

## Заключение о результатах публичных слушаний

"04" февраля 2019 года

Наименование проекта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 28 кв.м., расположенного под зданием гаража по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ пер.1-й Зеленый, двор дома № 14, гараж № 1-А»

Сведения о количестве участников, которые приняли участие в публичных слушаниях 8 человек

Реквизиты протокола публичных слушаний от 04 февраля 2019 года 17час30мин № 4

Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

Ф.И.О. выступающего	Замечания и предложения
Сажин Дмитрий Владимирович	<p>Для участия в публичных слушаниях приглашались жители городского округа г.Кулебаки, представители политических партий и иных общественных объединений, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа город Кулебаки, руководители организаций (публикация в газете «Кулебакский металлист» от 23 января 2019 года № 5 (14582)).</p> <p>Указанное заявление было рассмотрено на заседании межведомственной комиссии по землепользованию и застройке территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области (протокол от 21 декабря 2018 года № 17).</p> <p>Земельный участок под зданием гаража находится в зоне Ж-3 (застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками), где одним из условно разрешенных видов разрешенного использования, требующим специального согласования, являются объекты гаражного назначения (код 2.7.1).</p> <p>Согласно постановлению администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 30.12.2016 года № 2964 «О признании многоквартирных жилых домов, расположенных на территории городского округа город Кулебаки, аварийными и подлежащими сносу» многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Кулебаки, пер.1-й Зеленый, д.14, признан аварийным и подлежащим сносу. Земельный участок под зданием гаража не входит в придомовую территорию д.14 по пер.1-й Зеленый. Территория под многоквартирным домом, а также прилегающая территория с расположенными на ней постройками будет освобождаться полностью.</p>
Байда Наталья Петровна	<p>Здание гаража площадью 24,8 кв.м. находится в собственности заявителя на основании решения Кулебакского городского суда Нижегородской области от 12.12.2013, дата вступления в законную силу 13.01.2014 (№ 52:38:0010003:805-52/115/2017-1 от 02.05.2017). Здание гаража стоит на кадастровом учете, привязано к земельному</p>

	участку по пер.1-й Зеленый, д.№ 14 и администрация г.Кулебаки не возражала во время признания в судебном порядке права на гараж.
Кильдишова Катарина Владимировна	Здание гаража во дворе д.14 по пер.1-й Зеленый в г.Кулебаки, как и земельный участок под ним находятся на границе земельного участка, принадлежащего администрации городского округа город Кулебаки и сформированного для индивидуального жилищного строительства. По Правилам землепользования и застройки г.Кулебаки, утвержденным в новой редакции 02.03.2018 года Решением Совета депутатов № 21 в соответствии с предельными параметрами разрешенного строительства минимальный отступ от границ земельного участка до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок – 1м. То есть по отношению к границам земельного участка д.№12 по пер.1-й Зеленый параметры застройки нарушены.
Борисова Анна Валерьевна	Земельный участок под зданием гаража находится на смежном земельном участке. Объект существует, заявитель имеет право пользоваться и распоряжаться зданием гаража. Однако, гараж построен самовольно, без учета градостроительных норм. Земельный участок под зданием гаража не сформирован, договор аренды не может быть заключен.

Содержание предложений и замечаний иных участников публичных слушаний \_\_\_\_ - \_\_\_\_

#### **Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний**

Целесообразно учитывать внесенные участниками публичных слушаний предложения и замечания \_\_\_\_\_

(о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний)

#### **Выводы по результатам публичных слушаний**

Администрация городского округа город Кулебаки считает целесообразным признать публичные слушания «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 28 кв.м., расположенного под зданием гаража по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Кулебаки, тер.ГМ пер.1-й Зеленый, двор дома № 14, гараж № 1-А» состоявшимися и принимает решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного под зданием гаража, в связи с тем, что многоквартирный жилой дом по адресу: г.Кулебаки, пер.1-й Зеленый, д.14 признан аварийным и подлежащим сносу (территория под многоквартирным домом, а также прилегающая территория с расположенными на ней постройками будет освобождаться полностью), а также в связи с нарушением градостроительных регламентов.

Председательствующий



Д.В.Сажин