

На основании постановления администрации городского округа город Кулебаки от 09.02.2022г. №254 «О проведении плановых **документальных мероприятий** по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области», согласно утвержденному графику были подготовлены и направлены соответствующие запросы в адрес учреждения и рабочей группой в составе:

Скотникова Светлана Станиславовна	Начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;
Папина Ольга Викторовна	Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам КУМИ;

В период с 05.03.2022г. по 10.03.2022г. проведены плановые документальные мероприятия по осуществлению выборочного контроля надлежащего использования муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за **Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением Саваслейская школа**, расположенным по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Солнечная, д.1А.

**В рамках проведения документальных мероприятий** Учреждением предоставлены копии заключенных договоров на оказание коммунальных услуг на энергоснабжение, водоснабжение, водоотведение, на поставку газа.

Условия договоров соблюдаются, услуги оплачиваются Учреждением в установленные договорами сроки.

Учреждением заключены и предоставлены договоры безвозмездного пользования:

- с ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ» на предоставление в безвозмездное пользование нежилых помещений здания школы с целью размещения в них медицинского кабинета;
- с МУП «ЦОП» на предоставление в безвозмездное пользование нежилых помещений здания школы в целях обеспечения, обучающихся горячим питанием;

Учреждением представлена справка об отсутствии задолженности по налогам и сборам.

**В результате проведения документальных мероприятий установлено следующее:**

В соответствии с Уставом, предметом деятельности МБОУ Саваслейская школа является образовательная деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования.

На праве оперативного управления за учреждением закреплено следующее муниципальное имущество:

**Объекты недвижимости:**

1. нежилые здания, помещения;
2. сооружения;
3. земельный участок.

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Техническая характеристика площадь кв.м.
1	<b>Здания</b>		
1.1.	Здание школы, кадастровый номер 52:39:0020001:1982	607007 Нижегородская область, г. о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Солнечная, д.1А	2610,5
1.2.	Котельная (нежилое здание) Кадастровый номер 52:39:0020001:1335	607007 Нижегородская область, г. о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Солнечная, д.1А	106,6

<b>2</b>	<b>Сооружения</b>		
2.1	Насосная канализационная станция на 2 агрегата Кадастровый номер 52:39:0020001:2264	Нижегородская область, Кулебакский район с. Саваслейка, ул.Солнечная д.1-а	глубина 3 м
2.2.	Водовод от здания водокачки до школы	Нижегородская область, Кулебакский район с. Саваслейка, ул. Солнечная д.1-а	
2.3.	Теплотрасса	Нижегородская область, Кулебакский район с. Саваслейка, ул. Солнечная д.1-а	100м
2.4.	Трасса перекачки нечистот из сант.	Нижегородская область, Кулебакский район с. Саваслейка, ул. Солнечная д.1-а	
<b>3</b>	<b>Земельный участок</b>		
3.1.	Земельный участок Кадастровый номер 52:39:0020001:1902	Нижегородская область, Кулебакский район с. Саваслейка, ул. Солнечная д.1-а	21381

**В результате проведения документальных мероприятий было выявлено следующее:**

1.1 Здание школы, общей площадью 2610,5 кв. м., с кадастровым номером 52:39:0020001:1982, расположенное по адресу: 607007 Нижегородская область, г. о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Солнечная, д.1А.

Учреждением заключен:

- Договор безвозмездного пользования б/н -с от 11.07.2018г. с ГБУЗ НО «Кулебакская ЦРБ» на нежилые помещения, являющиеся частью здания школы, с целью размещения медицинского кабинета. Договор заключен в установленном порядке, т.е. с согласия собственника муниципального имущества (постановление администрации г.о.г. Кулебаки от 11.07.2018г. №1690);

- Договор безвозмездного пользования № 1 от 18.10.2019г.. с МУП «Центр организации питания» на нежилые помещения, являющиеся частью здания школы, в целях обеспечения обучающихся горячим питанием. Договор заключен в установленном порядке, т.е. с согласия собственника муниципального имущества (постановление администрации г.о.г. Кулебаки от 17.10.2019г. № 2224).

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе осуществляющем государственную регистрацию прав зарегистрировано.

1.2. Здание котельной, общей площадью 106,6 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0020001:1335, расположенное по адресу: 607007 Нижегородская область, г. о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Солнечная, д.1А

Право муниципальной собственности на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав зарегистрировано, право оперативного управления не зарегистрировано.

2.1. Насосная канализационная станция на 2 агрегата, глубиной 3 м, с кадастровым номером 52:39:0020001:2264, расположенная по адресу: 607007 Нижегородская область, г. о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Солнечная, д.1А

Право муниципальной собственности на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав зарегистрировано, право оперативного управления не зарегистрировано.

2.2. Водовод от здания водокачки до школы, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район с. Саваслейка, ул.Солнечная д.1-А

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрировано.

2.3. Теплотрасса, протяженностью 100м., расположенная по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район с. Саваслейка, ул.Солнечная д.1-А



Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрировано.

2.4. **Трасса перекачки нечистот из сант.**, расположенная по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район с. Саваслейка, ул. Солнечная д.1-А

Право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрировано.

3. **Земельный участок площадью 21381 кв. м.**, с кадастровым номером 52:39:0020001:1902, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район с. Саваслейка, ул. Солнечная д.1-А, право муниципальной собственности право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрированы.

## 2. Движимое имущество:

Движимое имущество, стоимостью 40 тыс. руб. и выше, относящееся к особо ценному движимому имуществу:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Стоимость	Особо ценное имущество
1	Доска интерактивная	110104000350	50 000,00	Особо ценное движимое имущество
2	Пианино	110104000344	93 450,00	Особо ценное движимое имущество
3	Станок деревообрабатывающий	110104000349	99 900,00	Особо ценное движимое имущество
4	Эл.камбуз ПКЭ 200	110104000198	69 257,10	Особо ценное движимое имущество
5	Шкаф стенка с выдв досками	110106000117-120,122	314 623,45	
6	Шкаф стенка с выдв досками	110106000114	62 923,42	Особо ценное движимое имущество
7	Акустические колонки	110104000351	99 000,00	Особо ценное движимое имущество
8	Брусья гимнастические женские	410136000308	40 000,00	
9	Проектор NEC	110104000347	41 000,00	
10	Интерактивный доска	410124000355	59 800,00	Особо ценное движимое имущество
11	Интерактивный доска	410124000356	59 800,00	Особо ценное движимое имущество
12	Интерактивный доска	410124000357	59 800,00	Особо ценное движимое имущество
13	Плита эл.разборная 6-ти конф.	410124000385	51 847,90	Особо ценное движимое имущество
14	Машина овощерезательная УKM-11-01	410124000389	51 766,00	Особо ценное движимое имущество
15	Машина посудомоечная МПК -500	410124000390	66 755,00	Особо ценное движимое имущество
16	Кабинет комплект №17(физика)	410126000320	145 000,00	Особо ценное движимое имущество
17	Кабинет комплект №10(физика)	410126000321	170 000,00	Особо ценное движимое имущество
18	Комплект мебели	410126000350	56 352,00	Особо ценное движимое имущество
19	Кабинет химии №1	410124000401	189 009,00	Особо ценное движимое имущество

20	Комплект мебели №6	410126000362	55 259,23	Особо ценное движимое имущество
21	Комплект мебели №7	410126000363	49 779,00	
22	Комплект мебели №8	410126000364	41 338,00	
23	Система передачи извещений о пожаре ПАК «Стрелец-мониторинг»	410124000404	89 775,00	Особо ценное движимое имущество
24	Ограждение вокруг школы	110103000001	476 530,64	Особо ценное движимое имущество
25	компьютер в сборе	410134000427	40 000,00	
26	компьютер в сборе	410134000428	40 000,00	
27	компьютер в сборе	410134000429	40 000,00	
28	компьютер в сборе	410134000430	40 000,00	
29	компьютер в сборе	410134000431	40 000,00	
30	компьютер в сборе	410134000432	40 000,00	
31	компьютер в сборе	410134000433	40 000,00	
32	компьютер в сборе	410134000434	40 000,00	
33	компьютер в сборе	410134000435	40 000,00	
34	проектор INFOCUS IN 112a (Full 3d) DLP, 3000 ANSI Lm, SVGA	410134000422	40 050,00	
35	проектор INFOCUS IN 112a (Full 3d) DLP, 3000 ANSI Lm, SVGA	410134000423	40 050,00	
36	проектор INFOCUS IN 112a (Full 3d) DLP, 3000 ANSI Lm, SVGA	410134000424	40 050,00	
37	проектор INFOCUS IN 112a (Full 3d) DLP, 3000 ANSI Lm, SVGA	410134000425	40 050,00	
38	проектор INFOCUS IN 112a (Full 3d) DLP, 3000 ANSI Lm, SVGA	410134000426	40 050,00	
39	Дорожки и площадки асфальтированные	110103000003	191 591,44	Особо ценное движимое имущество
40	видеонаблюдение	410124000444	190 000,00	Особо ценное движимое имущество
41	протираочная машина	410124000478	57 460,00	Особо ценное движимое имущество
42	Автобус для перевозки детей ГАЗ А66R33	410125000001	1 845 000,00	Особо ценное движимое имущество
43	Информационно-телекоммуникационная инфраструктура	410124000483	233 099,45	Особо ценное движимое имущество
44	Видеонаблюдение и арочный металлодетектор Поиск РМ2Т	410124000482	262 721,55	Особо ценное движимое имущество



Данное движимое имущество числится в Реестре муниципального имущества г.о.г. Кулебаки Нижегородской области.

**В результате проведения документальных мероприятий рабочая группа установила следующее:**

1. **Здание котельной, общей площадью 106,6 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0020001:1335**, расположенное по адресу: 607007 Нижегородская область, г. о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Солнечная, д.1А. - право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрировано.

2. **Насосная канализационная станция на 2 агрегата**, глубиной 3 м, с кадастровым номером 52:39:0020001:2264 расположенная по адресу: 607007 Нижегородская область, г. о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Солнечная, д.1А - право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрировано.

3. **Водовод от здания водокачки до школы**, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район с. Саваслейка, ул. Солнечная д.1-А - право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрировано.

4. **Теплотрасса**, протяженностью 100м., расположенная по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район с. Саваслейка, ул. Солнечная д.1-А - право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрировано.

5. **Трасса перекачки нечистот из сант**, расположенная по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район с. Саваслейка, ул. Солнечная д.1-А - право муниципальной собственности, право оперативного управления на объект в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав не зарегистрировано.

6. Согласно сведениям, представленным Учреждением об основных средствах по состоянию на 01.01.2022г. выявлены следующие несоответствия (ошибки) в учете:

6.1. В раздел сооружения Учреждением включены - дорожки и площадки асфальтированные, расположенные по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Солнечная, д.1А, стоимостью 191 591,44 руб. Данное имущество Постановлением администрации г.о.г. Кулебаки от 17.12.2018г. №3079 переведено в движимое имущество;

6.2. В раздел сооружения Учреждением включена - электросеть, протяженностью 150 м, расположенная по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Солнечная, д.1А, стоимостью 24 225,76 руб. Данное имущество Постановлением администрации г.о.г. Кулебаки от 17.12.2018г. №3081 переведено в движимое имущество и исключено из реестра, т.к. стоимость его составляет менее 40 тыс руб.;

6.3. На бухгалтерский учет Учреждением принят водопровод, протяженностью 15м., расположенный по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Солнечная, д.1А. В реестре муниципального имущества городского округа город Кулебаки данное имущество не числится.

**Рекомендовать Учреждению:**

1. **В срок до 01.04.2022** зарегистрировать право оперативного управления на

- **Здание котельной, общей площадью 106,6 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0020001:1335**, расположенной по адресу: 607007 Нижегородская область, г. о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Солнечная, д.1А;

- **Насосной канализационной станция на 2 агрегата**, глубиной 3 м, с кадастровым номером 52:39:0020001:2264, расположенной по адресу: 607007 Нижегородская область, г. о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Солнечная, д.1А.

2. **В срок до 01.04.2022** внести соответствующие изменения в бухгалтерском учете основных средств, приняв нижеперечисленное имущество к учету как движимое:

- дорожки и площадки асфальтированные, расположенные по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Солнечная, д.1А, стоимостью 191 591,44 руб.;

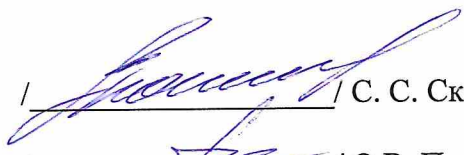
- электросеть, протяженностью 150 м, расположенную по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Солнечная, д.1А, стоимостью 24 225,76 руб.

3. **В срок до 01.07.2022** подготовить техническую документацию на:

- **Водовод от здания водокачки до школы**, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район с. Саваслейка, ул. Солнечная д.1-А ;
- **Теплотрассу**, протяженностью 100м., расположенную по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район с. Саваслейка, ул. Солнечная д.1-А;
- **Трассу перекачки нечистот из сант**, расположенную по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район с. Саваслейка, ул. Солнечная д.1-А

в целях проведения администрацией дальнейших мероприятий по постановке объектов на кадастровый учет, регистрацию прав.

4. **В срок до 01.06.2022г.** подготовить и направить в КУМИ пакет документов для включения в реестр муниципального имущества г.о.г. Кулебаки Нижегородской области – водопровода, протяженностью 15 м, расположенного по адресу Нижегородская область, г. о.г. Кулебаки, с. Саваслейка, ул. Солнечная, д.1А.

/  / С. С. Скотникова

/  / О.В. Папина