

Утверждаю:
Председатель КУМИ

А.В. Борисова
«08» декабря 2023 г.



ПРОТОКОЛ №5 о результатах торгов

Дата и время проведения торгов 08 декабря 2023г. 10 час. 00 мин.

Место проведения торгов г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, зал заседаний (к. 307) здания Администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка.

Предмет аукциона: Продажа в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

Лот №5. Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Героя России Игоря Морева, з/у 8

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 52:39:0030001:1559

Площадь земельного участка 1214 кв.м.

Вид разрешенного использования и целевое назначение земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Вид приобретаемого права: собственность

Начальная цена земельного участка – **811 516** (Восемьсот одиннадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 09.10.2023 №4195/2227/26.

Размер задатка 50% от начальной цены – **405 758** (Четыреста пять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, **шаг аукциона 1% от начальной цены** - **8115** (Восемь тысяч сто пятнадцать) рублей.

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1559-52/145/2023-1 от 28.08.2023.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Куприянова Ю.Ю. – начальник юридического отдела;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О. – начальник отдела доходов финансового управления;

Шукина И.А. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Черненко И.Е. – консультант отдела по земельным ресурсам КУМИ.

Участники торгов:

Гражданин **Красавин Семен Алексеевич** (порядковый номер 1)

Гражданка **Николаева Юлия Игоревна** (порядковый номер 2)

Начальная цена предмета аукциона (выкупная стоимость земельного участка)
811 516 (Восемьсот одиннадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек
(сумма числом и прописью)

В ходе проведения торгов был сделан 1 шаг аукциона.

Предпоследнее предложение о цене земельного участка сделано гр. Николаевой Юлией Игоревной, место жительства: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Ермака, д. 6–811 516 (Восемьсот одиннадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о цене земельного участка сделано гр. Красиным Семеном Алексеевичем, место жительства: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Степана Разина, д. 5 – 819 631 (Восемьсот девятнадцать тысяч шестьсот тридцать один) рубль 00 копеек.

Победителем торгов по продаже в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Героя России Игоря Морева, з/у 8 признается:

Гр. Красавин Семен Алексеевич, предложивший наибольшую цену 819 631 (Восемьсот девятнадцать тысяч шестьсот тридцать один) рубль 00 копеек.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Подписи:

От организатора торгов:

Победитель аукциона:


Ю.Ю. Куприянова


Гр. Красавин Семен Алексеевич


С.С. Скотникова


Е.О. Соколова


И.А. Щукина


И.Е. Черненко


С.А. Красавин