

Общество с ограниченной ответственностью
«Кулебакикадастрсъемка»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**для организации «Стоянки для хранения транспортных
средств общего пользования» для ПАО «Русполимет»**

**Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская об-
ласть, городской округ город Кулебаки, ул.Воровского**

Утвержден
Постановлением Администрации
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области
от 30.12.2021 №2979

03-ПМТ-2021

Заказчик: ПАО «Русполимет»

Основание: Договор №96/21 от 31.05.2021

Директор:

Кадастровый инженер:

Е.М. Патрикеева

Е.М.Патрикеева



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4
1 Общие положения	5
1.1 Введение.....	5
1.2 Цель разработки проекта:.....	5
1.3 Используемые исходные материалы:.....	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	5
1.5 Рекомендации по порядку проведения работ.....	6
1.6 Структура территории, образуемая в результате проведения работ	6
1.7 Сервитуты и иные обременения	10
2 Образование земельных участков	11
2.1 Параметры проектируемых земельных участков	11
2.2. Формирование красных линий	12
2.3 Таблицы координат границы разработки проекта межевания территории и координат поворотных точек границы образуемого земельного участка	13
2.4 Основные показатели по проекту межевания территории.....	14
2.6 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории.....	14
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	16
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	

						03-ПМТ-2021		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<div style="text-align: center;">  <p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</p> </div>		
Разраб.		Патрикеев			09.21			
Пров.					09.21			
Директор		Патрикеева			09.21			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	20
						ООО «Кулебаки-кадастрсъемка»		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Инженер-геодезист	Патрикеев О.И.	
2	Кадастровый инженер	Патрикеева ЕМ	

Проект межевания территории из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Схема современного использования территории	1:2000	2
2	Чертеж проекта межевания территории	1:1000	2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-ПМТ-2021			3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-ПМТ-2021			4

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории разработан для организации стоянки для хранения транспортных средств общего пользования для ПАО «Русполимет» в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами городского округа город Кулебаки Нижегородской области и выполнен в виде отдельного документа и на основании:

- Градостроительного задания на разработку проекта межевания территории для организации «Стоянки для хранения транспортных средств общего пользования» для ПАО «Русполимет»;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (с изменениями);
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изменениями);
- Правил землепользования и застройки г. Кулебаки Нижегородской области, утвержденных Решением Земского собрания Кулебакского района №45 от 27 июня 2008 года (с изменениями);
- Федерального Закона «О кадастровой деятельности» №221-ФЗ от 24.07.2007 (с изменениями);
- Договора № 96/21 от 31.05.2021 года с ПАО «Русполимет»;
- Картографического материала, выполненного ООО «Кулебакикадастрсъемка» в 2020 г. в местной системе координат ГСК 52.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Проектом предполагается:

- сохранить границы ранее образованных земельных участков;
- определить местоположения границ образуемых земельных участков;
- подсчитать их площади;
- согласовать Проект межевания специалистами Администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области для дальнейшего утверждения с целью формирования межевого плана и постановки на государственный кадастровый учет земельных участков для организации стоянки для хранения транспортных средств общего пользования для ПАО «Русполимет».

1.3 Используемые исходные материалы:

- кадастровый план территории от 27.07.2021;
- топографическая съемка, выполненная ООО «Кулебакикадастрсъемка» в 2020г.;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в едином государственном реестре недвижимости.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети: опорно-межевая сеть класса ОМС-2 для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – ГСК 52. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-ПМТ-2021	Лист	5

1.5 Рекомендации по порядку проведения кадастровых работ

Данные работы проводить в соответствии с действующим законодательством на основании договора №96/21 от 31.05.2021 года и градостроительного задания.

1.6 Структура территории, образуемая в результате проведения работ

Данным проектом предусматривается образование трех земельных участков, расположенных в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами городского округа город Кулебаки Нижегородской области, так как территория, в границах которой проектируются участки относится к нескольким территориальным зонам: земельный участок 12Б (площадью 597кв.м.) расположен в территориальной зоне Ж-3 (Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), земельный участок 12В (площадью 1807кв.м.) расположен в территориальной зоне Ж-8 (Жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий), участок 12Г (площадью 1107кв.м.) расположен в территориальной зоне Ж-3 (Застройка индивидуальными домами с приусадебными участками) согласно «Правил землепользования и застройки территории г. Кулебаки Нижегородской области», утвержденных Решением Земского собрания Кулебакского района №45 от 27 июня 2008 года (с изменениями от 31.08.2021).

Образуемый земельный участок **12Б** является смежным с земельным участком с кадастровым номером 52:38:0020002:802 под многоквартирным домом, а так же земельные участки **12Б, 12В, 12Г** расположены в непосредственной близости от многоквартирных домов, находящихся на земельных участках с кадастровыми номерами 52:38:0020002:800, 52:38:0020002:2829, 52:38:0020002:798, 52:38:0020002:2824, 52:38:0020002:2826 и другие. В соответствии с пп. 4 п. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельного участка возможно исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, поскольку они расположены в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

В административном отношении проектируемые земельные участки расположены в городе Кулебаки Нижегородской области по ул.Воровского, в непосредственной близости территории ПАО «Русполимет». Предприятию ПАО «Русполимет» назрела необходимость в организации стоянки для хранения транспортных средств общего пользования»

Категория земель: земли населенных пунктов;

В границах проектируемой территории расположены многоквартирные дома 20, 18, 16, 10, гостиничный комплекс ПАО «Русполимет» на земельном участке 12, сторожевая будка и здание складских помещений на территории участка 32 по ул.Полины Осипенко, а так же земельные участки под эксплуатацию газопроводов.

Данные о современном использовании территории внесены в таблицу 1.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
------	-------	------	--------	---------	------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Таблица 1

№ п.п	№ на схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м.	примечание
1	1	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Осипенко, з/у 31	52:38:00200002:3110	Для ведения личного подсобного хозяйства	1 245 кв. м	Собственность № 52:38:00200002:3110-52/115/2018-1 от 03.12.2018
2	2	Нижегородская обл, р-н Кулебакский, г Кулебаки, ул Воровского, д 20	52:38:0020002825	под многоквартирным жилым домом	1 085 кв. м	-
3	3	Земельный участок №1, Нижегородская область, Кулебакский район, город Кулебаки, улица Воровского, примерно в 8 метрах на восток от дома № 20	52:38:00200002:770	под эксплуатацию объекта: «Нежилое сооружение (газопровод низкого давления диаметром 89,57 мм), 607010, Нижегородская область, город Кулебаки, ул. Воровского, дом 18,20»	1 кв.м.	Аренда (в том числе, субаренда) №52-52-15/042/2010-013 от 15.12.2010
4	4	Земельный участок №2, Нижегородская область, Кулебакский район, г. Кулебаки, улица Воровского, примерно в 5 метрах на северо-запад от дома № 18	52:38:00200002:771	под эксплуатацию объекта: «Нежилое сооружение (газопровод низкого давления диаметром 89,57 мм), 607010, Нижегородская область, город Кулебаки, ул. Воровского, дом 18,20»	1 кв.м.	Аренда (в том числе, субаренда) № 52-52-15/042/2010-013 от 15.12.2010
5	5	Нижегородская обл, р-н Кулебакский, г Кулебаки, ул Воровского, д 18	52:38:0020002828	под многоквартирным жилым домом	2 629 кв. м	-
6	6	Нижегородская обл, р-н Кулебакский, г Кулебаки, ул Воровского, дом 16	52:38:0020002802	под многоквартирным жилым домом	2 016 кв. м	Общая долевая собственность № 189-ФЗ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03-ПМТ-2021

Лист

7

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

7	7	обл Нижегородская, р-н Кулебакский, г Кулебаки, ул Воровского примыкает к д.№16, участок №1	52:38:0020002:776	под эксплуатацию объекта: «Нежилое сооружение (газопровод низкого давления диаметром 89,57 мм), расположенный по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, улица Воровского, дом 14; 16»	1 кв.м.	Аренда (в том числе, субаренда) № 52-52-15/042/2010-013 от 15.12.2010
8	8	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Кулебаки, г Кулебаки, ул Воровского, земельный участок 14	52:38:0020002:319	гостиничное обслуживание	1 934 кв.м.	Собственность № 52:38:0020002:319-52/115/2020-3 от 07.02.2020
9	9	Нижегородская область, город Кулебаки, тер. ГМ ул. Воровского, во дворе жилого дома №14, гараж №3	52:38:0020002:3112	гостиничное обслуживание	30 кв. м	Собственность № 52:38:0020002:3112-52/160/2021-3 от 21.01.2021
10	10	Нижегородская область, р-н. Кулебакский, г. Кулебаки, ул. Воровского, кв. во дворе дома 12 гараж 3	52:38:0020002:722	гостиничное обслуживание	23 кв. м	Собственность № 52:38:0020002:722-52/115/2020-2 от 16.01.2020
11	11	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул.Воровского, земельный участок 12	52:38:0020002:3307	гостиничное обслуживание	4 406 кв. м	Собственность № 52:38:0020002:3307-52/279/2020-1 от 09.10.2020

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03-ПМТ-2021

12	12	Участок №1, Нижегородская область, Кулебакский район, город Кулебаки, улица Воровского, примыкает к юго-восточному углу дома №12	52:38:0020002:783	под эксплуатацию объекта: "Нежилое сооружение (газопровод низкого давления диаметром 57 мм) Нижегородская область, город Кулебаки, улица Воровского, дом 12	1 кв. м	Аренда (в том числе, субаренда) № 52-52-15/042/2010-013 от 15.12.2010
13	13	Нижегородская обл, р-н Кулебакский, г Кулебаки, ул Воровского, дом 10	52:38:0020002:800	под многоквартирным жилым домом	2 291 кв. м	Общая долевая собственность № 189-ФЗ
14	14	Нижегородская область, р-н. Кулебакский, г. Кулебаки, ул. Воровского, во дворе 10, гараж 8	52:38:0020002:685	Для строительства крытой автостоянки на одну автомашину	34 кв. м	Собственность № 52-52-15/036/2007-39 от 18.12.2007
15	15	Нижегородская область, Кулебакский район, город Кулебаки, примерно в 40 м на юго-восток от восточного угла дома №12 по ул.Воровского, участок №1	52:38:0020002:772	под эксплуатацию объекта: «Нежилое сооружение (газопровод низкого давления диаметром 57 мм)», Нижегородская область, город Кулебаки, улица Воровского, дом 10.	1 кв. м	Аренда (в том числе, субаренда) № 52-52-15/042/2010-013 от 15.12.2010 № 52-52-15/800/2013-509 № 52-52-15/042/2010-013
16	16	Нижегородская область, Кулебакский район, город Кулебаки, примерно в 66 м на юго-восток от восточного угла дома № 12 по ул. Воровского, участок №2	52:38:0020002:773	под эксплуатацию объекта: "Нежилое сооружение (газопровод низкого давления диаметром 57 мм), Нижегородская область, город Кулебаки, улица Воровского, дом 10"	1 кв. м	Аренда (в том числе, субаренда) № 52-52-15/042/2010-013 от 15.12.2010

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

03-ПМТ-2021

ния диаметром 57 мм), протяженность 25,70 м", расположенного по адресу: Нижегородская область, город Кулебаки, улица Воровского, дом 12 (условный номер 52:38:00 00 00:0000:Г-975)

Землепользователям при использовании данных земельных участков необходимо:

- Обеспечить доступ от земель общего пользования к вкрапленным земельным участкам (5:38:0020002:3112 и 52:38:0020002:722), а так же к земельному участку 52:38:0020002:3307;
- Обеспечивать беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для обслуживания;
- Соблюдать ограничения, установленные ограничения (обременения) использования объектов недвижимости в границах охранной зоны газораспределительной сети предусмотрены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
- Соблюдать ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ № 74 от 25.09.2007г. "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" гл. V

2 Образование земельных участков

На основании ст.41, 43, 46 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектом предусматривается образование трех земельных участков для организации стоянки для хранения транспортных средств общего пользования для ПАО «Русполимет».

2.1 Параметры проектируемых земельных участков:

Для определения размеров и установления границ земельных участков взята часть территории населенного пункта (квартал) площадью 2,8га. Проектом межевания предусмотрено образование трех земельных участков, данные на которые предоставлены в таблице 2

Таблица 2

№ п.п.	Обозначение на чертеже	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Наименование территориальной зоны
1	уч.1	597	Служебные гаражи	Ж-3
2	уч.2	1807	Служебные гаражи	Ж-8
3	уч.3	1107	Служебные гаражи	Ж-3

Общая площадь территории для организации стоянки для хранения транспортных средств общего пользования для ПАО «Русполимет» составит 3511 кв.м.

Решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 31.08.2021 года №58 «О внесении изменений в правила землепользования и

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-ПМТ-2021			11

застройки территории города Кулебаки Нижегородской области» внесены изменения в статью 41 «Градостроительные регламенты для жилых зон» условно-разрешенные ВРИ для территориальных зон Ж-3 дополнен ВРИ «Служебные гаражи», соответствующий классификатору видов разрешенного использования от 10.10.2020, утвержденному Приказом Росреестра от 10.10.2020 № П/0412, который и включает в себя размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Размеры земельных участков стоянок для хранения транспортных средств общего пользования выбираются в зависимости от конфигурации земельного участка, условий въезда и выезда и др. в соответствии с требованиями СП 4.13130, СП 12.13130, СП 42.13330, СП 54.13330, СП 59.13330, СП 118.13330, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и настоящего свода правил. (п. 4.1 в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Минстроя России от 17.04.2015 N 291/пр)

Непосредственная близость участков к проходной ПАО «Русполимет» позволяет организовать на территории данных участков стоянку для хранения транспортных средств общего пользования для работников предприятия и других транспортных средств.

Размещение стоянок будет осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения

Габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м).

Организация въезда транспортных средств на стоянку и выезда с нее, движение транспортных средств на стоянке будет осуществляться в соответствии с проектом организации дорожного движения.

Правилами землепользования и застройки территории г.Кулебаки Нижегородской области предельные нормы земельных участков для видов разрешенного использования «служебные гаражи» не установлены.

Границы образуемого земельного участка устанавливаются по границам смежных земельных участков, границам благоустройства, сложившихся за годы эксплуатации зданий, с учетом установленных территориальных зон и обеспечением доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам.

Доступ (проход и проезд от земель общего пользования) к образуемому участку уч.1 обеспечивается через уч.2 площадью 1807кв.м. и уч.3 площадью 1107кв.м.

Доступ (проход и проезд от земель общего пользования) к образуемому участку уч.2 обеспечивается через уч.3 площадью 1107кв.м.

Необходимым условием является обеспечение доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 52:38:0020002:722 и 52:38:0020002:3112 через образуемые земельные участки уч.2 (площадью 1807 кв.м.) и уч.3 (площадью 1107 кв.м.)

2.2 Формирование красных линий

Проектируемые полосы отвода общественного сервитута имеют постоянную ширину в условиях сложившейся жилой застройки с учетом интересов владельцев земельных участков.

Согласно Правил землепользования и застройки территории г.Кулебаки Нижегородской области: **Красные линии** – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей. Местоположение красных линий разработано в Проекте Генерального плана г. Кулебаки Нижегородской области, разработанного муниципальным предприятием институтом развития города «НижегородгражданНИИпроект» в 1994 году. 25 февраля 2007 года Генеральный план города Куле-

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

03-ПМТ-2021

Лист

12

баки Кулебакского района Нижегородской области утвержден Решением Земского собрания за №25. В вышеуказанном документе красные линии в границах территории, ограниченной заданием на изготовление Проекта межевания, не показаны. В настоящее время Администрацией городского округа Город Кулебаки Нижегородской области проводятся действия по разработке Генерального плана городского округа город Кулебаки, где будут указаны красные линии.

2.3 Таблица координат разработки Проекта межевания территории и координаты поворотных точек границы образуемого земельного участка

Таблица 3 Координаты поворотных точек границ разработки Проекта межевания.

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	430363.99	1311801.87
2	430373.95	1311896.77
3	430373.15	1311930.38
4	430359.86	1311945.17
5	430335.71	1311928.77
6	430294.25	1311981.10
7	430240.82	1312046.21
8	430181.85	1312113.53
9	430146.43	1312150.56
10	430091.28	1312100.75
11	430182.03	1312001.29
12	430185.47	1311988.44
1	430363.99	1311801.87

Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к вкрапленным земельным участкам, участку 52:38:0020002:3307, объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования;

Необходимость установления публичного сервитута на данных земельных участках отсутствует.

Таблица 4 Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
участок 1 (ул.Воровского, з/у 12Б)		
13	430274.24	1311962.46
14	430293.21	1311980.67
15	430243.76	1311996.09
13	430274.24	1311962.46
участок 2 (ул.Воровского, з/у 12В)		
14	430293.21	1311980.67
16	430252.80	1312030.74

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 13
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-ПМТ-2021			

17	430239.89	1312045.51
18	430215.19	1312025.19
19	430225.45	1312013.54
20	430226.82	1312014.77
15	430243.76	1311996.09
14	430293.21	1311980.67
—	—	—
21	430252.90	1312005.77
22	430250.03	1312008.93
23	430244.79	1312004.12
24	430247.60	1312001.03
21	430252.90	1312005.77
—	—	—
25	430238.08	1312026.44
26	430234.97	1312023.87
27	430238.64	1312019.42
28	430241.74	1312021.94
25	430238.08	1312026.44
участок 3 (ул.Воровского, з/у 12Г)		
19	430225.45	1312013.54
18	430215.19	1312025.19
29	430200.68	1312013.25
30	430155.42	1312067.98
31	430144.27	1312081.63
32	430137.06	1312075.60
33	430206.64	1311996.65
19	430225.45	1312013.54

2.4 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

Установленные границы земельных участков позволят сформировать межевые планы с дальнейшей постановкой земельных участков на государственный кадастровый по границам смежных земельных участков, границам благоустройства, сложившихся за годы эксплуатации зданий, с учетом доступа ко всем существующим и образуемому земельному участку.

2.5 Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	2,8

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	03-ПМТ-2021	Лист

2	Площадь образуемого земельного участка уч.1	кв.м.	597
3	Площадь образуемого земельного участка уч.2	кв.м.	1807
4	Площадь образуемого земельного участка уч.3	кв.м.	1107

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

03-ПМТ-2021

Лист

15

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							03-ПМТ-2021	Лист	
											16
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			