

УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

А.В. Борисова

«06» декабря 2023 г.



**ПРОТОКОЛ №1
рассмотрения заявок**

г. Кулебаки

06 декабря 2023 г. 13 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, назначенном на 08 декабря 2023 г. 10 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Нижегородская, з/у 1

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 52:39:0030001:1562

Площадь земельного участка 1840 кв.м.

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: собственность

Начальная цена земельного участка – 1 196 976 (Один миллион сто девяносто шесть тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 06.10.2023 №4195/2227/24.

Размер задатка 50% от начальной цены – 598 488 (Пятьсот девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** 1% от начальной цены - 11970 (Одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят) рублей.

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1562-52/145/2023-1 от 28.08.2023.

Лот №2. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, з/у 1

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 52:39:0030001:1558

Площадь земельного участка 1831 кв.м.

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: собственность

Начальная цена земельного участка – 1 191 121 (Один миллион сто девяносто одна тысяча сто двадцать один) рубль 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 06.10.2023 №4195/2227/21.

Размер задатка 50% от начальной цены – 595 561 (Пятьсот девяносто пять тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек, **шаг аукциона** 1% от начальной цены – 11 911 (Одиннадцать тысяч девятьсот одиннадцать) рублей.

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1558-52/145/2023-1 от 28.08.2023.

Лот №3. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, з/у 3

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 52:39:0030001:1557

Площадь земельного участка 1832 кв.м.

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: собственность

Начальная цена земельного участка – 1 191 772 (Один миллион сто девяносто одна тысяча семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 06.10.2023 №4195/2227/23.

Размер задатка 50% от начальной цены – 595 886 (Пятьсот девяносто пять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, **шаг аукциона 1% от начальной цены** - 11918 (Одиннадцать тысяч девятьсот восемнадцать) рублей.

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1557-52/145/2023-1 от 28.08.2023.

Лот №4. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, з/у 7А

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 52:39:0030001:1566

Площадь земельного участка 1114 кв.м.

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: собственность

Начальная цена земельного участка – 744 670 (Семьсот сорок четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 09.10.2023 №4195/2227/29.

Размер задатка 50% от начальной цены – 372 335 (Триста семьдесят две тысячи триста тридцать пять) рублей 00 копеек, **шаг аукциона 1% от начальной цены** - 7447 (Семь тысяч четыреста сорок семь) рублей.

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1566-52/279/2023-1 от 01.09.2023.

Лот №5. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Героя России Игоря Морева, з/у 8

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 52:39:0030001:1559

Площадь земельного участка 1214 кв.м.

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: собственность

Начальная цена земельного участка – 811 516 (Восемьсот одиннадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 09.10.2023 №4195/2227/26.

Размер задатка 50% от начальной цены – 405 758 (Четыреста пять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, **шаг аукциона 1% от начальной цены** - 8115 (Восемь тысяч сто пятнадцать) рублей.

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1559-52/145/2023-1 от 28.08.2023.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Куприянова Ю.Ю. – начальник юридического отдела;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. – начальник отдела доходов финансового управления;

Черненко И.Е. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. – заместитель председателя КУМИ.

Рассмотренные заявки

Порядковый номер участника	Краткое наименование	Дата, время подачи заявки	Отметка о внесении задатка	Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе	Причина недопуска к участию в аукционе
Лот №1					
1	Гражданин Логинов Семен Михайлович	29.11.2023 10:35:00	29.11.2023	-	-
2	Гражданин Красавин Семен Алексеевич	30.11.2023 11:30:00	29.11.2023	-	-
3	Гражданка Николаева Юлия Игоревна	04.12.2023 09:35:00	02.12.2023	-	-
Лот №2					
1	Гражданин Красавин Семен Алексеевич	30.11.2023 11:35:00	29.11.2023	-	-
2	Гражданка Горшкова Инна Игоревна	30.11.2023 14:40:00	30.11.2023	-	-
Лот №3					
1	Гражданин Красавин Семен Алексеевич	30.11.2023 11:40:00	29.11.2023	-	-
2	Гражданка Горшкова Инна Игоревна	30.11.2023 14:45:00	30.11.2023	-	-
Лот №4					
1	Гражданка Фролова Валерия Вадимовна	17.11.2023 11:40:00	16.11.2023	-	-
2	Гражданин Красавин Семен Алексеевич	30.11.2023 11:45:00	29.11.2023	-	-
Лот №5					
1	Гражданин Красавин Семен Алексеевич	30.11.2023 11:50:00	29.11.2023	-	-
2	Гражданка Николаева Юлия Игоревна	04.12.2023 09:40:00	02.12.2023	-	-

Претенденты, отзывавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

Комиссия решила: Признать участниками аукциона, назначенного на 08 декабря 2023г. в 10 час. следующих заявителей:

Лот №1.

- гр. Логинова Семена Михайловича;

- гр. Красавина Семена Алексеевича;

- гр. Николаеву Юлию Игоревну;

Лот №2.

- гр. Красавина Семена Алексеевича;
- гр. Горшкову Инну Игоревну;

Лот №3.

- гр. Красавина Семена Алексеевича;
- гр. Горшкову Инну Игоревну;


Лот №4:

- гр. Фролову Валерию Вадимовну;
- гр. Красавина Семена Алексеевича;


Лот №5.

- гр. Красавина Семена Алексеевича;
- гр. Николаеву Юлию Игоревну.


От организатора торгов:



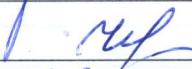
Ю.Ю. Куприянова



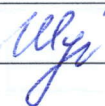
С.С. Скотникова



Е.О. Соколова



И.Е. Черненко



И.А. Щукина