|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Извещение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участкаАдминистрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области сообщает, что на основании Постановления Администрации городского округа город Кулебаки от 17.02.2023 № 374 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка», информационного извещения №21000001270000000027 дата публикации 13.02.2023, размещенного на сайте Российской Федерации *(*[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)*),* учитывая заявления иных граждан о намерении принять участие в аукционе, в соответствии со ст.ст. 39.18, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136–ФЗ**31 марта 2023 года в 10 час. 30 мин. в зале заседаний (к. 307) Администрации городского округа город Кулебаки состоится аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области.**Лот №1. Характеристика земельного участка: **Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, земельный участок 31**Категория земель**: земли населенных пунктов **Кадастровый номер**: 52:39:0030001:1519 **Площадь земельного участка** 1180 кв.м.**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства.**Вид приобретаемого права**: собственность**Начальная цена земельного участка** – **788240** (Семьсот восемьдесят восемь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 07.12.2022 №3267/1249/44.**Размер задатка 50% от начальной цены - 394120** (Триста девяносто четыре тысячи сто двадцать) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** 1% от начальной цены - **7882** (Семь тысяч восемьсот восемьдесят два) рубя.**Форма собственности**: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1519-52/163/2022-1 от 09.08.2022.Основные виды разрешенного использования земельного участка, расположенного в зоне Ж-3А. Застройки индивидуальными домами с приусадебными участками проектная.Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3А) выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с созданием условий ведения личного подсобного хозяйства и содержанием домашнего скота и птицы на приусадебном участке, с минимально разрешенным набором услуг местного значения.Для зоны Ж-3А, – действие градостроительных регламентов вступает в силу после утверждения проекта планировки.**Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:** Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1); Для ведения личного подсобного хозяйства, (код 2.2.); Блокированная жилая застройка, (код 2.3.); Коммунальное обслуживание, (код 3.1); Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, (код 3.4.1.); Дошкольное, начальное и среднее общее образование, (код 3.5.1); Обеспечение внутреннего правопорядка, (код 8.3.); Земельные участки (территории) общего пользования, (код 12.0); Ведение огородничества, (код 13.1); **Условно разрешенные виды разрешенного использования:** хранение автотранспорта (код 2.7.1.); размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2.); религиозное использование, код (3.7.); амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1); магазины (код 4.4.); общественное питание (код 4.6.); гостиничное обслуживание (код 4.7.); спорт (код 5.1.); Правила землепользования и застройки территории города Кулебаки Нижегородской области. **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков** и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

| № п/п | Наименование размера, параметра | Значение, единица измерения, дополнительные условия |
| --- | --- | --- |
| Для объектов капитального строительства |
| 1 | Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь | 1) минимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома – 500 кв. м;2) максимальный размер земельного участка для размещения индивидуального жилого дома – 2500 кв. м;3) минимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства – 500 кв. м;4) максимальный размер приусадебного участка личного подсобного хозяйства – 3000 кв. м;5) для размещения блокированного жилого дома:-минимальная площадь земельного участка на 1 блок – 150 кв.м.;-максимальная площадь земельного участка на 1 блок – 1500 кв.м.6) минимальный размер участка для размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек- **15 кв.м.**7) максимальный размер участка для размещения отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек- **50 кв.м.**8) минимальный размер земельного участка для объектов дошкольного образования 1600 кв.м;9) минимальный размер земельного участка для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.;10) минимальный размер земельного участка для ведения огородничества 200 кв.м.11) максимальный размер земельного участка для ведения огородничества – 1500 кв.м.12) максимальный и минимальный размер земельного участка для иных объектов не подлежит установлению. |
| 2 | Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений | 1) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов, от границ земельного участка до основного строения (стены жилого дома) – *3 м,* до прочих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок *– 1 м.* |
| 3 | Предельное количество этажей | 3 этажа |
| 4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 1) 20% для размещения индивидуального жилого дома;2) 50% для размещения блокированной жилой застройки;6) 30% для иных объектов капитального строительства |

 **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** Технические условия на подключение к сетям газоснабжения: техническая возможность подключения объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) с планируемым расходом газа не более 4,5 куб.м./час имеется. Точкой подключения объекта по ул. Центральная, земельный участок 31 может быть избран газопровод низкого давления диаметром 110 мм, проложенный по ул. Центральная (владелец – администрация гог Кулебаки Нижегородской области). Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования устанавливается в соответствии с решением Региональной службы по тарифам Нижегородской области от 08.11.2022 №43/1 и составляет 52607,36 р. (для физических лиц с 01.01.2023г.).Физические лица могут осуществить подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования без взимания с них денежных средств не более одного раза в течение 3 лет при условии, что в населенном пункте, в котором расположено домовладение заявителя, проложены газораспределительные сети по которым осуществляется транспортировка газа, а у заявителя имеются документы, подтверждающие право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение и земельный участок, на котором расположено это домовладение (письмо филиала в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 08.12.2022 №0716-24-247).Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: имеется техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения, Возможная точка присоединения – водопроводная сеть в районе дома д.31 по ул. Центральная, максимальная мощность в точке присоединения – 659,40 м3/сутки,  Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 3 месяца со дня предоставления информации о возможности подключения; Плата за подключение взимается на основании Решения региональной службы по тарифам Нижегородской области №19/2 от 25.06.2021 (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 07.12.2022 № 01-01-763).  Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения: имеется техническая возможность подключения к централизованным сетям водоотведения. Возможная точка присоединения объекта по ул. Центральная, земельный участок 31 – канализационная сеть в районе дома №31 по ул. Центральная; максимальная мощность в точке присоединения – 959,04 куб. м. в сутки; Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 3 месяца со дня предоставления информации о возможности подключения; Тариф на подключение к сетям водоотведения не установлен. Плата за подключение не взимается (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 08.12.2022 № 01-01-639).С оригиналами тех.условий можно ознакомится по адресу: г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, ком. № 513, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.Организатор торгов: Администрация городского округа город Кулебаки, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом. Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49 (ком. 513), тел. 8(83176) -5-21-87, контактное лицо Черненко Ирина Евгеньевна.Прием заявок и документов на участие в аукционе осуществляется организатором торгов **с 22.02.2023** и заканчивается **27.03.2023 в 11 часов**. Заявки принимаются по адресу: г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, Комитет по управлению муниципальным имуществом (к. 513) здания администрации городского округа город Кулебаки в рабочие дни (с понедельника – четверг с 8-12 и 13-17 часов, в пятницу с 8-12 и 13-16 часов).Заявитель может подать заявку на участие в аукционе с приложением комплекта документов лично в помещении организатора торгов, через представителя, почтовым отправлением, либо курьерской доставкой.Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора торгов, задаток для участия в аукционе вносится на основании соглашения о задатке на следующие реквизиты: ФУ городского округа г Кулебаки (администрация городского округа г Кулебаки л/с 05487006), ИНН 5251007836/КПП 525101001, расчетный счет №03232643227270003200 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород//, БИК 012202102, кор/сч. №40102810745370000024, КБК 48700000000000000180.Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток возвращается участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет выкупной цены за участок.**Условия участия в аукционе**Для участия в аукционе необходимо представить следующие документы:1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме (Приложение №1 к информационному извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**29.03.2023** в 13 часов организатором торгов будут рассмотрены поданные заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом рассмотрения заявок. Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.Организатор торгов вправе принять решение об отказе от проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)*),* официальном интернет-сайте администрации (кулебаки-округ.рф) в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли - продажи земельного участка размещается на сайте Российской Федерации *(*[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)*),* официальном интернет-сайте администрации (кулебаки-округ.рф) в качестве приложения к настоящему извещению.Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, ком.513, телефон 5-21-87.  |

Приложение №1

к информационному извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

о приобретении в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, земельный участок 31,

с кадастровым номером: 52:39:0030001:1519, площадью 1180 кв.м.,

видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

г. Кулебаки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_\_\_г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ИНН ОРГН, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с условиями проведения аукциона, размещенными на официальных сайтах Российской Федерации *(*[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)*),* официальном интернет-сайте администрации (кулебаки- округ.рф), желаю приобрести в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, земельный участок 31, с кадастровым номером: 52:39:0030001:1519, площадью 1180 кв.м., видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, проводимом «31» марта 2023 года администрацией городского округа город Кулебаки.

В случае признания победителем аукциона или единственным признанным участником, обязуюсь заключить с организатором аукциона договор на условиях, указанных в протоколе аукциона .

К заявке на участие в аукционе прилагаются документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов.

С условиями участия в аукционе ознакомлен и согласен.

Реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.

Дата и время принятия заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись представителя организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_