## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«17» ноября 2021 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 17 ноября 2021 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 18 ноября 2021 г. 09 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (для целей, не связанных со строительством), находящегося в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Нижегородская область*,* г. Кулебаки, ул. Воровского, д.57;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Кадастровый номер: 52:38:0010001:246;

Площадь земельного участка 3883 кв.м.;

Вид разрешенного использования земельного участка - для организации торговой деятельности;

Целевое назначение - для целей, не связанных со строительством, для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар);

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 15 лет;

Ограничения прав:

1. Посредством участка с кадастровым номером 52:38:0010001:246 площадью 3883 кв.м. обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 52:38:0010001:4769;
2. На часть земельного участка площадью 20 кв.м постановлением Администрации Кулебакского района Нижегородской области «О согласовании площади земельного участка» №672 от 05.06.2006 установлен публичный сервитут в пользу Администрации Кулебакского района для обеспечения доступа к существующим сетям и беспрепятственного прохода на участок;
3. На часть земельного участка площадью 53 кв.м постановлением Администрации Кулебакского района Нижегородской области «О согласовании площади земельного участка» №672 от 05.06.2006 установлен публичный сервитут в пользу Администрации Кулебакского района для обеспечения доступа к существующим сетям и беспрепятственного прохода на участок.

Основные виды разрешенного использования земельного участка, расположенного в двух территориальных зонах:

Зона Ж1-застройка секционная среднеэтажная (4-5эт.) включает в себя виды: среднеэтажная застройка (код 2,5); коммунальное обслуживание, код (3.1); социальное обслуживание (код 3.2.); дошкольное, начальное и среднее общее образование - (код З.5.1.); обеспечение внутреннего правопорядка, код (8.3.); спорт (код 5.1.); земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Зона П-6 территория санитарно- защитных зон и санитарных разрывов включает в себя виды: коммунальное обслуживание, код (3.1); природно- познавательный туризм- (код 5.2); водные объекты (код 11.0); общее пользование водными объектами (код 11.1.); земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области, утвержденные Решением совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 02.03.2018 №21.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - 584960 (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей, определен на основании отчета независимого оценщика от 01.07.2021 №2258/240/32;

Размер задатка - 200 000 (Двести тысяч) рублей, шаг аукциона 10000 (Десять тысяч) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Зуева О.В. – начальник сектора развития потребительского рынка отдела экономики;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
| 1. | Долгов Сергей Михайлович | 15.11.2021 | 15.11.2021 | допущен | - |
| 2. | Фарян Давид Ильяевич | 15.11.2021 | 15.11.2021 | не допущен | пп1 п8 ст. 39.12 ЗК РФ  непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, (отсутствие копий всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации) |
| 3. | Зуев Сергей Викторович | 16.11.2021 | 16.11.2021 | не допущен | пп4 п8 ст. 39.12 ЗК РФ наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: Не допустить к участию в аукционе следующих заявителей:

гр. Фаряна Давида Ильяевича в связи с непредставлением необходимых для участия в аукционе документов или представлением недостоверных сведений в соответствии с пп1 п8 ст. 39.12 ЗК РФ (отсутствие копий всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации).

В соответствии с п.1 «Положения о паспорте гражданина Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828, паспорт гражданина Российской Федерации является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации, состоит из обложки, приклеенных в обложке форзацев и содержит 20 страниц.

Копией документа признается документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки, не имеющий юридической силы (подп.8 п4 Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.06.2009 №477).

Сходное определение содержится также в п.23 раздела 3 Национального Стандарта Российской федерации ГОСТ Р 7.0.8-2013 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения», согласно которому копия документа – экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа, поэтому предоставленные копии нескольких страниц паспорта не являются надлежащей копией документа, удостоверяющего личность.

гр. Зуева Сергея Викторовича в связи с включением заявителя в реестр недобросовестных участников аукциона, номер реестровой записи и дата внесения сведений в реестр РНУ.217-21 от 15.10.2021.

Вернуть заявителям, не допущенным к участию в аукционе задатки, поступившие на расчетный счет организатора торгов 16.11.2021, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе:

гр. Фаряну Давиду Ильяевичу – в сумме 200000 рублей

гр. Зуеву Сергею Викторовичу – в сумме 200000 рублей

В соответствии с пп.9, 13 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион не состоявшимся, ввиду признания участником аукциона только одного заявителя.

Признать гр. Долгова Сергея Михайловича единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.57, общей площадью 3883 кв.м., кадастровый номер 52:38:0010002:246, по начальной цене предмета аукциона 584960 (Пятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей

Направить гр. Долгову Сергею Михайловичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Зуева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |