## УТВЕРЖДАЮ

И.о. председателя КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова

«29» июня 2021 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 29 июня 2021 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 30 июня 2021 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, Кулебакский район, р.п. Гремячево, мкр. Лесной, прилегающий к земельному участку жилого дома №33

**Категория земель**: земли населенных пунктов

**Кадастровый номер**: 52:39:0060006:1141

**Площадь земельного участка** 704 кв.м.

**Вид разрешенного использования** **земельного участка** – земельный участок, предназначенный для благоустройства территории (организации газонов и цветников)

**Целевое назначение** - для целей, не связанных со строительством, благоустройство территории (код 12.0.2)

**Вид приобретаемого права**: собственность

**Начальная цена земельного участка** – **14586,88** (Четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 88 копеек;

**Размер задатка – 3000** (Три тысячи) рублей, **шаг аукциона** **150** (Сто пятьдесят) рублей.

**Основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в зоне Ж-1** Застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками»: для индивидуального жилищного строительства, код (2.1); для ведения личного подсобного хозяйства, код (2.2.); блокированная жилая застройка код (2.3); коммунальное обслуживание, код (3.1.); амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код (3.4.1); дошкольное, начальное и среднее образование, код (3.5.1); обеспечение внутреннего правопорядка, код (8.3); земельные участки (территории) общего пользования, код (12.0); ведение огородничества, код (13.1) (Правила землепользования и застройки территории р.п. Гремячево Кулебакского района Нижегородской области, утвержденные Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 №22).

Представители Организатора торгов:

Скотникова С.С. – исполняющая обязанности председателя КУМИ;

Морозова М.В. – главный специалист отдела планирования доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
|  | Карпухина Татьяна Павловна | 15.06.2021 | 15.06.2021 | - | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13,14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТу №1 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

ЛОТ№1. Признать гр. Карпухину Татьяну Павловну единственным участником аукциона, назначенного на 30.06.2021 в 09 час. 00 мин. по продаже в собственность земельного участка, общей площадью 704 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0060006:1141, по начальной цене предмета аукциона 14586,88(Четырнадцать тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей 88 копеек.

Направить гр. Карпухиной Татьяне Павловне два экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Морозова |