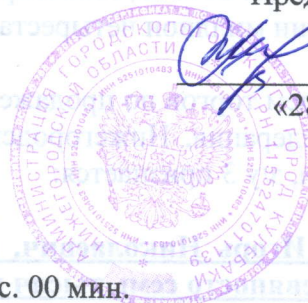


Утверждаю:
Председатель КУМИ

А.В. Борисова
«28» ноября 2023 г.

ПРОТОКОЛ № 1 о результатах торгов



Дата и время проведения торгов 28 ноября 2023г. 10 час. 00 мин.

Место проведения торгов г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, зал заседаний (к. 307) здания Администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Предмет аукциона: Продажа в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Нижегородская, з/у 3

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 52:39:0030001:1556

Площадь земельного участка 1842 кв.м.

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: собственность

Начальная цена земельного участка – 1198277 (Один миллион сто девяносто восемь тысяч двести семьдесят семь) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 06.10.2023 №4195/2227/17.

Размер задатка 50% от начальной цены - 599139 (Пятьсот девяносто девять тысяч сто тридцать девять) рублей 00 копеек, **шаг аукциона 1%** от начальной цены - 11983 (Одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля.

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1556-52/145/2023-1 от 28.08.2023.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Куприянова Ю.Ю. – начальник юридического отдела;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов финансового управления;

Щукина И.А. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Черненко И.Е. – консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Участники торгов:

Гражданин **Шаров Игорь Николаевич**

Гражданин **Красавин Семен Алексеевич**

Начальная цена предмета аукциона (выкупная стоимость земельного участка)

1 198 277 (Один миллион сто девяносто восемь тысяч двести семьдесят семь) рублей 00 копеек (сумма числом и прописью)

В ходе проведения торгов было сделано 25 шагов аукциона.

Предпоследнее предложение о цене земельного участка сделано гр. Красавиным Семеном Алексеевичем, место жительства: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д.5– 1 485869 (Один миллион четыреста восемьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о цене земельного участка сделано гр. Шаровым Игорем Николаевичем, место жительства: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.72, кв.32 – 1 497 852 (Один миллион четыреста девяносто семь тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Победителем торгов по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Нижегородская, з/у 3 признается:

Гр. Шаров Игорь Николаевич, предложивший наибольшую цену 1 497 852 (Один миллион четыреста девяносто семь тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

От организатора торгов:

Победитель аукциона:

 Ю.Ю. Куприянова

 Гр. Шаров Игорь Николаевич

 С.С. Скотникова

 Е.О. Соколова

 И.А. Щукина

 И.Е. Черненко

И.Н. Шаров