Общество с ограниченной ответственностью
«Кулебакикадастрсъемка»

Земельный участок под зданием торгового павильона Адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул.Ленина, земельный участок 27А

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Утвержден
Постановлением Администрации
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

01-ПМТ-2022

Заказчик: Ершов Михаил Николаевич
Основание: договор подряда от 30.07.2021 №457/21 от 30.07.2021

Директор: Е.М. Патрикеева

Кадастровый инженер: Патрикеева Е.М.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

2022

Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ 4
1 Общие положения 5
1.1 Введение 5
1.2 Цель разработки проекта: 5
1.3 Используемые исходные материалы: 5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования 5
1.5 Рекомендации по порядку проведения кадастровых работ 6
1.6 Структура территории, образуемая в результате проведения кадастровых работ 6
1.7 Сервитуты и иные обременения 6
2 Образование земельных участков 6
2.1 Параметры проектируемых земельных участков 6
2.2 Формирование красных линий 7
2.3 Таблицы координат 7
2.4 Основные показатели по проекту межевания территории 8
2.5 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории 8
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 9,10
ПРИЛОЖЕНИЕ……

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Кадастровый инженер	Патрикеева Е.М.	

Проект межевания территории на земельный участок под зданием торгового павильона, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул.Ленина, земельный участок 27А состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Схема современного использования территории	1:1000	1
2	Чертеж проекта межевания территории	1:500	1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории на земельный участок под зданием торгового павильона с целью оформления права собственности под объектом недвижимости (торговым павильоном), расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул.Ленина, земельный участок 27А выполнен в виде отдельного документа и на основании:

- Постановления Администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 23.07.2021 №1479;
-Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изменениями);
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями);
- Правил землепользования и застройки территории рабочего поселка Гремячево Кулебакского района Нижегородской области, утвержденных Постановлением администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.10.2021 №2280;
-Федерального Закона «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ от 24.07.2007 (с изменениями);
- Договора-подряда от 30.07.2021 №457/21 с Ершовым Михаилом Николаевичем;
- Картографический материал выполнен ООО «Кулебакикадастрсъемка» в 2022 г. в местной системе координат ГСК 52.

1.2 Цель разработки проекта:

В связи с расположением объекта капитального строительства: здания торгового павильона, в пределах границы элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, в соответствии со п.3 ст.11.3 Земельного кодекса Российской Федерации необходимо подготовить Проект межевания территории:

–установить границы земельного участка под зданием торгового павильона для осуществления формирования и постановки земельного участка на кадастровый учет.

1.3 Используемые исходные материалы:

– кадастровый план территории № ****-***/****-********* от 29.06.2022;
– топографическая съемка, выполненная ООО «Кулебакикадастрсъемка» в 2022г.;
–информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре недвижимости.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети: геодезическая сеть специального назначения (сведения о классе (разряде) геодезической сети отсутствуют), для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – ГСК 52. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка.

1.5 Рекомендации по порядку проведения кадастровых работ

Данные работы проводить в соответствии с действующим законодательством на основании договора-подряда от 30.07.2021 №457/21 с Ершовым Михаилом Николаевичем.

1.6 Структура территории, образуемая в результате проведения кадастровых работ

Данным проектом предусматривается дальнейшее проведение кадастровых работ по образованию земельного участка под зданием торгового павильона из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В административном отношении проектируемый земельный участок расположен в центральной части р.п. Гремячево (бывшего Меляево-2) городского округа город Кулебаки Нижегородской области, в районе многоэтажной застройки, ограниченный территорией многоквартирных домов №27 и №28 по ул.Ленина и землями, государственная собственность на которые не разграничена, прилегающих к территорией больницы. Рельеф участка ровный.

Категория земель: земли населенных пунктов;

На момент разработки Проекта межевания территориальная зона Ж-2 (Застройка секционная мало и среднеэтажная), согласно «Правил землепользования и застройки территории территории рабочего поселка Гремячево Кулебакского района Нижегородской области, утвержденных в новой редакции Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 №22 (с изменениями);

1.7 Сервитуты и иные обременения

В границах проектируемой территории расположены: существующие сети иженерных коммуникаций: опоры ЛЭП, водопроводные и канализационные сети, предназначенные для обеспечения функционирования и эксплуатации объектов капитального строительства: многоквартирных жилых домов

2 Образование земельных участков

Проектом предусматривается образование земельного участка путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с п.3 ст.11.3 ЗК РФ.

2.1 Параметры проектируемого земельного участка:

Площадь земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составит 131 кв.м. Проектом предусмотрено организация парковочных мест в количестве 2 шт

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – магазины, что соответствует фактическому использованию земельного участка (является одним из основных видов разрешенного использования в территориальной зоне Ж-2), соответствует ВРИ, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 года №П/0412.

2.2 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся жилой застройки с учетом интересов владельцев земельных участков.

Согласно Правил землепользования и застройки территории рабочего поселка Гремячево Кулебакского района Нижегородской области, утвержденных в новой редакции Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 №22 (с изменениями); **Красные линии –** линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Техническим заданием на изготовление проектной документации (Проекта межевания территории) установление красных линий не предусмотрено.

2.3 Таблицы координат поворотных точек границы разработки проекта межевания территории и образуемых земельных участков

Таблица 1 Координаты поворотных точек границы разработки проекта межевания территории.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	426116.32	1340637.19
2	426127.11	1340653.26
3	426090.54	1340702.89
4	426069.61	1340662.76
1	426116.32	1340637.19

Таблица 2 Координаты поворотных точек земельного участка
.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
5	426119.23	1340656.47
6	426108.22	1340673.13
7	426102.79	1340669.51
8	426105.32	1340665.64
9	426110.36	1340658.10
10	426113.78	1340652.73
5	426119.23	1340656.47

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования;

Необходимость установления публичного сервитута на данном земельном участке отсутствует:

2.4 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает формирование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, что позволит провести дальнейшие работы для оформления права собственности на земельный участок под зданием торгового павильона с кадастровым номером 52:39:0060006:1227, находящимся в собственности Ершова Михаила Николаевича.

2.5 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	кв.м.	1766
2	Площадь земельного участка	кв.м.	131

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.07.2021 № 1479

О принятии решения на разработку проекта межевания территории в р.п. Гремячево, ул. Ленина, д.27А

На основании обращения гр. Ершова Михаила Николаевича от 10.06.21 ОГ-127-84843/21, в соответствии со ст. 46 Градостроительного Кодекса РФ № 190-ФЗ, руководствуясь Уставом городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить гр. Ершову Михаилу Николаевичу подготовку проекта межевания территории для оформления земельного участка под зданием торгового павильона по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Ленина, д.27А.

2. Утвердить градостроительное задание на разработку проекта межевания территории для оформления земельного участка под зданием торгового павильона

3. Отделу организации и контроля Управления делами администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области (Е.А.Дорофеева) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном интернет-сайте http:// кулебаки-округ.рф.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Кулебаки по

строительству, благоустройству и ЖКХ А.А. Паятелева.

Глава местного самоуправления В.В.Сергеев

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 5D349F924C0540287AE7F9DCBE54291A645F96EF
Кому выдан: СЕРГЕЕВ ВИКТОР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ
Действителен: с 19.11.2020 до 19.02.2022

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации городского округа
город Кулебаки
Нижегородской области
№

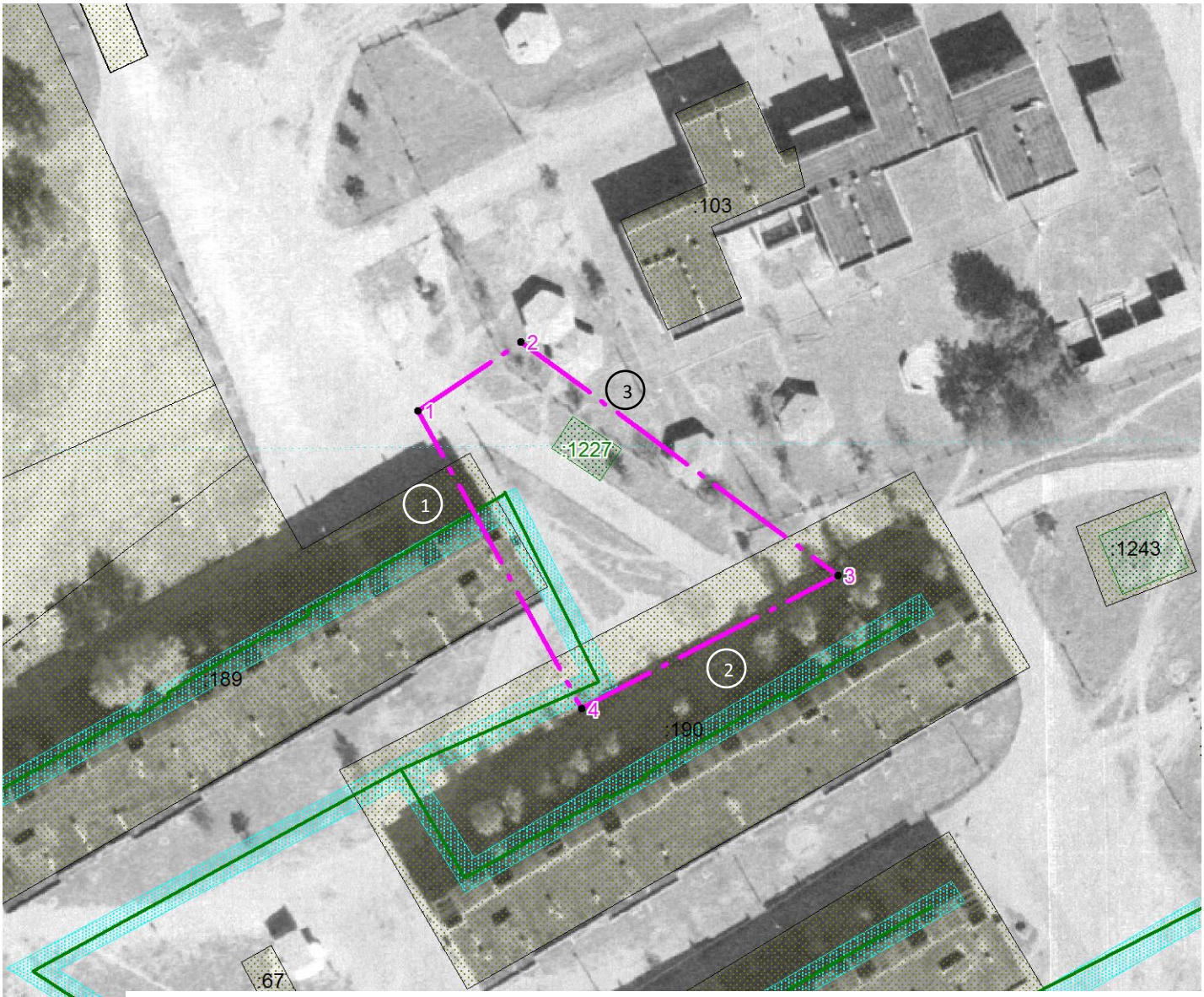
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории
с целью осуществления формирования и государственного
кадастрового учета земельного
участка под торговым павильоном
Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ
город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Ленина, д.27А.

1. Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2. Заказчик	гр. Ершов Михаил Николаевич
3. Разработчик градостроительной документации	Определяет заявитель
4. Основание для разработки градостроительной документации	Обращение заявителя ОГ-127-84843/21 от 10.06.2021
5. Цель разработки проекта Межевания территории	Основными целями проекта являются: - установление границ земельного участка под торговым павильоном для осуществления формирования и постановки земельного участка на кадастровый учет
6. Границы и площадь объекта проектирования	Территория расположена по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Ленина, д.27А Площадь территории составляет 1750 кв.м. Приложение: ситуационный план М 1:1000 с границами подготовки проекта межевания территории.
7. Требования к планировочной организации территории	Планировочным решением учесть существующую застройку, в том числе многоквартирными жилыми домами, сведения из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Проектом учесть утвержденное градостроительное и функциональное зонирование территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки территории р.п. Гремячево
8. Состав исходных данных для разработки проекта межевания	Местные и региональные нормативы градостроительного проектирования. Ситуационный план с границей проектирования
9. Требования к параметрам застройки	Параметры застройки принять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными нормативами, утвержденными Правилами землепользования и застройки р.п. Гремячево.
10. Нормативные требования и документы регулятивного характера	- Ст. 42, 43, 44,46 Градостроительного кодекса РФ. - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

	- Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 N 388(ред. от 11.02.2014) "Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков" - Правила землепользования и застройки территории р.п. Гремячево Кулебакского района Нижегородской области, утвержденные в новой редакции Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области № _22_от «_02_» _марта_2018 года
11. Состав проекта	**Проект межевания** территории выполнить в следующем составе: основная часть, которая подлежит утверждению, и материалы по ее обоснованию. 1. Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя: 1) чертеж межевания на топографической съемке, М 1:500 либо М 1: 1000, выполнить экспликацию образуемых земельных участков с указанием категории земель, вида разрешенного использования и площади земельных участков. 2) схему существующего использования территории с экспликацией существующих земельных участков 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории должны включать в себя пояснительную записку. Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся определения параметров проектируемых земельных участков
12. Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению комплектации и передача материалов проекта межевания	Проект межевания территории готовится на бумажном (в кол-ве 1 экземпляр) и электронном носителях (в формате PDF). Графические материалы разрабатываются в масштабе М 1:1000.
13. Дополнительные требования к документации по утверждению проекта	1. Подготовить материалы для проведения публичных слушаний в следующем составе: 1.1 пояснительная записка для публикации в печатном виде; 1.3 графические материалы для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний;
14. Порядок согласования и утверждения	Разработанный в соответствии с градостроительным заданием проект межевания территории согласовывается в порядке, определенном Градостроительным кодексом РФ и местными нормативно-правовыми актами.

СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:1000



Условные обозначения:

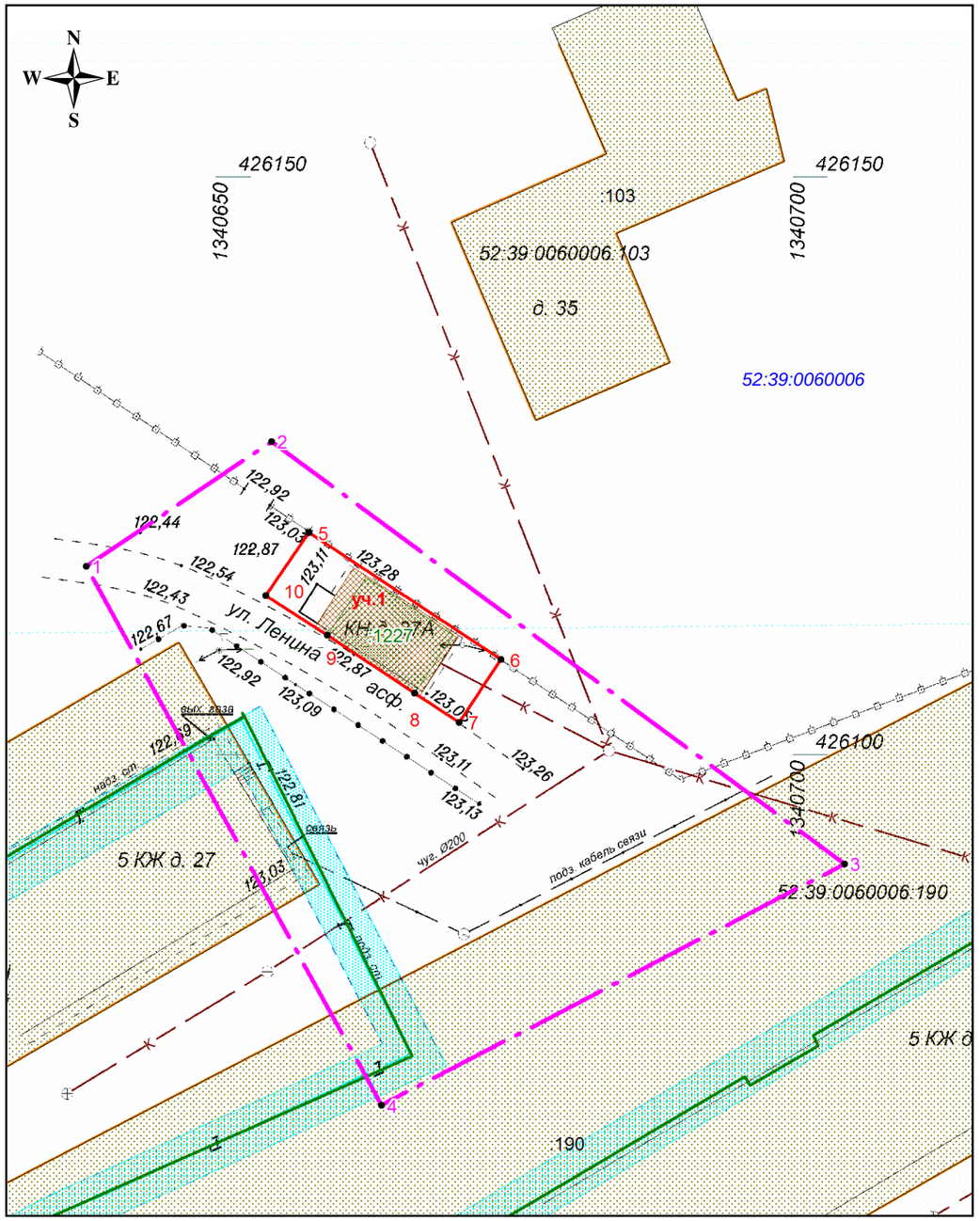
- граница разработки проекта межевания территории;

- земельные участки, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН

Экспликация существующих земельных участков в границах разработки проекта межевания территории			
Адрес земельного участка	***Нижегородская область, р-н Кулебакский, р.п. Гремячево, ул.Ленина, д. 27***	***Нижегородская область, р-н Кулебакский, р.п. Гремячево, ул.Ленина, д. 28***	***Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево***
Обозначение на схеме	1	2	3
Кадастровый номер земельного участка	*52:39:0060006:189*	*52:39:0060006:190*	*52:39:0060006*
Вид разрешенного использования	*Под многоквартирным жилым домом*	*Под многоквартирным жилым домом*	–
Площадь земельного участка, кв.м	*3272*	*3813*	–
примечание	–	–	*Земли, государственная собственность на которые не разграничена*

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Масштаб 1:500

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации городского округа
город Кулебаки Нижегородской области



Экспликация образуемых земельных участков

№ п.п.	номер проекти-руемого участка	площадь участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	категория земель
1	2	3	4	5
1	уч.1	131	магазины	земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания территории;
- земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- проектируемые границы участка;
- ЗОУИТ-реестровый номер 52.38-6.129 и 52:38-6.149

уч.1 - условный номер образуемого земельного участка

Система координат: ГСК 52

Координаты поворотных точек границы разработки проекта межевания территории.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	426116.32	1340637.19
2	426127.11	1340653.26
3	426090.54	1340702.89
4	426069.61	1340662.76
1	426116.32	1340637.19

Координаты поворотных точек границы земельного участка

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
5	426119.23	1340656.47
6	426108.22	1340673.13
7	426102.79	1340669.51
8	426105.32	1340665.64
9	426110.36	1340658.10
10	426113.78	1340652.73
5	426119.23	1340656.47

Образуемый земельный участок обременяется :

-правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

					01-ПМТ-2022
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата	Проект межевания территории для торговой деятельности под зданием торгового павильона. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п.Гремячево, ул.Ленина, земельный участок 27А
директор		Патрикеева		08.22	Чертеж межевания (утверждаемая часть) — Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Кадастровый инженер		Патрикеева		08.22	
					Масштаб 1:500 — ООО «Кулебакикадастрсъемка»

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 09.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.08.2022 № 99/2022/486304706			
Кадастровый номер:		**52:39:0060006:1227**	

Номер кадастрового квартала:	52:39:0060006
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, рабочий поселок Гремячево, улица Ленина, дом 27А
Площадь, м²:	53.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Торговый павильон
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	2005
Кадастровая стоимость, руб.:	1001454.85

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 09.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.08.2022 № 99/2022/486304706			
Кадастровый номер:		**52:39:0060006:1227**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Кузякина Светлана Михайловна №52-12-458, дата выдачи 27.01.2012г.
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	: Настоящий технический план подготовлен для постановки на государственный кадастровый учет здания. Кадастровым инженером были внесены следующие сведения: Количество контуров здания: 1 Адрес здания: Нижегородская обл, Кулебакский, р п Гремячево, ул Ленина, у дома № 27. Адрес земельного участка: Нижегородская обл., Кулебакский р-н, р.п. Гремячево-2, ул. Ленина, д.27. Данному зданию присвоена Литера А. Наименование здания: торговый павильон. Согласно п.2.2 Договора аренды земельного участка №10 от 28.06.2002 г., настоящий договор считается возобновленным на тех же условиях и на неопределенный срок, т.к арендатор продолжает оплачивать арендную плату и отсутствуют

	возражения со стороны Арендодателя. Согласно ст.40 и 41 ЗК РФ и письма Минэкономразвития № Д23и-5307 от 06.11.2013 г., декларация составлена и заверена арендатором земельного участка. Сведения о назначении, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначениием отсутствует, количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Патрикеева Елена Михайловна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.08.2022 № 99/2022/486304706			
Кадастровый номер:		**52:39:0060006:1227**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ершов Михаил Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52-52/115-52/115/105/2016-264/1 от 18.04.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

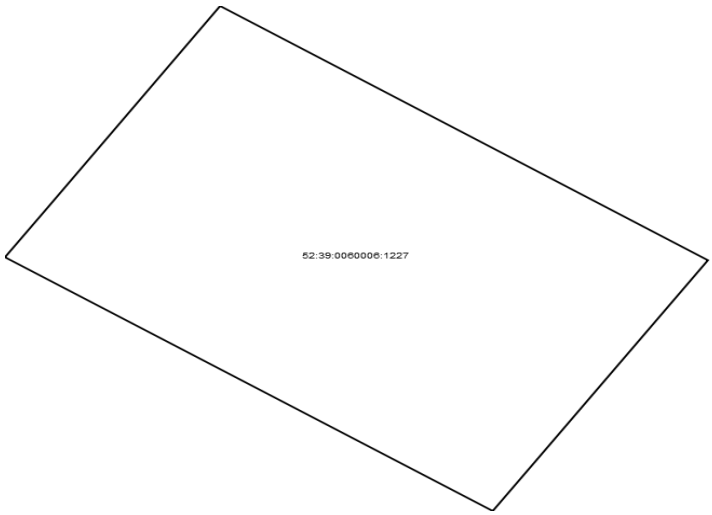
Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.08.2022 № 99/2022/486304706			
Кадастровый номер:		**52:39:0060006:1227**	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **5.1**	Всего листов раздела **5.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.08.2022 № 99/2022/486304706			
Кадастровый номер:		**52:39:0060006:1227**	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: ГСК 52
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	426110.39	1340658.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	426111.36	1340658.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	426115.38	1340661.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	426110.33	1340669	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	426106.32	1340666.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	426105.35	1340665.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	426110.39	1340658.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **5.1**	Всего листов раздела **5.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
09.08.2022 № 99/2022/486304706			
Кадастровый номер:		**52:39:0060006:1227**	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: ГСК 52
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.