

Заключение о результатах публичных слушаний

“25” февраля 2021 года

Наименование проекта «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020001:631, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Бутова, 92»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях: 6 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 25 февраля 2021 года 17час15мин № 3

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Проводятся публичные слушания по обсуждению возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020001:631, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Бутова, 92 в части увеличения общей площади магазина с установленной 200 кв.м, на 324 кв.м Вид разрешенного использования земельного участка – магазины, для размещения объектов торговли. Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 10 февраля 2021 года № 10 (14788)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p>
Кильдишова Катарина Владимировна	<p>Земельный участок согласно действующим Правилам землепользования и застройки находится в территориальной зоне Ж-8-жилая застройка, попадающая в санитарно-защитные зоны производственных предприятий. Площадь объекта увеличивается в связи с намерениями строительства 2-х этажного здания согласно предпроектному предложению, представленному на публичных слушаниях. На первом этаже будет расположен магазин, на втором этаже-офисные помещения для персонала.</p>
Рыжов Павел Николаевич	<p>Здание магазина планируется построить III степени огнестойкости, в проекте учтены противопожарные нормативы от жилого дома на земельном участке № 94</p>

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	Предлагаю рекомендовать разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части увеличения общей площади магазина с установленной 200 кв.м. на 324 кв.м.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений /публичных слушаний :

Сажин Д.В. Предлагаю считать целесообразным и рекомендовать на межведомственной комиссии по землепользованию и застройке главе местного самоуправления разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части увеличения общей площади магазина с установленной 200 кв.м. на 324 кв.м.

(о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

Выводы по результатам публичных слушаний :

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания по обсуждению возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:38:0020001:631, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, город Кулебаки, ул. Бутова, 92 в части увеличения общей площади магазина с установленной 200 кв.м. на 324 кв.м состоявшимся и рекомендует предоставить разрешение на вышеназванные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

Председательствующий



Д.В.Сажин