

Заключение

о результатах публичных слушаний по обсуждению Проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области

"27" июля 2023 г.

г Кулебаки

Основания для проведения:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Главы местного самоуправления городского округа город Кулебаки Нижегородской области «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 30.06.2023 № 11».

Реквизиты протоколов публичных слушаний в населенных пунктах городского округа город Кулебаки:

- 1) Протокол публичных слушаний от 19 июля 2023 года 17 час.30 мин. № 8 «Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области» (в населенном пункте сельский поселок Велетьма)
- 2) Протокол публичных слушаний от 20 июля 2023 года 17 час.30 мин № 9 «Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области (для населенного пункта рабочий поселок Гремячево)
- 3) Протокол публичных слушаний от 21 июля 2023 года 16 час.30 мин. № 10 «Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области» (для населенных пунктов село Теплово, деревня Меляево, село Ломовка, село Шилокша)
- 4) Протокол публичных слушаний от 24 июля 2023 года 17 час.30 мин. № 11 «Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области» (для населенных пунктов село Саваслейка, сельский поселок Мыза, деревня Новая Саваслейка, деревня Горбачиха)
- 5) Протокол публичных слушаний от 25 июля 2023 года 17 час.30 мин. № 12 «Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области» (для населенных пунктов село Мурзицы, сельский поселок Первомайский, сельский поселок Молочной фермы)
- 6) Протокол публичных слушаний от 26 июля 2023 года 17 час.30 мин. № 13 «Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области» (для населенных пунктов: деревня Серебрянка, деревня Михайловка, деревня Знаменка, деревня Благовещенка, сельский поселок Красновка, деревня Красный Родник, сельский поселок Кутузовка, сельский поселок Лесозавода, деревня Пушлей, сельский поселок Совхозный, деревня Тумалейка, деревня Шилокшлей)
- 7) Протокол от 27 июля 2023 года 17 час.15 мин. № 14 «Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области» (для населенного пункта город Кулебаки)

Общие сведения по проекту Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки.

Проводятся публичные слушания по обсуждению Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки в соответствии с Постановлением Главы местного самоуправления г.о.г.Кулебаки от 30.06.2023 № 11 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области». Постановление опубликовано в газете КМ № 50(15025) от 05 июля 2023, а так же на официальном сайте городского округа город Кулебаки.

Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций

Со дня публикации до дня проведения обсуждения проекта Правил землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки (ПЗЗ) письменных замечаний, предложений и возражений от жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.

Генеральный план, на основании которого разрабатываются ПЗЗ, был утвержден Постановлением правительства Нижегородской области 16 мая 2023 г. № 414. Генеральный план городского округа город Кулебаки Нижегородской области разработан в существующих границах городского округа на период 20 лет.

Правила землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области являются нормативным правовым актом, они устанавливают систему регулирования землепользования и застройки территории округа Кулебаки, основанную на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах городского округа на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента:

- Для виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Основные положения:

1. Настоящие Правила действуют на всей территории в границах городского округа город Кулебаки.
2. Настоящие Правила обязательны к соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории городского округа город Кулебаки.
3. При использовании и застройке земельных участков положения настоящих Правил обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

1. Публикация Постановления главы местного самоуправления от 30.06.2023 № 11 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области» в газете «Кулебакский металлист» № 50(15025) от 05 июля 2023
2. Официальный сайт администрации <http://кулебаки-округ.рф>, раздел «Отдел архитектуры и организации строительства», подраздел «Правила землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки»
3. Социальная сеть «ВКонтакте» : https://vk.com/wall-166754586_9877
6. На информационных щитах в местах массового скопления жителей

Место и время проведения

согласно Постановлению от 30.06.2023 № 11 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области»

Участники публичных слушаний: всего 63 человека

согласно перечням участников публичных слушаний, являющихся приложениями к протоколам

Проект Правил землепользования и застройки:

- Текстовая часть
- Картографические материалы

Содержание предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний:

«Обсуждение Проекта

Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки»

(для населенного пункта сельский поселок Велетьма)

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Со дня публикации до дня проведения обсуждения проекта Правил землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки(ПЗЗ) в с.п. Велетьма письменных замечаний, предложений и возражений от жителей с.п. Велетьма и жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило. На территории с.п. Велетьма согласно проекту действуют 13 территориальных зон, для каждой зоны прописаны градостроительные регламенты:</p> <p>. Предлагаю заменить в графической части буквенное обозначение зоны - территории рыбхоза с П-4 на ПСХ-4, где присутствует разрешенный вид использования земельных участков «Рыбоводство Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) 1.13, а также в текстовой части вид «Магазины» из зоны Т-1 Улично-дорожной сети поместить в «Условно-разрешенные виды»</p>
Голов А.Н.	<p>Остро стоит вопрос о брошенных домах на территории поселка. В связи со строительством нового детского сада нужно решить вопрос о сносе дома № 14 по ул. Школьная</p> <p>Каким образом полоса вдоль пруда отошла к землям лесхоза?</p>

Сорокина О.Ф.	Когда начнется строительство нового кладбища, Когда ожидается строительство дороги до территории г.о.г.Выкса
Кильдишова К.В.	<p>Проектом Генерального плана предусмотрено строительство нового кладбища, теперь можно будет проводить мероприятия по переводу земель из земель лесного фонда. Проектом Генерального плана реконструкция дороги на Выксу заложена, также, как и в Генеральном плане городского округа Выкса, на основании этого будет вестись разработка документации в дальнейшем.</p> <p>Границы Кулебакского районного лесничества были внесены в ЕГРН по сведениям лесоустроительных документов, на кадастровой карте можно увидеть, что полоса вдоль берега относится к лесным участкам, эти сведения отражены на представленной карте планируемого размещения объектов территории с.п.Велетьма.</p> <p>Вопросы о сносе ветхих домов и с дорогой к школе не рассматриваются в рамках данных публичных слушаний, нужно решать эти вопросы в рабочем порядке.</p>

«Обсуждение Проекта
Генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области»
(для населенного пункта рабочий поселок Гремячево)

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Со дня публикации до дня проведения обсуждения проекта Правил землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки (ПЗЗ) 20.07.2023 в р.п.Гремячево письменных замечаний, предложений и возражений от жителей р.п.Гремячево и жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>На территории р.п.Гремячево согласно проекту действуют 20 территориальных зоны</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что сведения о зоне с особыми условиями использования ЗОУИТ 52:39-6.273 – защитной зоны 200 м от объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - Казанская церковь. конец XVIII века, внесены в Единый государственный реестр недвижимости(ЕГРН) и 62 земельных участка и соответственно объекты капитального строительства находятся в этой зоне. Настоящим режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.</p>
Васянкина Т.И.	<p>Земельный участок в р.п. Гремячево ул Гагарина, 67а/2.на котором находится пилорама среди жилой застройки находится в зоне О-4. Что это значит?</p> <p>Вопрос по газопроводу 1962 г. Будет ли он выноситься и попадает ли охранная зона на жилую застройку ул. Гагарина?</p>
Кильдишова К.В.	<p>Территориальная зона О-4 - Зона смешанной общественно-деловой застройки. Вид «Склады 6.9» и Вид «Строительная промышленность 6.6» присутствуют в перечне Видов разрешенного использования, но только в условно-разрешенных видах, требующих специального согласования.</p>

	<p>В районе р.п. Гремячево проходят: «Газопровод – отвод Кулебаки – Выкса» Ду 500 мм Ру 55 атм. с зоной минимальных расстояний согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» 150 мм, построенный в 1962 году и магистральный газопровод «Газопровод-отвод и ГРС Выкса» Ду 500 мм Ру 55 атм с зоной минимальных расстояний согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» 150 м, построенный в 2013 году. Жилая застройка ул. Гагарина не затрагивается. По сведениям Арзамасского ЛПУМГ газопровод 1962 года постройки действует, его техническое состояние удовлетворительное, проверяется в положенные сроки, через него и газопровод «Газопровод-отвод и ГРС Выкса» идет газ к выксунским заводам и демонтаж газопровода 1962 года не планируется.</p>
--	--

«Обсуждение Проекта

Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области» (для населенных пунктов село Теплово, деревня Меляево, село Ломовка, село Шилокша)

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Со дня публикации до дня проведения обсуждения проекта Правил землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки (ПЗЗ) 21.07.2023 в письменных замечаний, предложений и возражений от жителей с. Теплово, д.Меляево, с.Ломовка, с.Шилокша и жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>На территории с. Шилокша согласно проекту действуют 15 территориальных зон, на территории с.Ломовка 13 тер. зон. на территории с. Теплово 12 тер. зон. на территории д. Меляево 4 тер.зоны</p> <p>Обращаем Ваше внимание, что сведения о зоне с особыми условиями использования вокруг Троицкой церкви с. Теплово ЗОУИТ52:39-6.274, внесены в Единый государственный реестр недвижимости(ЕГРН) и 52 земельных участка и соответственно объекты капитального строительства находятся в этой зоне. Настоящим режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.</p> <p>Предлагаю: условные обозначения СХ-2 (зона ведения садоводства) на территории земельного участка с К№52:39:0040004:931 с. Шилокша, в 120 м севернее ул. Дальняя, д. 7 заменить на СХ-1(зона сельскохозяйственных угодий)</p> <p>Земельный участок с К№ 52:39:0040001:147 (вид разрешенного использования земли сельхозназначения) .находящийся в тер.зоне Р-1 в с. Шилокша переместить в зону СХ-1</p> <p>Предлагаю отметить зону Инж-1 в месте планируемых очистных сооружений в с. Шилокша (между основным селом и проектируемой частью . в Генплане есть очистные))</p> <p>- В с. Шилокша предусмотрено расширение границ села за счет нового участка из земель сельхоз назначения. Участок восточнее с . Шилокша - переводится под жилую застройку зу с К№ 52:39:0040009:12 - земельный участок площадью 28,48 га и под производственную 2,02, всего 30,51 га.</p> <p>- Расширение границ села Ломовка за счет участка(по дороге на лагерь Гайдар) переводится ЗУ К№ 52:39:0040007:90 из земель</p>

	сельхозназначения площадью 96,93 га
Узякова Т.В.	Как теперь обозначена зона дороги Владимир-Муром –Арзамас, большая часть земельных участков с. Ломовка вдоль дороги была в санитарно-защитной зоне дороги?
Кильдишова К.В.	В проекте Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки, в частности в карте зонирования с. Ломовка и других населенных пунктах, через которые проходит дорога межрегионального значения Владимир-Муром-Арзамас отсутствует санитарно-защитная зона от дороги. Зона дороги обозначена в рамках границ, сведения о которых внесены в ЕГРН

«Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области» (для населенных пунктов село Саваслейка, сельский поселок Мыза, деревня Новая Саваслейка, деревня Горбачиха)

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Со дня публикации до дня проведения обсуждения проекта Правил землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки (ПЗЗ) 24.07.2023 письменных замечаний, предложений и возражений от жителей с.Саваслейка, с.п.Мыза, д.Горбачиха, д. Новая Саваслейка и жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>На территории с. Саваслейка согласно проекту действуют 19 территориальных зоны, на территории с.п. Мыза 4 тер. зоны, на территории д. Новая Саваслейка 4 тер. зоны, на территории д. Горбачиха 1 тер. зона Самая обширная зона для всех 4-х населенных пунктов -Ж-1-зона индивидуальной жилой застройки.</p>
Шершнева А.Ю.	<p>Просим разъяснить градостроительные параметры в территориальной зоне П-2, где находится завод ООО «Акваника».</p> <p>Руководство имеет намерения продолжать строительство на земельном участке ООО «Акваника». Нам необходимы следующие параметры разрешенного строительства: процент застройки 80%, площадь застройки не менее 1000 кв.м. и этажность 5 этажей. Можно ли их внести в текстовую часть на данном этапе, утвердить именно эти параметры.</p>
Кильдишова К.В.	<p>П-2. Зона размещения производственных, коммунальных объектов, объектов производства, хранения и переработки продукции и иных объектов, не выше 2 класса опасности (санитарно-защитная зона 500 м)</p> <p>В данной зоне и Виде разрешенного использования «Недропользование Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории 6.1» предусмотрены следующие предельные параметры застройки: процент застройки 80 %, этажность – 3 эт., предельные параметры по площади застройки не определены.</p>

	<p>Считаю нецелесообразным для всех застройщиков в территориальной зоне П-2 вносить «5 этажей» по предельному количеству этажей. После утверждения правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Вам необходимо обратиться в администрацию округа за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства(по количеству этажей с 3-х на 5 эт.)</p>
--	--

«Обсуждение проекта Генерального плана городского округа город Кулебаки Нижегородской области»(для населенных пунктов село Мурзицы, сельский поселок Первомайский, сельский поселок Молочной фермы)

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Со дня публикации до дня проведения обсуждения проекта Правил землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки (ПЗЗ) 24.07.2023 письменных замечаний, предложений и возражений от жителей с. Мурзицы, с.п.Молочной фермы, с.п.Первомайский и жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>На территории с. Мурзицы согласно проекту действуют 15 территориальных зон, на территории с.п.Молочной фермы 8 тер. зон, на территории с.п.Первомайский 6 тер. зон</p> <p>Самая обширная зона для всех 3-х населенных пунктов -Ж-1-зона индивидуальной жилой застройки.</p>
Дыркова М.А..	Какие изменения ждут населенные пункты в соответствии с принятым Генпланом и проектом Правил землепользования и застройки?
Кильдишова К.В.	<p>Запланирована зона застройки индивидуальными жилыми домами в северной части села Мурзицы площадью ориентировочно 11 га, расширение территорий действующих кладбищ в с. Мурзицы 0,85 га и с.п.Первомайский 0,34 га с переводом из земель лесного фонда. Запланированы работы по водоснабжению с.п.Первомайский</p> <p>В с.п.Молочной фермы выдано разрешение на строительство ФАП, установлена блочная конструкция, ведутся работы по подключению к сетям;</p>

«Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области»

(для населенных пунктов: деревня Серебрянка, деревня Михайловка, деревня Знаменка, деревня Благовещенка, сельский поселок Красновка, деревня Красный Родник, сельский поселок Кутузовка, сельский поселок Лесозавода, деревня Пушлей, сельский поселок Совхозный, деревня Тумалейка, деревня Шилокшлей)

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Со дня публикации до дня проведения обсуждения проекта Правил землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки (ПЗЗ) 24.07.2023 письменных замечаний, предложений и возражений от жителей д. Серебрянка, д. Михайловка, д. Знаменка, д. Благовещенка, с.п.Красновка, д. Красный Родник, с.п. Кутузовка, с.п.Лесозавода, д. Пушлей, с.п. Совхозный, д. Тумалейка, д. Шилокшлей и жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>Самая обширная зона для всех 12 населенных пунктов -Ж-1-зона индивидуальной жилой застройки.</p> <p>На территории с. Серебрянка всего 7 территориальных зон.</p>

	<p>В д. Михайловка и д. Пушлей по 6 территориальных зон, в остальных населенных пунктах одна зона-Ж-1-зона индивидуальной жилой застройки.</p> <p>Обращаю Ваше внимание, что сведения о границах зоны с особыми условиями территории Архитектурный ансамбль Кутузовского Богородицкого монастыря (с.п. Кутузовка) ЗОУИТ52:39-6.275 внесены в ЕГРН. Настоящим режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.</p>
Кисилева В.И.	Предусмотрено ли Генеральным планом газификация д. Серебрянка?
Кильдишова К.В.	<p>проектом Генерального плана предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство газопровода высокого давления 2 категории от с. Ломовка, протяженностью 30,23 км с целью газификации населенных пунктов: с.п. Кутузовка, д. Знаменка, д. Михайловка, д. Пушлей и д. Серебрянка и прокладка газопровода низкого давления по территории вышеназванных населенных пунктов

«Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области» (для населенного пункта город Кулебаки)

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Кильдишова К.В.	<p>Со дня публикации до дня проведения обсуждения проекта Правил землепользования и застройки г.о.г.Кулебаки (ПЗЗ) 27.07.2023 письменных замечаний, предложений и возражений от жителей города Кулебаки и жителей городского округа город Кулебаки Нижегородской области не поступило.</p> <p>Предлагаю:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Добавить в перечень видов разрешенного использования в текстовую часть тер.зоны П-6 в основные виды разрешенного использования земельных участков вид «Связь Код. 6.8.» - Добавить в перечень основных видов разрешенного использования в текстовую часть тер.зоны О-4 виды: «Хранение автотранспорта Код 2.7.1» и «Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2» - Обозначение «Ж-2» (малоэтажная жилая застройка до 4-х этажей) слева от ул. Воровского возле сиреневой зоны О-2(территория колледжа) удалить, или заменить на Ж-3. Там застройка 5-и этажными жилыми домами. - В Зоны Ж-2 и Ж-3 внести в условно-разрешенные виды использования следующие виды: «Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1» и «Блокированная жилая застройка Код 2.3»
Щукина И.А.	Согласно Решению Арбитражного суда от 01.12.2022 земельный участок с К№ 52:38:0030001:717 г. Кулебаки, ул. Олега Кошевого, д.40 должен быть снят с государственного кадастрового учета и включен в государственный лесной реестр (ГЛР) На карте зонирования это коричневая зона П-4. С карты участок П-4 с санитарно-защитной зоны предлагаю удалить и включить в земли лесного фонда

Лобанова И.С.	Входит ли в перечень видов в территориальной зоне О-4 жилищное строительство? Возможно ли комплексное развитие территории бывшего радиозавода? Какие зоны находятся сзади кинотеатра «Россия»? Какая зона на месте снесенной застройки ул. Свободы?
Кильдишова К.В.	- В перечень видов в зоне О-4 в условно-разрешенных видов есть вид «Для индивидуального жилищного строительства», «Малозэтажная многоквартирная застройка» и «ЛПХ»; Предлагаю добавить в перечень условно-разрешенных видов зоны О-4 и вид «Блокированная жилая застройка Код 2.3» -Для комплексного развития территории необходимо образовать земельный участок. -Сзади кинотеатра «Россия» согласно проекту ПЗЗ находятся территориальные зоны Ж-1- индивидуальной жилой застройки и Ж-3- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» (до 8этажей) - На месте снесенной застройки ул. Свободы-Демократическая тер. зона Ж-3- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»(до 8этажей)
Садкова Е.В.	Необходимо добавить названия улиц, обозначены только центральные улицы. Будет тяжело работать с картами .
Патрикеева Е.М.	Вопросы по обозначениям: ошибочно указан водозабор в с. Ломовка возле участка с К№ 52:39:0040007:90.
Щукина И.А.	Между участком с К№ 52:39:0020005:618(завод ООО « Акваника») дорогой Владимир-Муром –Арзамас и лесными участками попала узкая полоска ,примыкающая к участку 52:39:0020005:618 предлагаем ее включить в зону П-2 (коричневая зона) Сейчас это СХ-1. Также просим участок бывшего автодрома (сейчас он в зоне СХ-1) ,ограниченный лесными участками, трапецевидной формы, примыкающий к объездной автодороге г. Кулебаки перевести в производственную зону П-3.

Письменные предложения и замечания от участников слушаний не поступали.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний не поступали.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки считать состоявшимися.
2. Администрации городского округа город Кулебаки:
 - Заменить на карте градостроительного зонирования с.п.Велетьма в графической части буквенное обозначение зоны - территории рыбхоза с П-4 на ПСХ-4, где присутствует разрешенный вид использования земельных участков «Рыбоводство», а также -в текстовой части вид «Магазины» из зоны «Т-1 Улично-дорожной сети» поместить в «Условно-разрешенные виды»
 - Внести на карте градостроительного зонирования с. Теплово, д.Меляево, с.Ломовка, с.Шилокша, р.п.Гремячево следующие изменения: условные обозначения СХ-2 (зона ведения садоводства) на территории земельного участка с К№52:39:0040004:931 заменить на СХ-1(зона сельскохозяйственных угодий)
 - отметить зону Инж-1 в месте планируемых очистных сооружений в с. Шилокша (между основным селом и проектируемой частью с. Шилокша)
 - Добавить в текстовую часть в перечень видов разрешенного использования тер.зоны П-6 в основные виды разрешенного использования земельных участков вид « Связь Код. 6.8.»
 - Добавить в текстовую часть в перечень основных видов разрешенного использования тер.зоны О-4 виды: «Хранение автотранспорта Код 2.7.1» и «Размещение гаражей для собственных нужд Код 2.7.2», в условно-разрешенные виды использования вид - «Блокированная жилая застройка Код 2.3»
 - Обозначение «Ж-2» (малозэтажная жилая застройка до 4-х этажей) на карте градостроительного зонирования г. Кулебаки слева от ул. Воровского возле сиреневой зоны О-2(территория колледжа) удалить, или заменить на Ж-3.

- Добавить в текстовую часть в перечень видов разрешенного использования Зон Ж-2 и Ж-3 в условно-разрешенные виды использования следующие виды: «Для индивидуального жилищного строительства Код 2.1», «Блокированная жилая застройка Код 2.3»

- С карты градостроительного зонирования г. Кулебаки участок П-4 с К№ 52:38:0030001:717 удалить и включить в земли лесного фонда (в связи с Решением Арбитражного суда от 01.12.2022)

- Добавить названия улиц для удобства работы с картами во всех населенных пунктах.

- Удалить обозначение водозабора на картах градостроительного зонирования в с. Ломовка возле участка с К№ 52:39:0040007:90.

- На карте градостроительного зонирования Муниципального образования городской округ город Кулебаки включить в зону П-2 (коричневая зона) земельный участок между участком с К№ 52:39:0020005:618 (завод ООО « Акваника»), дорогой Владимир-Муром –Арзамас и лесными участками.

- На карте градостроительного зонирования г. Кулебаки и карте градостроительного зонирования Муниципального образования включить участок бывшего автодрома (сейчас он в зоне СХ-1), ограниченный лесными участками, трапецевидной формы, примыкающий к объездной автодороге г. Кулебаки в производственную зону П-3.

Заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в газете «Кулебакский металлист» и размещается на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области <http://кулебаки-округ.рф> в течение 10 календарных дней с даты проведения публичных слушаний

Протоколы публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 19.07.2023 №8; 20.07.2023 № 9; 21.07.2023 № 10; 24.07.2023 № 11; 25.07.2023 № 12; 26.07.2023 № 13; 27.07.2023 № 14 опубликовать на официальном сайте <http://кулебаки-округ.рф>.

Председательствующий



К.В.Кильдишова

