## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«05» мая 2021 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 05 мая 2021 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 06 мая 2021 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка, ул. Южная, земельный участок 4

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0040003:2199

**Площадь земельного участка** 1163 кв.м.

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **238000** (Двести тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек;

**Размер задатка – 50000** (Пятьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** **3000** (Три тысячи) рублей.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

**Основные виды разрешённого использования земельных участков**, расположенных в зоне Ж-1, Ж-1А, застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками (коттеджная, блокированная, индивидуальными домами): отдельно стоящие односемейные дома с приусадебными участками, блокированные жилые дома в приусадебными участками (скверы, цветники, газоны), использование личного подсобного хозяйства (ЛПХ) (Правила землепользования и застройки территории с. Ломовка Кулебакского района Нижегородской области, утвержденные Решением сельского совета Ломовского сельсовета Кулебакского района Нижегородской области от 07.05.2009 №22).

**Технические условия подключения на земельный участок:**

Технические условия на электроснабжение: имеется возможность подключения от существующего источника питания объектов при условии выделении участка, обеспечивающего прохождение линий, принадлежащих ПАО МРСК Центра и Приволжья к объекту (технического коридора). Договор об осуществлении технологического присоединения энергосберегающих устройств со всеми приложениями (техническими условиями) будет выдан после получения заявки от потребителя. Информацию о комплекте документов, прилагаемых в заявке на технологическое присоединение опубликована на сайте ПАО МРСК Центра и Приволжья» http://www.mrsk-cp.ru/?id=25127 (письмо ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Нижновэнерго» ПО «Южные электрические сети» от 09.03.2021г. №МР7-ННЭ/Р10-01/12);

Технические условия на газоснабжение: имеется газораспределительная сеть – газопровод низкого давления Д63 мм по ул. Южная в с. Ломовка, мощность которого позволит обеспечить подачу газа в газопровод к проектируемому жилому дому на земельном участке №4 по ул. Южная, с расходом газа 4,5 м3/час (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 16.03.2021г. №0716-20-14);

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: не имеется технической возможности подключения к централизованным сетям водоснабжения (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 03.03.2021г. № 01-01-147).

Технические условия на подключение к сетям водоотведения: не имеется технической возможности подключения к сетям водоотведения ввиду отсутствия канализационных сетей (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 10.03.2021г. № 01-01-100).

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
|  | Соколов Максим Вячеславович | 09.04.2021 | 09.04.2021 | - | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13,14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТу №1 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе

ЛОТ№1. Признать гр. Соколова Максима Вячеславовича единственным участником аукциона, назначенного на 06.05.2021 г. в 09 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 1163 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0040003:2199, по начальной цене предмета аукциона **238000** (Двести тридцать восемь тысяч) рублей.

Направить гр. Соколову Максиму Вячеславовичу три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова |