

## Заключение о результатах публичных слушаний

"01" августа 2022 года

Наименование проекта «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования части земельного участка площадью 134 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Серова, д.24»

Сведения о количестве участников, принявших участие в публичных слушаниях 9 чел.  
Реквизиты протокола публичных слушаний от 01 августа 2022 года 17 час 15 мин № 12  
Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Публичные слушания проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования части земельного участка площадью 134 кв.м, полученного в результате предполагаемого раздела земельного участка с К№ 52:38:0020001:182, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, д.24, установленный Правилами землепользования и застройки г.Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными домами с приусадебными участками с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку», под «Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров», код 4.4</p> <p>согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412.» для размещения магазина непродовольственных товаров в реконструируемой части жилого дома, по плану- помещения гаража</p> <p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители города г.Кулебаки, в частности жители улицы Серова, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация Постановления главы местного самоуправления «О проведении публичных слушаний» от 05.07.2022 г. № 20 в газете «Кулебакский металлист» от 13 июля 2022 года № 50(14926)).</p> <p>Со дня публикации до дня проведения публичных слушаний замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>На комиссии по землепользованию и застройки администрации г.о.г. Кулебаки от 24 июня 2022 года было рассмотрено письмо проектной организации ООО «Вариант-Проект» о соблюдении требований СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» при реконструкции одноэтажного индивидуального жилого дома № 24 по ул. Серова с целью размещения магазина. Расстояние от стены предполагаемого магазина до стены дома № 22- 9,75 м.</p>

Горбунов М.В.	Наш дом № 22 по ул. Серова деревянный, обшитый металлическим сайдингом, с деревянными перекрытиями. Мы жалуемся на частые перепады напряжения от возможной деятельности наших соседей из д. 24. Если будет магазин, необходимо отработать вопрос с электроснабжением, скачков напряжения быть не должно. Изучив представленные эскизы и предпроектное решение, мы как собственники соседнего жилого дома, даем разрешение на строительство магазина на месте гаража в жилом доме № 24 по ул. Серова при выполнении строительных работ согласно проектной документации, соблюдая наши интересы.
Вострухов Р.И.	В связи с предполагаемым строительством магазина стоянка для нашего личного транспорта будет выполнена на участке № 24 по ул. Серова, заезд со стороны ул. Орджоникидзе. Мы сами заинтересованы в бесперебойной работе электроприборов, обращались в РЭС филиала Нижновэнерго ПАО МРСК «Центра и Приволжья», готовы представить соответствующие акты.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	Предлагаю завершить публичные слушания и считать их состоявшимися.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений /публичных слушаний:

Кильдишова К.В.: предлагаю рекомендовать принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования части земельного участка площадью 134 кв.м, полученного в результате раздела земельного участка с К№ 52:38:0020001:182, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Серова, д.24 (о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

Выводы по результатам публичных слушаний:

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования части земельного участка площадью 134 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, городской округ город Кулебаки, г.Кулебаки, ул. Серова, д.24», полученного в результате предполагаемого раздела земельного участка с К№ 52:38:0020001:182, установленный Правилами землепользования и застройки г.Кулебаки Нижегородской области в зоне Ж-3 - застройка индивидуальными домами с приусадебными участками с видом разрешенного использования «под индивидуальную жилую застройку», под «Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров», код 4.4 состоявшимися и рекомендует предоставить вид «Магазины» вышеназванному земельному участку.

Председательствующий



К.В.Кильдишова