

## Заключение о результатах публичных слушаний

"14" ноября 2019 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 50 кв.м., под «магазины», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Теплово, ул. Советская, земельный участок 15Б.»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях  
6 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 14 ноября 2019 года 17час30мин № 26

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 2 ноября 2019 года № 83-84 (14660-14661)).</p> <p>Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 4 октября 2019 года № 12).</p> <p>Земельный участок находится в зоне Ж-1 (застройка индивидуальными домами с приусадебными участками), площадью 50 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Теплово, Советская, земельный участок 15Б.</p> <p>Мысягиной М.Г. был выдан градостроительный план (утвержден постановлением Администрацией Кулебакского района Нижегородской области от 17.06.2013 года №1387), но за разрешением на строительство в администрацию городского округа город Кулебаки не обращалась. Здание магазина было построено, в марте 2019 года гр. Мысягина обратилась в суд за признанием права на собственность здания магазина. Суд запросил технический план. При определении координат здания кадастровый инженер выяснил, что часть магазина попадает на земли с разрешенным использованием ЛПХ находящиеся в собственности Мысягиной М.Г.</p>
Чиндясов Олег Вячеславович	<p>Расстояние от границ земельного участка до строения жилого дома на соседнем жилом участке №13 по улице Советской составляет 2 метра, до участка №17 - 5,5 метров. Не нарушается ли санитарно-защитная зона от здания магазина до жилых домов на соседних участках, соблюдены ли пожарные разрывы.</p>
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Построенное здание Магазина находится на земельном участке с видом разрешенного использования «магазины товаров первой необходимости» согласно свидетельству о государственной регистрации права 52-АД 825622 от 05.04.2013 года.</p>

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

### **Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний**

Целесообразно учитывать внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания \_\_\_\_\_

(о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

### **Выводы по результатам публичных слушаний**

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 50 кв.м., примыкающий к земельному участку под существующим зданием магазина по адресу: с. Теплово, ул. Советская, д. 15 состоявшимися.

Председательствующий



Д.В.Сажин