

ОТЧЕТ

о выполнении планового (рейдового) задания на проведение
планового (рейдового) осмотра, обследования

Дата выдачи планового (рейдового) задания **«02» октября 2017 г.**
(далее - задание):

Номер задания: №1

Должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, выдавшего задание:

Председатель КУМИ Борисова Анна Валерьевна

Дата и время начала проведения планового (рейдового) осмотра, обследования
(фактические): "03" октября 2017 г., 13 часов 00 минут.

Дата и время окончания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования
(фактические): "03" октября 2017 г., 14 часов 00 минут.

Информация о результатах проведения планового (рейдового) осмотра, обследования:

г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49Б: Земельный участок ориентировочной площадью 1925 кв.м., огорожен деревянным забором, на нем расположен объект незавершенного строительства с кадастровым номером 52:38:0010005:4908, данный объект имеет 1 надземный этаж, процент готовности 61%.

Согласно выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 08.09.2017г. выявлено:

- 30.05.2013г. объект незавершенного строительства (процент готовности 61%) по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49Б с кадастровым номером 52:38:0010005:673 поставлен на кадастровый учет, регистрация прав на объект незавершенного строительства не проведена;
- кадастровый номер на земельный участок 52:38:0010005:673, площадью 697 кв.м аннулирован, сведения в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, вышеуказанный земельный участок отсутствуют.

Ранее земельный участок площадью 673 кв.м. с кадастровым номером 52:38:0010005:673 с видом разрешенного использования для строительства ателье по пошиву и ремонту был предоставлен в аренду гр. Деменкову Сергею Петровичу по договору аренды земельного участка № К2-05-11/11 от 10.05.2011г., срок которого истек 07.02.2013г.

В результате выявлены правонарушения, предусмотренные ст.7.1. «Кодекса РФ об административных правонарушениях» от 30.12.2001 года №195-ФЗ (самовольное занятие земельного участка)

(указываются выявленные по результатам осмотра, обследования нарушения, при этом делается ссылка на положения нормативных правовых актов (муниципальных правовых актов), которые нарушены, либо указывается на отсутствие нарушений по результатам осмотра, обследования)

Информация о принятых в пределах своей компетенции мерах по пресечению выявленных нарушений (в случае если такие меры принимались):


Предложения по результатам проведения планового (рейдового) осмотра, обследования (в том числе о дополнительных мерах, которые необходимо принять в целях устранения выявленных нарушений):

1. В течение 5 рабочих дней со дня оформления настоящего отчета:

- направить письмо в Межмуниципальный отдел по Кулебакскому и Навашиному районам Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области для осуществления мероприятий государственного земельного надзора и для принятия мер административного воздействия к гр. Деменкову Сергею Петровичу за самовольное занятие земельного участка.

– направить письмо в Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области для принятия управленческих действий об освобождении земель, находящихся в государственной собственности до разграничения от объекта незавершенного строительства и взыскания неосновательного обогащения за неправомерное использование земельного участка.

Главный специалист Сектора
по земельным ресурсам КУМИ/  /И.Е. Черненко/

Ведущий специалист Сектора
по земельным ресурсам КУМИ/  /А.П. Саламадина/
(наименование должности / подпись / инициалы и фамилия должностного лица,
получившего задание)