## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

«13» января 2023 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 13 января 2023 г. 10 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной площадке НЭП Фабрикант **(**[**https://www.fabrikant.ru**](https://www.fabrikant.ru/)**)**, назначенном на 16 января 2023 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (для целей, не связанных со строительством), находящегося в государственной собственности до разграничения.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Ломовка, ул. Советская, земельный участок 40;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Кадастровый номер: 52:39:0040007:421;

Площадь земельного участка - 695 кв.м.;

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – складские площадки;

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 5 лет;

**Форма собственности**: государственная собственность до разграничения;

**Основание проведения** – Постановление администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 14.11.2022 №2642 «О проведении в электронной форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»;

**Ограничения прав**: на весь земельный участок установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:39:-6.68 от 10.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны скважин МУП «Райводоканал» №№7,633,99,4856 п. Молочная ферма в г.о.г. Кулебаки Нижегородской области, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны скважин МУР «Райводоканал» №№ №№7,633,99,4856 п. Молочная ферма в г.о.г. Кулебаки Нижегородской области, определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны скважин МУП «Райводоканал» №4856 с. Ломовка в г.о.г. Кулебаки Нижегородской области, тип: охраны источников Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения 09.01.2020, номер решения 319-2/19П/од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области.

Основные виды разрешенного использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне П-1 – Предприятия IV-V класса вредности, типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования и определяются классом вредности. Виды разрешенного использования: предприятия V класса врендности; сооружения для временного и постоянного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; инженерные сооружения; склады, базы.

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - 11857 (Одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 26.10.2022 №3267/1249/39,

Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона - 11857 (Одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей, шаг аукциона 1% - 119 (Сто девятнадцать) рублей.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. – консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата отправки заявки на электронную площадку | | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | | |
| 1 | гр. Ершов Александр Николаевич | | 09.01.2023 | заявка обеспечена | допущен | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: В соответствии с пп.9, 13,14 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по ЛОТу №1 несостоявшимся ввиду подачи только одной заявки на участие в аукционе.

ЛОТ№2. Признать гр. Ершова Александра Николаевича единственным участником аукциона, назначенного на 16.01.2023 г. в 10 час. 00 мин. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка общей площадью 695 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0040007:421, по начальной цене предмета аукциона 11857 (Одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) рублей.

Направить гр. Ершову Александру Николаевичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 10 дней со дня подписания настоящего протокола.

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Куприянова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |