,22
85	428038,38	1310869,79
86	428037,96	1310869,33
87	428037,56	1310868,84
88	428037,19	1310868,33
89	428036,86	1310867,80
90	428036,56	1310867,25
91	428036,30	1310866,69
92	428036,07	1310866,10
93	428035,87	1310865,51
94	428035,72	1310864,90
95	428035,60	1310864,28
96	428035,53	1310863,66
97	428035,49	1310863,04
98	428035,49	1310862,41
99	428035,53	1310861,78
100	428035,61	1310861,16
101	428035,73	1310860,55
102	428035,88	1310859,94
103	428036,08	1310859,34
104	428036,31	1310858,76
105	428036,57	1310858,19
106	428036,88	1310857,64
107	428037,21	1310857,11
108	428037,58	1310856,61
109	428037,98	1310856,12
110	428038,41	1310855,67
1	428043,51	1310849,90
Площадь охранной зоны: 574 кв.м		



Условные обозначения

-  границы зон размещения проектируемого объекта
-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка ПМТ
-  водопровод
-  линия электропередач
-  газопровод существующий
-  ограждение существующей площадки ШРП
-  красные линии
-  границы образуемых земельных участков
-  характерные точки образуемых земельных участков, их номера
-  границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  границы кадастровых кварталов
- 52:38:0030004:1461 кадастровый номер земельного участка
- 52:38:0030004 кадастровый номер квартала
- 52:38:0000000:3У1 обозначение образуемых земельных участков
- 52:38:0030004:1461/чзу1 обозначение образуемых частей земельных участков

Категории земель

-  земли населенных пунктов

Согласовано	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						24137-17-2-ППиМТ-ОЧ.ГЧ-3			
						"Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), общая площади: 170270,90 п.м., инвентарный N 90110, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Кулебаки"			
						Место выполнения работ: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бабушкина, ШРП №6			
№. Изм.	Кол.уч.	Лист	№. Док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории (Основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Голубева				12.18		П	1	1
Проверил	Валиева				12.18	Чертеж межевания территории М1:500	 ООО "ЭкспертГаз" г. Санкт-Петербург Формат А3		

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
24137-17-2-ППиМТ-ОЧ.ТЧ

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	24137-17-2-ППиМТ-ОЧ.ТЧ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	1
			Разработал	Голубева			12.18	Положение о размещении линейного объекта  ООО «ЭкспертГаз» г. Санкт-Петербург			

Содержание

№ пункта	Наименование	Стр.
1	2	3
1	Исходно-разрешительная документация для выполнения работ	17
1.1	Цель работы	18
1.2	Перечень нормативно-правовых актов, использованных при разработке проекта	18
1.3	Градостроительная документация, использованная при разработке проекта	20
2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для линейного объекта	21
2.1	Сведения об определении уровня (значения) объекта	21
2.2	Характеристика объекта и района его строительства	22
2.3	Сведения об основных технологических операциях объекта	22
3	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	22
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	23
5	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта	23
6	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	23
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	24
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	24
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	26
10	Текстовая часть проекта межевания территории	28
10.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	29

Изн. № подл.	Взам. инв. №	Подл. и дата	24137-17-2-ППиМТ-ОЧ.ТЧ.С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	2
			Разработал	Голубева		12.18	Тестовая часть. Содержание			 ООО «ЭкспертГаз» г. Санкт-Петербург	

1	2	3
10.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	30
10.3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки и межевания территории	30
10.4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков	30
10.5	Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории	31
	Приложение А. Перечень и сведения о земельных участках и частях земельных участков, испрашиваемых во временное пользование для реконструкции линейного объекта	35
	Приложение Б. Перечень и сведения о земельных участках, испрашиваемых в постоянное пользование для реконструкции и эксплуатации линейного объекта	36
	Приложение В. Каталоги координат поворотных точек границ земельных участков и частей земельных участков, испрашиваемых во временное и постоянное пользование для реконструкции и эксплуатации линейного объекта	37

Ивл. № подл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24137-17-2-ППиМТ-ОЧ.ТЧ.С	Лист
							2

3. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, шифр 24137-17-2-01-ИГМИ (Том 2.1, Книга 1, приложение М);

4. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, шифр 24137-17-2-01-ИЭИ (Том 2.2, Книга 2, приложение Н).

1.1 Цель работы:

1. Выделение зон планируемого размещения объекта.
2. Подготовка обоснования по размещению проектируемого объекта и вспомогательных объектов инженерно-технического обеспечения.
3. Установление красных линий.
4. Установление границ земельных участков, предназначенных для реконструкции и размещения проектируемого линейного объекта.

1.2 Нормативно-правовая база:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
2. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ;
3. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
5. Федеральный закон от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 25.10. 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
8. Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";
9. Федеральный закон от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
10. Федеральный закон от 21.12.1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";
11. Федеральный закон от 21.07.1997 года № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";
12. Федеральный закон от 30.03. 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;
13. Федеральный закон от 14.03.1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Изнв. № подп.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			24137-17-2-ППиМТ-ОЧ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

14. Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

15. Федеральный закон от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»,

16. Федеральный закон от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»,

17. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 года № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

18. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";

19. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

20. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 года № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов";

21. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 года № 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

22. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 года № 739/пр "Об утверждении требования к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

23. Закон Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области»;

24. Закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;

25. СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

26. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

27. СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

28. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей, Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	24137-17-2-ППиМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
										3

29. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

30. СП 104.13330.2016. «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

31. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

32. СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;

33. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 54983-2012 "Системы газораспределительные. Сети газораспределения природного газа. Общие требования к эксплуатации. Эксплуатационная документация", (утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 сентября 2012 г. N 299-ст);

34. ГОСТ 34011-2016. Межгосударственный стандарт. Системы газораспределительные. Пункты газорегуляторные блочные. Пункты редуцирования газа шкафные. Общие технические требования" (введен в действие Приказом Росстандарта от 13.04.2017 N 281-ст).

1.3 Генеральный план, градостроительные регламенты, иная градостроительная документация

Базовая градостроительная документация, действующая на данной территории:

– Генеральный план городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утвержденный решением Земского собрания Кулебакского района № 25 от 20.02.2007;

– Правила землепользования и застройки территории г. Кулебаки Нижегородской области, утвержденные решением Земского собрания Кулебакского района № 45 от 27.06.2008 (с изменениями, утвержденными решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области № 21 от 02.03.2018);

– Схема территориального планирования Кулебакского муниципального района Нижегородской области, утвержденная решением Земского собрания Кулебакского района от 30.11.2012 №98;

– Схема территориального планирования Нижегородской области, утвержденная постановлением Правительства Нижегородской области № 254 от 29.04.2010 г. (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области № 328 от 19.05.2015 г.);

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденные постановлением Правительства Нижегородской области от 31.12.2015 № 921 (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 31.08.2016 №591);

Изнв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			24137-17-2-ППиМТ-ОЧ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

– Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 26.12.2017 г. № 122.

2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

В соответствии с техническими условиями № О-5-0222К/2018 от 14.11.2018 г. на присоединение к сети газораспределения объекта: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), общая площадь: 170270,90 п.м., инвентарный № 90110, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Кулебаки. Место выполнения работ: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бабушкина, ШРП№6 (код стройки 24137-17-2)», выданными ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» подключение предполагается осуществить в следующих точках:

1. Точка подключения к существующему газопроводу высокого давления $P_y=0,6$ МПа проложенному подземно к ШРП № 6, диаметр - 76 мм, материал- сталь, давление в точке подключения -0,52 Мпа;

2. Точка подключения к существующему газопроводу низкого давления $P_y=0,005$ МПа проложенному подземно в районе ШРП № 6, диаметр - 108 мм, материал- сталь, давление в точке подключения -0,0024Мпа.

2.1 Сведения об определении уровня (значения) объекта

Реконструкция объекта – «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), общая площадь: 170270,90 п.м., инвентарный № 90110, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Кулебаки. Место выполнения работ: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бабушкина, ШРП№6 (код стройки 24137-17-2)» предусматривается в рамках Программы реконструкции и технического перевооружения газового хозяйства АО «Газпром газораспределение».

Уровень ответственности проектируемого ПГБ по ГОСТ 27751-2014 – II (нормальный), степень огнестойкости III, класс конструктивной пожарной опасности С0.

В соответствии с Федеральным законом “О промышленной безопасности опасных производственных объектов” от 21.07.1997 N 116-ФЗ объект строительства идентифицируется, как сеть газораспределения и относится к III классу опасности (опасный производственный объект средней опасности).

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			24137-17-2-ППиМТ-ОЧ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

2.2 Характеристика объекта и района его строительства.

Реконструкция объекта предусматривает замену шкафного регулирующего пункта №6 (ШРП №6) на пункт газорегуляторный блочный (ПГБ №6).

Объект реконструкции расположен в Нижегородской области в г. Кулебаки, на расстоянии около 10 м от пересечения улиц Маяковского и Сергея Тюленина, в 20 м севернее строения, расположенного по адресу ул. Сергея Тюленина 18.

Проектируемый объект включает в себя блок-бокс ПГБ №6, систему молниезащиты с заземлением и крановые узлы. Вновь монтируемое оборудование предусмотрено расположить на открытой площадке в металлическом ограждении.

К площадке ПГБ №6 предусмотрено подземно подвести газопроводы высокого давления DN65, PN0,6МПа и низкого давления DN100, PN0,005МПа. На площадке, перед ПГБ №6 указанные газопроводы выходят на дневную поверхность и заходят в ПГБ №6 надземно.

2.3 Сведения об основных технологических операциях объекта.

Проектируемый ПГБ №6 предназначен для понижения давления с высокого давления II категории ($P \leq 0,6$ МПа) до низкого давления ($P \leq 0,005$ МПа), автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне независимо от изменений расхода и входного давления, автоматического прекращения подачи газа, при аварийных повышениях или понижениях выходного давления сверх заданных пределов. Перед процессом редуцирования в ПГБ №6 предусмотрена фильтрация газа. За регуляторами давления предусмотрен общий предохранительный сбросной клапан, который предназначен для сброса газа в атмосферу в случае кратковременного повышения давления газа сверх установленного, не влияющего на промышленную безопасность и нормальную работу газового оборудования у потребителей.

3 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

В административном отношении объект реконструкции расположен: Нижегородская область, Кулебакский район, городской округ город Кулебаки.

Местоположение объекта: Нижегородская область, г. Кулебаки, на расстоянии около 10 м от пересечения улиц Маяковского и Сергея Тюленина, в 20 м севернее строения, расположенного по адресу ул. Сергея Тюленина, 18.

Объект расположен в границах кадастрового квартала 52:38:0030004.

Инов. № подп.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			24137-17-2-ППиМТ-ОЧ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица №1 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер точки	Система координат: ГСК 52	
	X	Y
1	2	3
1	428063,80	1310868,67
2	428065,97	1310864,70
3	428059,45	1310854,81
4	428049,65	1310847,35
5	428037,83	1310862,87
6	428045,15	1310868,43
7	428051,66	1310868,91
8	428055,50	1310864,45
1	428063,80	1310868,67
Площадь:		339 кв.м

5 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не разрабатывались, ввиду отсутствия линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, в связи с этим, предельные параметры застройки территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта капитального строительства не предусмотрены.

Инов. № подп.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24137-17-2-ППиМТ-ОЧ-ПЗ			

- выполнение требований к проектным решениям по уменьшению (предотвращению) вредного воздействия на окружающую среду при ведении работ по строительству и эксплуатации объектов газовой промышленности, включая требования к управлению отходами производства и потребления, в т.ч. жидкими бытовыми отходами и отходами производства;

- соблюдение требований к составу и условиям применения экологически опасных материалов, их хранению и транспортировке;

- выполнение требований к мероприятиям по охране окружающей природной среды, очистному оборудованию и установкам;

- выполнение требований к социально-бытовым условиям проживания и работы персонала и обеспечению санитарно-гигиенических нормативов;

- выполнение санитарно-гигиенических требований к оборудованию, материалам, условиям труда;

- выполнение требований к производственному экологическому контролю и мониторингу окружающей среды.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», в составе проектной документации разрабатывается раздел «Мероприятия по охране окружающей среды», включающий в себя:

- мероприятия по охране атмосферного воздуха;
- мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;
- мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом реках и иных водных объектах;
- мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве;
- мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;
- мероприятия по охране недр и континентального шельфа Российской Федерации;
- мероприятия по охране растительного и животного мира, в том числе: мероприятия по сохранению среды обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилища рыб.

Интв. № подп.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			24137-17-2-ППиМТ-ОЧ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с исходными данными, предоставленными главным управлением МЧС России по Нижегородской области в письме от 17.12.2018 г. № 633-3-2-4:

1. Краткая характеристика объекта.

Предусмотрена прокладка газопровода высокого давления 0,6 Мпа, газопровода низкого давления, установка ГРПБ.

2. Исходные данные о потенциальной опасности объекта.

Согласно федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ объект относится к опасным производственным объектам.

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.

Объект расположен на территории, подверженной следующим природным воздействиям, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации: грозы, сильные морозы, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более, снегопады, превышающие 20 мм за 12 часов, град с диаметром частиц более 20 мм, сильные ветры, карст

4. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне.

Согласно СП 165.1325800.2014 проектируемый объект находится вне зон возможной опасности.

В проекте приняты мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками техногенного характера местного значения, которые заключаются в:

– выборе площадок под размещения газовой инфраструктуры (ПГБ) на удалении от жилой застройки;

– определении границ возможных проявлений чрезвычайных ситуаций с расчетом взрыво- и пожароопасных зон (уточняется на стадии проектирования генеральных планов поселений и населенных пунктов);

– для предотвращения механического повреждения и разгерметизации со сторон третьих лиц трубопроводы за пределами площадки ПГБ проложены на глубине не менее указанной в СП 62.13330.2011 (с изм. № 1, 2);

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с рисками природного характера местного значения:

– участки газопровода за пределами площадки ПГБ предусматривается укладывать подземно, на глубине, не менее указанной в СП 62.13330.2011 (с изм. № 1, 2);

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	24137-17-2-ППиМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
										10

– для защиты от прямых ударов молнии на площадках ПГБ предусмотрена установка молниеотводов. Молниеотводы присоединяется к заземлителю защиты от вторичных проявлений молний с помощью стальной полосы;

– применяемое оборудование предусмотрено серийного выпуска, по стандартам или техническим условиям, утвержденным в установленном порядке, и имеют сертификаты завода-изготовителя;

– материал и конструкция газопровода (толщина труб, узлы установки запорной арматуры) обеспечивают прочность и надежную эксплуатацию трубопроводов в рабочем диапазоне давлений транспортируемого газа, температур окружающей среды и основных природных, действующих на подземный трубопровод, внешних нагрузок.

Пожарная безопасность технологического процесса редуцирования газа обеспечивается в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.3.047-2012, ГОСТ 12.1.004-91, а также другими действующими нормами и правилами.

Пожарная безопасность объекта осуществляется системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Недопущение образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечивается поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами, правилами и другими нормативно-техническими документами.

Конструкции ПГБ №6 выполнены из негорючих материалов и соответствуют классу конструктивной пожарной опасности С0.

Наружное пожаротушение следует осуществлять передвижной пожарной техникой ближайшего пожарного депо. Подъезд пожарной техники предусмотреть по существующим дорогам с твердым покрытием, обеспечивающим безопасный проезд пожарной техники. В соответствии со статьей 76, глава 17 ФЗ “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”, время прибытия первого подразделения к месту пожара не должно превышать 10 минут.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта строительства включают в себя выполнение правил пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта, правильную установку и поддержание пожарного оборудования в рабочем состоянии.

Проектируемый ПГБ №6 является взрывопожароопасным объектом. В качестве топлива потребителей предусматривается природный газ. Технологический процесс транспортировки газа осуществляется без присутствия обслуживающего персонала, надзор за газопроводом

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист

осуществляет аварийно-диспетчерская служба (АДС) эксплуатирующей организации. На объекте газоснабжения до приемки в эксплуатацию, для локализации и ликвидации последствий аварий должна быть организована единая дежурно-диспетчерская служба с городским телефоном «01» с круглосуточной работой.

На газопроводах предусмотрена возможность отключения аварийного участка с помощью отключающего устройства. Отключение производится вручную дежурными монтерами АДС службы эксплуатирующей организации. Время отключения может составлять от нескольких минут до одного часа.

Применяемые в проекте газовое оборудование и материалы (технические устройства) сертифицированы.

10 Текстовая часть проекта межевания территории

Проект межевания территории подготовлен в составе документации по планировке территории в соответствии с требованиями статей 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Целью разработки проекта межевания является:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), общая площадь: 170270,90 п.м., инвентарный № 90110, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Кулебаки. Место выполнения работ: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бабушкина, ШРП №6 (код стройки 24137-17-2)»;

- определение и установление границ сервитутов (по необходимости);

- установление правового регулирования земельных участков.

Исходными данными для разработки проекта межевания послужили:

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объектов недвижимости;

- Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов;

- Материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО «ЭкспертГаз» в 2018 году;

В административном отношении объект реконструкции расположен на территории Нижегородской области в границах городского округа город Кулебаки.

Согласно сведениям документов территориального планирования и Единого государственного реестра недвижимости, размещение проектируемого объекта планируется на землях с категорией земель – земли населенных пунктов.

Объект расположен в границах кадастрового квартала 52:38:0030004.

Интв. № подп.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			24137-17-2-ППиМТ-ОЧ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Графическая часть проекта планировки и межевания территории разработана на топографической съемке в системе координат ГСК 52 зона 1.

10.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 339 кв.м, в том числе:

– 243 кв.м - площадь земельных участков, испрашиваемых во временное пользование для реконструкции объекта;

– 96 кв.м - площадь земельных участков, испрашиваемых в постоянное пользование для эксплуатации объекта.

В рамках разработки проекта межевания сформированы земельные участки и части земельных участков, общей площадью 339 кв.м, из них:

– 1 часть существующего земельного участка общей площадью 50 кв.м, испрашиваемая во временное пользование для реконструкции объекта;

– 1 многоконтурный земельный участок (2 контура границы) общей площадью 193 кв.м, образуемый из земель неразграниченной государственной собственности, испрашиваемый во временное пользование для реконструкции объекта;

– 2 земельных участка общей площадью 96 кв.м, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности, испрашиваемых в постоянное пользование для эксплуатации объекта;

Перечень и сведения о земельных участках и частях земельных участков, испрашиваемых во временное пользование для реконструкции линейного объекта: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), общая площадь: 170270,90 п.м., инвентарный № 90110, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Кулебаки. Место выполнения работ: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бабушкина, ШРП №6 (код стройки 24137-17-2)» представлены в табличной форме в приложении А.

Перечень и сведения о земельных участках, испрашиваемых в постоянное пользование для реконструкции и эксплуатации объекта: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), общая площадь: 170270,90 п.м., инвентарный № 90110, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Кулебаки. Место выполнения работ: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бабушкина, ШРП №6 (код стройки 24137-17-2)» представлены в табличной форме в приложении Б.

Информация о координатах поворотных точек границ земельных участков и частей земельных участков, испрашиваемых во временное и постоянное пользование для реконструкции

Интв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			24137-17-2-ППиМТ-ОЧ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

и эксплуатации линейного объекта: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), общая площадь: 170270,90 п.м., инвентарный № 90110, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Кулебаки. Место выполнения работ: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бабушкина, ШРП №6 (код стройки 24137-17-2)» представлена в табличной форме в приложении В.

Необходимость предложений по установлению публичных сервитутов отсутствует.

10.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Размещение территорий общего пользования в границах зон планируемого размещения линейного объекта: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), общая площадь: 170270,90 п.м., инвентарный № 90110, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Кулебаки». Место выполнения работ: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бабушкина, ШРП №6 (код стройки 24137-17-2)» не планируется.

Образование земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных и муниципальных нужд, для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры не планируется.

10.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» — 7.5 трубопроводный транспорт.

10.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 24.09.2018 года № 414-04-4975/18 объект проектирования не принадлежит к землям лесного фонда.

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			24137-17-2-ППиМТ-ОЧ-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

10.5 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица № 2 - Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Обозначения характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
1	1310849,90	428043,51	0,01
2	1310849,46	428043,93	0,01
3	1310849,04	428044,37	0,01
4	1310848,65	428044,83	0,01
5	1310848,30	428045,32	0,01
6	1310847,97	428045,82	0,01
7	1310847,67	428046,35	0,01
8	1310847,41	428046,89	0,01
9	1310847,17	428047,45	0,01
10	1310846,98	428048,02	0,01
11	1310846,81	428048,60	0,01
12	1310846,69	428049,19	0,01
13	1310846,60	428049,79	0,01
14	1310846,54	428050,39	0,01
15	1310846,52	428051,00	0,01
16	1310846,54	428051,60	0,01
17	1310846,59	428052,20	0,01
18	1310846,69	428052,80	0,01
19	1310846,81	428053,39	0,01
20	1310846,97	428053,97	0,01
21	1310847,17	428054,54	0,01
22	1310847,40	428055,10	0,01
23	1310847,66	428055,64	0,01
24	1310847,96	428056,17	0,01
25	1310848,29	428056,68	0,01
26	1310848,65	428057,16	0,01
27	1310849,03	428057,63	0,01
28	1310851,22	428060,10	0,01
29	1310851,63	428060,54	0,01
30	1310852,07	428060,95	0,01
31	1310852,54	428061,34	0,01
32	1310853,02	428061,70	0,01
33	1310853,53	428062,03	0,01
34	1310854,06	428062,33	0,01

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24137-17-2-ППиМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
							15

Продолжение таблицы №2

Обозначения характерных точек грани	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
35	1310854,60	428062,59	0,01
36	1310855,16	428062,82	0,01
37	1310855,73	428063,02	0,01
38	1310856,31	428063,18	0,01
39	1310856,90	428063,31	0,01
40	1310857,50	428063,40	0,01
41	1310858,10	428063,46	0,01
42	1310858,70	428063,47	0,01
43	1310859,31	428063,46	0,01
44	1310859,91	428063,40	0,01
45	1310860,51	428063,31	0,01
46	1310860,60	428063,27	0,01
47	1310864,70	428065,97	0,01
48	1310868,67	428063,80	0,01
49	1310866,67	428059,78	0,01
50	1310871,39	428055,60	0,01
51	1310871,85	428055,18	0,01
52	1310872,29	428054,74	0,01
53	1310872,69	428054,27	0,01
54	1310873,07	428053,78	0,01
55	1310873,41	428053,26	0,01
56	1310873,72	428052,73	0,01
57	1310874,00	428052,17	0,01
58	1310874,25	428051,60	0,01
59	1310874,45	428051,02	0,01
60	1310874,62	428050,42	0,01
61	1310874,76	428049,81	0,01
62	1310874,85	428049,20	0,01
63	1310874,91	428048,58	0,01
64	1310874,93	428047,96	0,01
65	1310874,91	428047,34	0,01
66	1310874,85	428046,72	0,01
67	1310874,75	428046,11	0,01
68	1310874,62	428045,51	0,01
69	1310874,45	428044,91	0,01
70	1310874,24	428044,33	0,01
71	1310873,99	428043,76	0,01
72	1310873,72	428043,20	0,01

Изн. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24137-17-2-ППиМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
							16

Продолжение таблицы №2

Обозначения характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
73	1310873,40	428042,67	0,01
74	1310873,06	428042,15	0,01
75	1310872,68	428041,66	0,01
76	1310872,28	428041,19	0,01
77	1310870,62	428039,32	0,01
78	1310870,22	428038,84	0,01
79	1310869,79	428038,38	0,01
80	1310869,33	428037,96	0,01
81	1310868,84	428037,56	0,01
82	1310868,33	428037,19	0,01
83	1310867,80	428036,86	0,01
84	1310867,25	428036,56	0,01
85	1310866,69	428036,30	0,01
86	1310866,10	428036,07	0,01
87	1310865,51	428035,87	0,01
88	1310864,90	428035,72	0,01
89	1310864,28	428035,60	0,01
90	1310863,66	428035,53	0,01
91	1310863,04	428035,49	0,01
92	1310862,41	428035,49	0,01
93	1310861,78	428035,53	0,01
94	1310861,16	428035,61	0,01
95	1310860,55	428035,73	0,01
96	1310859,94	428035,88	0,01
97	1310859,34	428036,08	0,01
98	1310858,76	428036,31	0,01
99	1310858,19	428036,57	0,01
100	1310857,64	428036,88	0,01
101	1310857,11	428037,21	0,01
102	1310856,61	428037,58	0,01
103	1310856,12	428037,98	0,01
104	1310855,67	428038,41	0,01
1	1310849,90	428043,51	0,01

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24137-17-2-ППиМТ-ОЧ-ПЗ	Лист
							17

ПРИЛОЖЕНИЯ
24137-17-2-ППиМТ-ОЧ.ПЗ

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	24137-17-2-ППиМТ-ОЧ.ПЗ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	П	1	1
			Разработал	Голубева			12.18	Приложения  ООО «ЭкспертГаз» г. Санкт-Петербург			

Приложение А

Перечень и сведения о земельных участках и частях земельных участков, испрашиваемых во временное пользование для реконструкции линейного объекта:

«Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), общая площадь: 170270,90 п.м., инвентарный № 90110, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Кулебаки. Место выполнения работ: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бабушкина, ШРП№6 (код стройки 24137-17-2)»

№ п/п	Адрес (местоположение) исходного (образуемого) земельного участка по сведениям ЕГРН	Площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, м ²	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м ²	Правообладатель земельного участка	Вид, номер и дата государственной регистрации права по сведениям ЕГРН	Кадастровый номер квартала / существующего земельного участка	Условный номер земельного участка/части земельного участка	Существующая категория земель (при наличии сведений о земельном участке в ЕГРН)	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Существующий вид разрешенного использования исходного земельного участка по сведениям ЕГРН	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования/Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Нижегородская область, город Кулебаки	147	-	Российская Федерация	Неразграниченная государственная собственность	52:38:0030004	52:38:0030004:3У3(1) 52:38:0030004:3У3(2)	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	Трубопроводный транспорт	Способ образования-образование многоконтурного земельного участка (2 контура) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
Итого:		193										
2	Нижегородская область, город Кулебаки, улица Сергея Тюленина, дом № 18	50	468	городской округ город Кулебаки Нижегородской области	Собственность, № 52-52/115-52/011/703/2016-723/1 от 05.05.2016	52:38:0030004:1461	52:38:0030004:1461/чзу1	Земли населённых пунктов	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	-	Образование части земельного участка
Итого:		50										
ВСЕГО:		243										

Разработал: кадастровый инженер И.Р. Валиева /  /

Приложение Б

Перечень и сведения о земельных участках, испрашиваемых в постоянное пользование для реконструкции и эксплуатации объекта:

«Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), общая площадь: 170270,90 п.м., инвентарный № 90110, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Кулебаки Место выполнения работ: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бабушкина, ШРП№6 (код стройки 24137-17-2)»

№ п/п	Адрес (местоположение) исходного (образуемого) земельного участка по сведениям ЕГРН	Площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, м ²	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, м ²	Правообладатель земельного участка	Вид, номер и дата государственной регистрации права по сведениям ЕГРН	Кадастровый номер квартала / существующего земельного участка	Условный номер земельного участка/части земельного участка	Существующая категория земель (при наличии сведений о земельном участке в ЕГРН)	Планируемая категория земель образуемого земельного участка	Существующий вид разрешенного использования исходного земельного участка по сведениям ЕГРН	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования/Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Нижегородская область, город Кулебаки	95	-	Российская Федерация	Неограниченная государственная собственность	52:38:0030003	52:38:0030004:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	трубопроводный транспорт	Способ образования-образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
2	Нижегородская область, город Кулебаки	1	-	Российская Федерация	Неограниченная государственная собственность	52:38:0030004	52:38:0030004:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	-	трубопроводный транспорт	Способ образования-образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
ВСЕГО:		96										

Разработал: главный специалист И.Р. Валиева /  /

Приложение В

Каталоги координат поворотных точек границ земельных участков и частей земельных участков, испрашиваемых во временное и постоянное пользование для реконструкции и эксплуатации линейного объекта: «Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения), общая площадь: 170270,90 п.м., инвентарный № 90110, адрес (местоположение) объекта: Нижегородская область, г. Кулебаки. Место выполнения работ: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Бабушкина, ШРП №6 (код стройки 24137-17-2)»

Номер точки	Система координат: ГСК 52	
	X	Y
52:38:0030004:1461/чзу1		
н1	1310854.81	428059.45
н2	1310858.39	428061.81
н3	1310865.20	428056.97
н4	1310864.45	428055.50
н5	1310868.91	428051.66
н6	1310868.76	428049.55
н1	1310854.81	428059.45
Площадь части ЗУ:		50 кв.м.
52:38:0030004:ЗУ1		
н1	1310856.94	428056.38
н2	1310867.29	428047.22
н3	1310862.45	428042.19
н4	1310852.32	428051.16
н1	1310856.94	428056.38
Площадь ЗУ:		95 кв.м.
52:38:0030004:ЗУ2		
н1	1310864.28	428063.91
н2	1310863.73	428064.75
н3	1310864.57	428065.29
н4	1310865.12	428064.45
н1	1310864.28	428063.91
Площадь ЗУ:		1 кв.м.
52:38:0030004:ЗУ3(1)		
н1	1310854.81	428059.45
н2	1310847.35	428049.65
н3	1310862.87	428037.83
н4	1310868.43	428045.15
н5	1310868.76	428049.55
н1	1310854.81	428059.45
внутренний контур № 1		
н6	1310856.94	428056.38
н7	1310852.32	428051.16
н8	1310862.45	428042.19
н9	1310867.29	428047.22
н6	1310856.94	428056.38
Площадь контура:		147 кв.м.

Номер точки	Система координат: ГСК 52	
	X	Y
52:38:0030004:3У3(2)		
н11	1310865.20	428056.97
н10	1310858.39	428061.81
н13	1310864.70	428065.97
н12	1310868.67	428063.80
н11	1310865.20	428056.97
внутренний контур № 2		
н14	1310864.28	428063.91
н15	1310863.73	428064.75
н16	1310864.57	428065.29
н17	1310865.12	428064.45
н14	1310864.28	428063.91
Площадь контура:		46 кв.м.
Общая площадь многоконтурного ЗУ:		193 кв.м.