

ПРОТОКОЛ ТОРГОВ №2

г. Кулебаки

08 ноября 2023 г. 10 час. 00 мин.

Дата и время проведения торгов 08 ноября 2023г. 10 час.00 мин.

Место проведения торгов: Федеральная электронная площадка НЭП-Фабрикант, по адресу: <https://www.fabrikant.ru> (вкладка –Торги- Процедуры из ГИС Торги).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0110006:1579-52/115/2020-2 от 17.06.2020.

Предмет аукциона: На торги выставлено продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

**Местоположение:** Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Шилокшлей. Участок находится примерно в 50 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кулебакский.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения;

**Кадастровый номер:** 52:39:0110006:1579;

**Площадь земельного участка:** 672001 кв.м.;

**Вид разрешенного использования земельного участка** – для сельскохозяйственного использования;

**Целевое назначение** – растениеводство, животноводство.

**Вид приобретаемого права:** аренда сроком на 5 (пять) лет;

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – 33 977 (Тридцать три тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей, определена на основании отчета независимого оценщика от 22.09.2023 №4195/2227/14,

**Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона** – 33 977 (Тридцать три тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей, **шаг аукциона 1% - 340** (Триста сорок) рублей.

**Участники Торговой процедуры 5302275-1:**

Гражданин <b>Клочай Максим Викторович</b> ИНН 524830578722	Порядковый номер участника 1
Гражданин <b>Костыгов Лев Олегович</b> ИНН 352527446700	Порядковый номер участника 4

Гражданине: **Федоров Павел Николаевич** ИНН561000897507 (порядковый номер заявителя 2) и **Нестеренко Илья Андреевич** ИНН 561214357210 (порядковый номер заявителя 3), допущенные к участию в торгах по торговой процедуре 5302275-1 (протокол рассмотрения заявок №1 от 07.11.2023) не приняли участие в аукционе.

Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата)

**33 977** (Тридцать три тысячи девятьсот семьдесят семь) рублей (сумма числом и прописью)

В ходе проведения торгов было сделано 46 шагов аукциона.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы сделано гр. **Костыговым Львом Олеговичем**, место жительства: 160032, г. Вологда, Технический переулок, д.35 кв.99 – **49 277,00** (Сорок девять тысяч двести семьдесят семь) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере ежегодной арендной платы сделано гр. **Клочаем Максимом Викторовичем**, место жительства: 603105 г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д.32 кв. 20 – **49 617,00** (Сорок девять тысяч шестьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Уполномоченным представителем от имени Продавца в лице главы местного самоуправления г.о.г. Кулебаки Нижегородской области Юрасова В.С., действующим на основании Устава городского округа город Кулебаки Нижегородской области, от имени и в интересах

муниципального образования – городской округ город Кулебаки Нижегородской области и администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области принято решение:

Признать победителем торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка местоположение, которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Шилокшлей. Участок находится примерно в 50 м по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл, р-н Кулебакский, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0110006:1579-52/115/2020-2 от 17.06.2020, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 52:39:0110006:1579, площадью 672001 кв.м., видом разрешенного использования- для сельскохозяйственного использования, целевое назначение - растениеводство, животноводство:

**Гр. Клочая Максима Викторовича**, предложившего наибольшую цену **49 617,00** (Сорок девять тысяч шестьсот семнадцать) рублей 00 копеек.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

**Уполномоченный представитель от имени Продавца**

Главы местного самоуправления



/В.С. Юрасов /