

## Заключение о результатах публичных слушаний

"21" декабря 2020 года

Наименование проекта «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта межевания территории под многоквартирными жилыми домами по ул. Парковая в г. Кулебаки»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях 11 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 21 декабря 2020 года 17час30мин № 28

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Проводятся публичные по обсуждению проекта межевания территории под многоквартирными жилыми домами по ул. Парковая в г.Кулебаки в целях образования 7-и земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Парковая, дома №16, № 2, № 4, №13, №15, №17, №19 Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 18 ноября 2020 года № 89 (14766)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p>
Патрикеева Елена Михайловна	<p>В соответствии с муниципальным контрактом ООО «Кулебаки кадастрсъемка» выполнен проект межевания территории под многоквартирными жилыми домами по ул. Парковая. Рассматриваемая территория расположена в юго-западной части города Кулебаки, где преобладает жилая застройка 50-70 гг. Фактически площади земельных участков превышают нормативную площадь, но данный порядок пользования сложился более 15 лет назад.</p> <p>Образуемые земельные участки (частично под домами № 13,15,17,19) и земельные участки под домами № 2 и №4 входят в границы территории Кулебакского районного лесничества (ЗООИТ 52:39-6.63).</p> <p>Права на помещения (квартиры), входящие в состав домов зарегистрированы до 01.01.2016 года. В соответствии с частью 2 статьи 60.2 Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ (редакция от 31.07.2020 года) «О государственной регистрации недвижимости» (с изм. и доп., вступил в силу с 01.10.2020 года): если при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на образуемый земельный</p>

	<p>участок, на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года и зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, было выявлено пересечение границ указанного земельного участка с границами лесного участка, лесничества, данное обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на указанный земельный участок.</p> <p>Для утверждения проекта межевания необходимо внести в действующие Правила землепользования и застройки г. Кулебаки в территориальную зону Ж-3 вид использования «Малозэтажная многоквартирная жилая застройка», затем сменить назначение зданий (кроме дома 1 б) с «жилой дом» на «многоквартирный жилой дом», а также присвоить адреса земельным участкам.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Иняшева Юлия Евгеньевна	Ожидают ли какие-то расходы жителей домов ул. Парковая в связи с оформлением земельных участков под многоквартирными домами?
Борисова Анна Валерьевна	Жители не несут расходы в данном случае, процедура оформления проводится в администрации городского округа город Кулебаки. Так же хочу отметить, что под многоквартирными жилыми домами участки не облагаются налогом.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
 Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений /публичных слушаний

Выводы по результатам публичных слушаний

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания по обсуждению проекта межевания территории под многоквартирными жилыми домами по ул. Парковая в г.Кулебаки Нижегородской области состоявшимися и рекомендует утвердить вышеназванный проект межевания после внесения необходимых изменений в Правила землепользования и застройки территории г. Кулебаки, утвержденных Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02 марта 2018 года за № 21.

Председательствующий



К.В.Кильдишова