## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«19» мая 2022 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 19 мая 2022 г. 14 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 20 мая 2022 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы аукцион, по продаже права на заключение договора аренды на земельный участок, находящийся в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение:** Российская Федерация**,** Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, п. Совхозный, ул. Луговая, земельный участок 30,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:39:0110002:172,

**Площадь земельного участка** 701 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** –для индивидуального жилищного строительства,

**Вид приобретаемого права**: аренда сроком на 20 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – 11077 (Одиннадцать тысяч семьдесят семь) рублей, отчет независимого оценщика от 28.03.2022 №3267/1249/8,

**Размер задатка –** 11077 (Одиннадцать тысяч семьдесят семь) рублей, **шаг аукциона** 333 (Триста тридцать три) рубля.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** - строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом.

**Основные виды разрешённого использования земельных участков**, расположенных в зоне Ж-1, Зона индивидуальной жилой застройки одноквартирными жилыми домами с приусадебными участками с хозяйственными постройками для домашнего скота и птицы: отдельно стоящие односемейные дома с земельными участками, закусочные, кафе общей площадью до 50 кв.м., парикмахерские общей площадью до 20 кв.м., аптеки общей площадью до 50 кв.м. (Правила землепользования и застройки в сельском поселении Серебрянский сельсовет, утвержденные Решением сельского Совета Серебрянского сельсовета Кулебакского района Нижегородской области от 09.02.2011 №62).

**Технические условия подключения на земельный участок:**

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: не имеется технической возможности подключения к централизованным сетям водоснабжения ввиду отсутствия водопроводных сетей (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 21.10.2021 № 01-01-846).

Технические условия на подключение к сетям водоотведения: не имеется технической возможности подключения к сетям водоотведения ввиду отсутствия канализационных сетей (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 21.10.2021 № 01-01-592).

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. - консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
| 1. | Гашин Владимир Николаевич | 04.05.2022 | 04.05.2022 | допущен | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13, 14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион не состоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

**ЛОТ№1.** Признать гр. Гашина Владимира Николаевича единственным участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация**,** Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, п. Совхозный, ул. Луговая, земельный участок 30, общей площадью 701 кв.м., кадастровый номером 52:39:0110002:172 по начальной цене предмета аукциона 11077 (Одиннадцать тысяч семьдесят семь) рублей.

Направить гр. Гашину Владимиру Николаевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |