

Акт обследования

г. Кулебаки

30 марта 2023 года

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки от 28.02.2023 №456 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области», от 28.02.2023 №458 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области», согласно утвержденному графику были подготовлены и направлены соответствующие запросы в адрес учреждения и рабочей группой в составе:

Скотникова Светлана Станиславовна	Начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;
Папина Ольга Викторовна	Главный специалист отдела по имущественным вопросам КУМИ

28.03.2023г. проведены плановые выездные мероприятия по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием **Кулебакского городского округа город Кулебаки «Пассажирское автотранспортное предприятие»**, расположенным по адресу: г. Кулебаки, ул. Восстания, д.128.

В рамках проведения мероприятий Предприятием предоставлены копии заключенных договоров на оказание коммунальных услуг на энергоснабжение, водоснабжение, водоотведения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, на поставку газа. Условия договоров соблюдаются, услуги оплачиваются Предприятием в установленные договорами сроки.

Предприятием заключены и предоставлены договора аренды:

В результате проведения мероприятий установлено следующее:

В МП «ПАП» в качестве основного вида деятельности являются пассажирские перевозки.

На праве хозяйственного ведения за предприятием закреплено следующее муниципальное имущество, числящееся в Реестре муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Объекты недвижимости:

1. нежилые здания, помещения;
2. сооружения;
3. земельный участок.

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Площадь кв.м.
1.	Нежилые здания, помещения		
1.1.	Здание административно хозяйственного корпуса 52:38:0030001:1409	607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д. 128	1145,6
1.2.	Здание бокса грузовых автомашин 52:38:0030001:2236	607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д. 128/6	812,9
1.3.	Здание центрального склада 52:38:0030001:2238	607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания д. 128/9	533,4
1.4.	Здание автобусного профилактория 52:38:0030001:2240	607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания д. 128/5	2447
1.5.	Здание котельной 52:38:0030001:2237	607010 Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Восстания д. 128/3	442,2

1.6.	Здание механической мастерской 52:38:0030001:2239	607010 Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Восстания д. 128/4	378,1
1.7.	Здание механической мойки, профилактория большегрузных автомобилей 52:38:0030001:1413	607010 Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Восстания д. 128/7	1201,9
1.8.	Здание склада 52:38:0030001:1411	607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания д. 128/8	108,5
1.9.	Здание столярной мастерской 52:38:0030001:2242	607010 Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Восстания д. 128/2	253,8
1.10.	Помещение № 2 (Автовокзал) 52:38:0030003:587	607010 Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Степана Разина, д.17, пом. 2	374,5
2	Сооружения		
2.1.	Установка контейнерной автозаправочной станции КАЗС-2-2 52:38:0030001:754	607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д. 128/1	16,3 кв.м.
2.2.	Водопровод наружный 52:38:0030001:734	607010 Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Восстания, д. 128	1300 м.
	Забор автогаража 52:38:0030001:812	607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д. 128	698 м.
3	Земельные участки		
3.1.	Земельный участок 52:38:0030001:2275 Договор аренды №К1-02-17/15 от 26.02.2015 срок до 26.02.2025	607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, земельный участок 128	36283 кв.м.
3.2.	Земельный участок 52:38:0030003:1519 Договор аренды №К1-07-03/20 от 17.07.2020 срок а до 20.07.2035	607010 Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Степана Разина, земельный участок.17,	1358 кв.м.
3.3.	Земельный участок 52:38:0030003:1520, находящийся в гос собственности до разграничения Договор аренды №К1-05-14/13 от 23.05.2013г срок до 23.05.2026г	607010 Нижегородская область, г.Кулебаки, ул. Степана Разина, земельный участок примерно в 15м южнее д..17,	2256 кв.м.

1.1. Здание административно хозяйственного корпуса, общей площадью 1145,6 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:1409, расположенное по адресу: 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д. 128, переданное в хозяйственное ведение предприятию по Распоряжению администрации Кулебакского района от 12.10.2006г. № 505-р, находится в удовлетворительном состоянии, содержится в соответствии с установленными для ведения данного вида деятельности требованиями, практически все помещения требуют проведения косметического ремонта

Часть здания находится в аренде - 1-ый этаж здания.

- 32,7 кв.м. находится в аренде АО «Передвижная механизированная колонна «Выксунская» (Договор аренды №05А-Ю/22 от 08.05.2022г., Договор заключен сроком на 11 месяцев);

- 21,3 кв.м. находятся в аренде у И/П Перминовой И. В. (Договор аренды №02А-Ю/23 от 16.02.2023г., Договор заключен сроком на 11 месяцев).

1-й этаж здания. Площади в количестве **181,9 кв.м.** (каб. 5,6,7,8, 10,11,25 (в соответствии с инвентаризационным планом от 25.05.2005г.) предприятием не используются

2-й этаж здания Площади в количестве **115,1 кв.м.** (каб.13, 14, 17, 19, 20, 22) в соответствии с инвентаризационным планом от 25.05.2005г.) предприятием не используются.

Всего в вышеуказанном здании не используются предприятием площади в количестве 297,0 кв.м.

Право муниципальной собственности, право хозяйственного ведения на вышеуказанное здание зарегистрированы.

1.2. **Здание бокса грузовых автомашин**, общей площадью 812,9 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:2236, расположенное по адресу: 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д. 128/6.

Часть здания площадью 300,0 кв.м находится в аренде у АО "ПМК" Выксунская" (Договор аренды №06А-Ю/22 от 08.05.2022г, Договор заключен сроком на 11 месяцев).

Остальные площади здания бокса грузовых автомашин **512,9 кв.м.** эффективно используются предприятием.

Право муниципальной собственности, право хозяйственного ведения на вышеуказанное здание зарегистрированы.

1.3. **Здание механической мойки, профилактория большегрузных автомобилей**, общей площадью 1201,9 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:1413, расположенное по адресу: 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д. 128/7. Здание находится в удовлетворительном состоянии, все площади используются предприятием.

Право муниципальной собственности, право хозяйственного ведения на вышеуказанное здание зарегистрированы.

1.4. **Здание механической мастерской**, площадью 378,1 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:2239, расположенное по адресу 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д. 128/4. На данных площадях находятся токарные станки, которые не используются, ввиду отсутствия специалистов (токарей).

На данных площадях находятся 3 школьных автобуса МБОУ школа №6 имени Героя Российской Федерации Морева И.А, 1 школьный автобус МБОУ школа №7.

Право муниципальной собственности, право хозяйственного ведения на вышеуказанное здание зарегистрированы.

1.5. **Здание котельной**, общей площадью 442,2 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:2237, расположенное по адресу 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д. 128/3. Площади данного здания не используются в связи с переходом на газовое отопление. Данное здание имеет значительные видимые разрушения (отсутствуют оконные, дверные блоки, имеются выпадения кирпичей внутренних перегородок), что подтверждается фотофиксацией.

Право муниципальной собственности, право хозяйственного ведения на здание котельной зарегистрированы.

1.6. **Здание автобусного профилактория**, общей площадью 2447,0 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:2240, расположенное по адресу 607010, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д. 128/5. На данных площадях находятся моторный участок, цех по ремонту агрегатов, сварочный цех и др. Площади эффективно используются предприятием.

Право муниципальной собственности, право хозяйственного ведения на вышеуказанное здание зарегистрированы.

1.7. **Здание столярной мастерской**, общей площадью 253,8 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:2242, по адресу 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания 128/2. Здание находится в удовлетворительном состоянии, используется предприятием для столярных работ.

Право муниципальной собственности, право хозяйственного ведения на вышеуказанное здание зарегистрированы.

1.8. **Здание центрального склада**, общей площадью 533,4 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:2238, расположенное по адресу 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания 128/9. Здание находится в удовлетворительном состоянии.

Часть здания: - площадью **60,5 кв.м.** находится в аренде АО «Почта России» (Договор аренды №4-Ю от 01.08.2011г. заключен на неопределенный срок).

Остальные площади вышеуказанного здания. предприятие использует как складские.

Право муниципальной собственности, право хозяйственного ведения на вышеуказанное здание зарегистрированы.

1.9. **Здание склада**, общей площадью 108,5 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:1411, расположенное по адресу 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д. 128/8. Здание находится в удовлетворительном состоянии.

Часть здания - площадью 61,9 кв.м. находится в аренде у ИП Дряницыной Е. В. (Договор аренды №10А-Ю/22 от 12.06.2022, Договор заключен сроком на 11 месяцев).

Остальные площади 46,6 кв.м. используется предприятием как складские.

Право муниципальной собственности, право хозяйственного ведения на вышеуказанное здание зарегистрированы.

1.10. **Нежилое помещение №2**, общей площадью 374,5 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030003:587, расположенное по адресу: 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д.17. Помещение находится в хорошем состоянии.

Часть помещения площадью 17,4 кв.м находится в аренде у ИП Сычевой Н. С. (Договор аренды №15А-Ю22 от 18.10.2022г., Договор заключен на 11 месяцев).

Право муниципальной собственности, право хозяйственного ведения на вышеуказанное помещение зарегистрированы.

2.1. **Установка контейнерной автозаправочной станции КАЗС-2-2**, площадью 16,3 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:754, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д. 128, находится в удовлетворительном состоянии.

Право муниципальной собственности, право хозяйственного ведения на вышеуказанный объект зарегистрированы.

2.2. **Водопровод наружный**, протяженностью 1300м. с кадастровым номером: 52:38:0030001:734, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д. 128 находится в удовлетворительном состоянии.

Право муниципальной собственности, право хозяйственного ведения на вышеуказанный объект зарегистрированы.

2.3. **Забор автогаража, протяженностью 269,9 м**, с кадастровым номером: 52:38:0030001:812, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д. 128 находится в удовлетворительном состоянии.

Право муниципальной собственности, право хозяйственного ведения на вышеуказанный объект зарегистрированы.

На балансе Предприятия и в Реестре муниципального имущества г.о.г Кулебаки числится **газопровод, протяженностью 764м.**, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д. 128. На данный объект право муниципальной собственности, право хозяйственного ведения не зарегистрированы.

Земельные участки:

3.1. Земельный участок, площадью 36283 кв.м., с кадастровым номером №52:38:0030001:2275, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания д. 128, передан в аренду МП «ПАП» по договору аренды земельного участка №К1-02-17/15 от 26.02.2015г. Договор заключен сроком на 10 лет, с 26.02.2015г. до 26.02.2025г.

Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано, договор аренды зарегистрирован в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3.2. Земельный участок, площадью 1358 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0030003:1519, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д. 17 передан в аренду МП «ПАП» по договору аренды земельного участка №К1-07-03/20 от 17.07.2020г. Договор заключен до 20.07.2035г.

Право муниципальной собственности на земельный участок зарегистрировано, договор аренды зарегистрирован в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3.3.. Земельный участок, площадью 2256 кв.м., с кадастровым номером 52:38:0030003:1520, находящийся в гос. собственности до разграничения, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, примерно в 15м южнее д.17, передан в аренду у МП «ПАП» по Договору аренды земельного участка №К1-05-14/13 от 23.05.2013г., Договор заключен до 23.05.2026г.

4. Движимое имущество:

4.1 транспортные средства:

В период документальных мероприятий МП «ПАП» списано и исключено из Реестра муниципального имущества 5 транспортных единиц. По состоянию на 28 марта 2023 г. на балансе предприятия числится **26 транспортных единиц**, находящихся в удовлетворительном состоянии.

4.2. движимое имущество стоимостью 40 и св. тыс. руб.

В период документальных мероприятий МП «ПАП» списаны 2 единицы движимого имущества:

- Паровой котел, инв №48, 1980г ввода в эксплуатацию, первоначальной (балансовой) стоимостью 40651 руб. остаточной 0,00 рублей;

- АТС, инв №61, 1985г ввода в эксплуатацию, первоначальной (балансовой) стоимостью 48358,00 руб. остаточной 0,00 рублей.

Включены в Реестр муниципального имущества, поступившее в хозяйственное ведение Предприятия 3 ед. компьютерной техники.

Предприятием предоставлен перечень движимого имущества, стоимостью 40 тыс. руб. и выше. В Реестре муниципального имущества и на балансе МП ПАП по состоянию на 28.03.2023г. числится 25 единиц. движимого имущества стоимостью 40тыс.руб и выше.

За период 2022 года Предприятию было согласовано 5 крупных сделок (по тарифам на пассажирские перевозки, транспортные услуги образовательным учреждениям, списание транспортных средств). По 1 крупной сделке был отказ (по тарифам на пассажирские перевозки, менее 10% от уставного фонда), 13 согласовано на передачу в аренду (в т.ч. посредством проведения эл. торгов).

В результате проведения документальных мероприятий рабочая группа установила следующее:

1. В Здании административно хозяйственного корпуса, общей площадью 1145,6 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:1409, расположенном по адресу: 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д. 128, пустуют не используется Предприятием площадью - 297 кв.м. ,

2. Не используется предприятием Здание котельной, общей площадью 442,2 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:2237, расположенное по адресу 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д. 128/3.

3. Газопровод, протяженностью 764м м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д.128 - право муниципальной собственности, право хозяйственного ведения на имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрированы.

Рекомендовать Предприятию:


1. Провести мероприятия по уплотнению своего персонала для задействования пустующих площадей в целях передачи их аренду в количестве 297 кв.м. в Здании административно хозяйственного корпуса, общей площадью 1145,6 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:1409, расположенном по адресу: 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д. 128.

2. В срок до 01.06.2023 года подготовить техническую документацию и обратиться с заявлением в Управление Росреестра о регистрации прав на следующее имущество:

- Газопровод, протяженностью 764м м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д.128.

3. В целях эффективного использования муниципального имущества подготовить письмо в администрацию г.о.г. Кулебаки о прекращении права хозяйственного ведения на Здание котельной, общей площадью 442,2 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:2237, расположенное по адресу 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Восстания, д. 128/3 в целях передачи в казну, либо проведения самостоятельной продажи с согласия собственника.

4. В дальнейшем обеспечить неукоснительное соблюдение требований Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 г № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» и предоставления в КУМИ в 2-х недельный срок с момента возникновения, изменения или прекращения права на объекты учета (изменения сведений об объектах учета), соответствующего заявления с комплектом документов.

 / С. С. Скотникова

 / О. В. Папина

Акт обследования

г. Кулебаки

« 30 » марта 2023 года

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки от 28.02.2023 №456 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области», от 28.02.2023 №458 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области», согласно утвержденному графику были подготовлены и направлены соответствующие запросы в адрес учреждения и рабочей группой в составе:

Скотникова Светлана Станиславовна Начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;
Папина Ольга Викторовна Главный специалист отдела по имущественным вопросам КУМИ,

28.03.2023г. проведены плановые выездные мероприятия по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за **Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением детский сад №18 «Рябинушка»**, расположенным по адресу: г. Кулебаки, ул. Восстания, д.130.

В рамках проведения мероприятий Учреждением предоставлены копии заключенных договоров на оказание коммунальных услуг на энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, на поставку тепловой энергии, горячей воды, на откачку септика. Условия договоров соблюдаются, услуги оплачиваются Учреждением в установленные договорами сроки.

Учреждением заключен и предоставлен Договор №53/15 от 17.02.2015:
- с ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ» на предоставление в безвозмездное пользование нежилых помещений здания детского сада с целью размещения в них медицинского кабинета.

Предоставлена справка об отсутствии задолженностей в налоговом органе.

В результате проведения мероприятий установлено следующее:

В соответствии с Уставом, предметом деятельности МБДОУ детский сад №18 «Рябинушка» является образовательная деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

На праве оперативного управления за Учреждением закреплено следующее муниципальное имущество, числящееся в Реестре муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области

Объекты недвижимости:

1. нежилые здания, помещения;
2. сооружения;
3. земельный участок.

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Площадь кв.м.
1.	Нежилые здания, помещения		
1.1.	Нежилое здание 52:38:0030001:1430	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Олега Кошевого, д.130	2094,9
1.2.	Нежилое здание 52:38:0030001:2287	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Олега Кошевого, д.130	34,3

1.3.	Здание детского сада 52:39:0090002:897	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.п.Велетьма, ул.Прудовая, 14	199,3
1.4.	Нежилое здание кухни 52:39:0090002:905	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.п.Велетьма, ул.Прудовая, 14	56,9
1.5.	Сарай	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.п.Велетьма, ул.Прудовая, 14	20
2	Сооружения		
2.1.	Трансформаторная подстанция 52:38:0030001:2308	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Олега Кошешого, д.130	7
3	Земельные участки		
3.1.	Земельный участок 52:38:0030001:704	Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Олега Кошешого, д.130	8994
3.2.	Земельный участок 52:39:0090002:586	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.п.Велетьма, ул. Прудовая, 14	1680

1.1. Нежилое здание (детского сада), общей площадью 2094,9 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:1430, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки ул. Олега Кошешого, д.130, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении учреждения на основании Постановления администрации Кулебакского района от 07.11.2012г. № 2441, находится в хорошем состоянии, эффективно используются учреждением в соответствии с уставной деятельностью, что подтверждается фотофиксацией.

Учреждением заключено:

- Договор безвозмездного пользования №53/15 от 17.02.2015г. с ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ» на нежилое помещение площадью 32,7 кв.м., являющееся частью здания детского сада, с целью размещения медицинского кабинета. Договор заключен в установленном порядке, т.е. с согласия собственника муниципального имущества (постановление администрации Кулебакского района от 15.12.2014г.. №2257).

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на здание зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

1.2. Нежилое здание, общей площадью 34,3 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:2287, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки ул. Олега Кошешого, д.130, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в оперативном управлении на учреждения основании Постановления администрации Кулебакского района от 16.12.2014г. № 2217, имеет несколько помещений, в одном из которых хранятся игрушки (новогодние), в другом инвентарь, эффективно используется учреждением в соответствии с уставной деятельностью.

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на здание зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права.

1.3. Нежилое здание (детского сада), общей площадью 199,3 кв.м., с кадастровым номером: 52:39:0090002:897, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с.п. Велетьма, ул. Прудовая, д. 14, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в результате реорганизации в оперативном управлении учреждения на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 06.06.2017г. № 1201, состояние ветхое, ремонт не запланирован.

Право муниципальной собственности, право оперативного управления зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права.

Ввод в эксплуатацию нового здания детского сада на 40 мест, на земельном участке

площадью 2852,0 кв.м., расположенном по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с.п. Велетьма, ул. Школьная, д.16 запланирован на апрель 2023 года.

1.4. Нежилое здание (кухня), общей площадью 56,9 кв.м., с кадастровым номером: 52:39:0090002:905, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с.п. Велетьма, ул. Прудовая, д. 14, являющееся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящееся в результате реорганизации в оперативном управлении учреждения на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 06.06.2017г. № 1201, состояние ветхое, ремонт не запланирован, в связи с вводом нового здания детского сада, надобность в использовании данного здания отпадет.

Право муниципальной собственности, право оперативного управления зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

1.5. Сарай, общей площадью 20,0 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с.п. Велетьма, ул. Прудовая, д. 14, являющийся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящийся в результате реорганизации в оперативном управлении учреждения на основании Постановления администрации г.о.г. Кулебаки от 06.06.2017г. № 1201, деревянный, состояние ветхое, подлежит сносу и списанию.

Право муниципальной собственности, право оперативного управления в органе осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрировано.

2.1. Трансформаторная подстанция, общей площадью 7 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:2308, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.Кулебаки ул. Олега Кошевого, д.130, находится в удовлетворительном состоянии.

Право муниципальной собственности, право оперативного управления зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3.1. Земельный участок, площадью 8994 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:704, по адресу: г. Кулебаки, ул. Олега Кошевого, д.130 передан в МБДОУ детский сад №18 «Рябинушка» в постоянное (бессрочное) пользование Постановлением администрации Кулебакского района от 21.01.2013г. №76 было зарегистрировано в органе осуществляющим государственную регистрацию прав №52-52-/115-52/011/703/2016-1759/2 от 12.07.2016г.

3.2. Земельный участок, площадью 1680 кв.м., с кадастровым номером: 52:39:0090002:586, по адресу: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с.п. Велетьма, ул. Прудовая ,14. Право муниципальной собственности, постоянное (бессрочное) пользование зарегистрированы.

3.2. Сформирован земельный участок под вновь вводимым зданием детского сада, площадью 2852,0 кв.м., кадастровый номер 52:39:0090002:2213, по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с.п. Велетьма, ул. Школьная, д.16. Право муниципальной собственности зарегистрировано в органе осуществляющим государственную регистрацию прав, собственность №52-52/115-52/011/703/2016-1973/2.

4. Движимое имущество:

Движимое имущество, стоимостью 40 тыс. руб. и выше, относящееся к особо ценному движимому имуществу:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Стоимость руб	Особо ценное Имущество
1	Пианино	410134000056	153 568,00	Особо ценное
2	Несветовая вывеска «РЯБИНУШКА»	410136000257	80 400,00	Особо ценное
3	машина стиральная	410136000252	296 035,00	Особо ценное
4	машина стиральная	410136000253	296 035,00	Особо ценное
5	шкаф жарочный электрический ШЖЭ-2	410136000254	47 122,00	
6	плита электрическая без духовки ЭП-6П	410136000255	45 135,00	
7	интерактивная доска	410136000256	45 135,00	

	IP Board JL-9000-85 78"				
8	котел пищеварочный КПЭМ-60-ОР	410126000445	76 500,00	Особо ценное	
9	Интерактивная доска	410124000097	54 900,00	Особо ценное	
10	Система передачи извещений о пожаре ПАК «Стрелец- мониторинг»	410124000100	72 847,00	Особо ценное	
11	интерактивная доска EliteBoard WH-83S4	410134000109	48 000,00		
12	плита электрическая без духовки ЭП-6П	410136000256	45 135,00		
13	Интерактивная система	410124000112	133 000,00	Особо ценное	
14	Интерактивная система	410124000113	133 000,00	Особо ценное	
15	Интерактивная система	410124000114	133 000,00	Особо ценное	
16	Акустическая система Microlab	410124000118	56 000,00	Особо ценное	
17	Система передачи извещений о пожаре ПАК «Стрелец- мониторинг»	410124000137	94 000,00	Особо ценное	
18	интерактивное оборудование	410124000136	99 920,00	Особо ценное	
19	интерактивная система в составе: интерактивной доски Elite Board WH- 83S10, проектора EPSON EB X31, ноутбука Comrag 15- f100ur, мыши OKLICK 145M, сетевое фильтра PC Pet AP01006-3-GR	410124000122	122 500,00	Особо ценное	
20	интерактивная система в составе: интерактивной доски Elite Board WH- 83S10, проектора EPSON EB X31, ноутбука Comrag 15- f100ur, мыши OKLICK 145M, сетевое фильтра PC Pet AP01006-3-GR	410124000123	122 500,00	Особо ценное	
21	интерактивную доску Elite Board WH-83S10	410124000125	59 200,00	Особо ценное	
22	снегоуборочная машина бензиновая ИНТЕРСКОЛ СМБ- 650Э	410124000130	60 000,00	Особо ценное	
23	проектор Optoma W316ST Full 3D	410124000162	65 000,00	Особо ценное	
24	интерактивный стол 43"	410124000163	178 000,00	Особо ценное	

25	учебно-развивающий набор "Метеостанция" для наблюдения за погодой	410126000720	145 110,00	Особо ценное
26	сенсорный уголок «Зеркальный обман» VIP	410126000732	57 175,00	Особо ценное
27	светозвуковая панель «Световая лесенка» 9 ячеек	410126000734	52 075,00	Особо ценное
28	интерактивная система «Столик с бусинами»	410126000740	55 875,00	Особо ценное
29	интерактивная песочница- стол	410124000167	382 350,00	Особо ценное
30	интерактивное оборудование	410124000168	165 400,00	Особо ценное
31	ноутбук ASUS R541UV с установленной проекционной системой интерьера с эффектом погружения	410124000171	141 140,00	Особо ценное
32	готовая студия «Океан возможностей» для акваанимации	410124000172	51 830,25	Особо ценное
33	цифровая лаборатория «Наураша в стране Наурландии»	410134000169	49 000,00	
34	цифровая лаборатория «Наураша в стране Наурландии»	410134000170	49 000,00	
35	агрегатный насос	410124000174	89 900,00	Особо ценное
36	Картофелечистка AIRHOT HLP-15	410124000210	69 990,00	Особо ценное
37	стеллаж для методических пособий трех секционный	410136000873	44 560,00	
38	Домик "Сад"	410126000741	62 935,00	Особо ценное
39	Карусель с рулем	410126000742	61 379,00	Особо ценное
40	Машинка "Гусеничка"	410136000887	47 792,00	
41	проектор INFOCUS короткофокусный	410124000211	62 500,00	Особо ценное
42	Компьютер в сборе 1. системный блок; 2. монитор ; 3) клавиатура; 4) мышь	410124000212	60 080,00	Особо ценное
43	Документ -камера	410134000117	45 000,00	
44	компьютер в сборе	410134000119	44 100,00	

Данное движимое имущество числится в Реестре муниципального имущества г.о.г. Кулебаки Нижегородской области.

В результате проведения документальных мероприятий рабочая группа установила следующее:

1. **Сарай**, общей площадью 20,0 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с.п. Велетьма, ул. Прудовая, д. 14, деревянный, состояние ветхое, подлежит сносу и списанию.

Рекомендовать Учреждению:

1. В срок до 17.04.2023 года

1.1. Обратиться в отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки о даче заключения отнесения сарая, общей площадью 20,0 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с.п. Велетьма, ул. Прудовая, д. 14 к движимому имуществу или к объекту недвижимости.

1.2. На основании полученного заключения (если объект относится к движимому имуществу) подготовить в КУМИ письмо о переводе сарая 20,0 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. п. Велетьма, ул. Прудовая, д. 14 в движимое имущество.

1.3. Обратиться в отдел архитектуры и организации строительства администрации городского округа город Кулебаки о присвоении адреса трансформаторной подстанции, площадью 7 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:2308, по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Олега Кошерева, д.130. Заказать межевание земельного участка на данный объект для регистрации прав до конца 2023г.

Учреждению:

1. До конца 2023 года оформить земельный участок под трансформаторной подстанцией, площадью 7 кв.м., с кадастровым номером: 52:38:0030001:2308, по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Олега Кошерева, д.130.

2. До 01.05.2023г.

Решить вопрос о целесообразности использования сарая 20,0 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. п. Велетьма, ул. Прудовая, д. 14, или его дальнейшего списания.

3. После введения в эксплуатацию детского сада на 40 мест, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с.п. Велетьма, ул. Школьная 16 подготовить и направить в КУМИ письмо о прекращении права оперативного управления на следующее имущество:

- Нежилое здание (детского сада), общей площадью 199,3 кв.м., с кадастровым номером: 52:39:0090002:897, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с.п. Велетьма, ул. Прудовая, д. 14;

- Нежилое здание (кухня), общей площадью 56,9 кв.м., с кадастровым номером: 52:39:0090002:905, расположенное по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с.п. Велетьма, ул. Прудовая, д. 14.

/  / С. С. Скотникова

/  / О.В. Папина

Акт обследования

г. Кулебаки

« 30 » марта 2023 года

На основании постановления администрации городского округа город Кулебаки от 28.02.2023 №456 «О проведении плановых **документальных мероприятий** по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области», согласно утвержденному графику были подготовлены и направлены соответствующие запросы в адрес учреждения и рабочей группой в составе:

Скотникова Светлана Станиславовна

Начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Папина Ольга Викторовна

Главный специалист отдела по имущественным вопросам КУМИ

в период с 27.03.2023г. по 29.03.2023г. проведены плановые документальные мероприятия по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за **Муниципальным автономным учреждением Редакционно-издательский центр «Кулебакский металлист»**, расположенным по адресу: 607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Циолковского, д.39а

В рамках проведения документальных мероприятий Учреждением предоставлены копии заключенных договоров на оказание коммунальных услуг на водоотведение, холодное водоснабжение, теплоснабжения, энергоснабжения, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Условия договоров соблюдаются, услуги оплачиваются Учреждением в установленные договорами сроки.

Учреждением представлена справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам.

В результате проведенных мероприятий установлено следующее:

В МАУ «РИЦ «Кулебакский металлист» в качестве основного вида деятельности является - издание газет

МАУ Редакционно-издательский центр «Кулебакский металлист» занимает по Договору №1 безвозмездного пользования от 20 сентября ноября 2018 г. часть нежилого помещения 002, находящегося на 2-ом этаже 2-х этажного здания, площадью 199,81 кв.м (помещения №1,3,4,5,6,15,16,17,18,20, согласно инвентаризационному плану, выполненному ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» от 12.04.2004г.) находящееся в оперативном управлении в Муниципальном бюджетном учреждении «Централизованная бухгалтерия учреждений культуры и спорта». Данные помещения предоставлены Муниципальным бюджетным учреждением «Централизованная бухгалтерия учреждений культуры и спорта» в соответствии с Постановлением администрации г.о.г. Кулебаки от 20.09.2018г. №2361 в безвозмездное пользование на неопределенный срок.

Помещение находится в удовлетворительном состоянии, используется учреждением полностью по назначению.

На праве оперативного управления за учреждением закреплено следующее муниципальное имущество, числящееся в реестре муниципального имущества г.о.г. Кулебаки

Объекты недвижимости:

1. нежилые здания, помещения;
2. земельный участок.

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика
1	Здания		
1.1.	Гараж кадастровый номер 52:38:0010001:4129	607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Циолковского, д.39А/1	51,5 кв. м.
2	Земельный участок		
2.1	Земельный участок кадастровый номер 52:38:0010001:4168	607010 Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Циолковского, д.39А гараж 2	70 кв. м.

1.1. **Гараж**, площадью 51,5 кв.м, кадастровый номер: 52:38:0010001:4129, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Циолковского, д.39А/1 являющийся муниципальной собственностью городского округа город Кулебаки, находящийся в оперативном управлении Учреждения на основании Постановления администрации от 30.08.2012г №1855.

Данный объект находится в удовлетворительном состоянии, используется учреждением полностью.

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав зарегистрировано

2.1. **Земельный участок**, площадью 70 кв.м., кадастровый номер: 52:38:0010001:4168, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Циолковского, д.39А гараж 2.

Право муниципальной собственности, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано.


На праве оперативного управления за Учреждением закреплено следующее муниципальное **движимое имущество**:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Стоимость	Особо ценное имущество
1	Легковой автомобиль Renault Logan	3	460160	Особо ценное
2	Ризограф	30	56 858,14	Особо ценное
3	Принтер лазерный HP Laserjet 5200 A3	34	42 200,00	

Данное движимое имущество числится в Реестре муниципального имущества г.о.г. Кулебаки Нижегородской области.

В результате проведения мероприятий рабочая группа установила:

1. Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за МАУ РИЦ «Кулебакский металлист» и переданное по Договору №1 безвозмездного пользования от 20 сентября 2018г., находится в удовлетворительном состоянии, используется по целевому назначению. в соответствии с установленными для ведения данного вида деятельности требованиями.

/  / С. С. Скотникова

/  / О.В. Папина