## УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина

«07» сентября 2020 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 07 сентября 2020 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 08 сентября 2020 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

**Лот №1**. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Молочной фермы. Участок находится примерно в 1,2 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №14 массива №17;

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения;

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:594**;**

**Площадь земельного участка** 135879 кв.м.

**Ограничения прав:**

- на часть земельного участка, площадью 11056 кв.м., установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 52.39.2.5, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009;

- на часть земельного участка, площадью 386 кв.м., установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 52.39.2.1, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009;

-на часть земельного участка, площадью 4923 кв.м., установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 52.39.2.39, Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт №255 от 26.03.1984;

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для ведения сельскохозяйственного производства.

**Вид приобретаемого права**: собственность;

**Начальная цена земельного участка** – **99500** (Девяносто девять тысяч пятьсот) рублей;

**Размер задатка – 50000** (Пятьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** 1**000** (Одна тысяча) рублей.

**Лот №2**. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Молочной фермы. Участок находится примерно в 1,4 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №16 массива №17;

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения;

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:596;

**Площадь земельного участка** 43251 кв.м.;

**Ограничения прав:**

-на часть земельного участка, площадью 10540 кв.м., установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 52.39.2.5, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009;

-на часть земельного участка, площадью 5084 кв.м., установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 52.39.2.39, Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт №255 от 26.03.1984;

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для ведения сельскохозяйственного производства.

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – 33700 (Тридцать три тысячи семьсот) рублей;

**Размер задатка – 10000** (Десять тысяч) рублей, **шаг аукциона** **500** (Пятьсот) рублей.

**Лот №3.** Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Молочной фермы. Участок находится примерно в 0,85 км от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №12 массива №17;

**Категория земель**: земли сельскохозяйственного назначения;

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:592**;**

**Площадь земельного участка:** 310148 кв.м.

**Ограничения прав:**

-на часть земельного участка, площадью 37648 кв.м., установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 52.39.2.5, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009;

-на часть земельного участка, площадью 10623 кв.м., установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 52.39.2.9, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009;

-на часть земельного участка, площадью 19304 кв.м., установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 52.39.2.1, Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» №160 от 24.02.2009;

-на часть земельного участка, площадью 13601 кв.м., установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 52.39.2.39, Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт №255 от 26.03.1984;

-на часть земельного участка, площадью 16 кв.м., установлены ограничения прав, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации, 52.39.2.64, решение об установлении охранной зоны пункта государственной геодезической сети №52-789 от 25.09.2017.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для ведения сельскохозяйственного производства.

**Вид приобретаемого права**: собственность;

**Начальная цена земельного участка** – **217000** (Двести семнадцать тысяч) рублей;

**Размер задатка – 50000** (Пятьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** 3**000** (Три тысячи) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ,

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
|  | Заявок нет | | | | |
|  | ЛОТ №2 | | | | |
|  | Заявок нет | | | | |
|  | ЛОТ №3 | | | | |
|  | Заявок нет | | | | |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТам №1, №2 несостоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Е. Соколова |