|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Извещение о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков** Администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области сообщает, что на основании Постановлений Администрации городского округа город Кулебаки от 11.10.2023 № 2235, от 16.10.2023 №2303 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков», информационного извещения №21000001270000000040 дата опубликования 28.09.2023, размещенного на сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), учитывая заявления иных граждан о намерении принять участие в аукционе, в соответствии со ст.ст. 39.18, 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 №136–ФЗ**08 декабря 2023 года в 10 час. 00 мин. в зале заседаний (к. 307) Администрации городского округа город Кулебаки состоится аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области.**Лот №1. Характеристика земельного участка: **Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Нижегородская, з/у 1**Категория земель**: земли населенных пунктов **Кадастровый номер**: 52:39:0030001:1562 **Площадь земельного участка** 1840 кв.м.**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства.**Вид приобретаемого права**: собственность**Начальная цена земельного участка** – **1 196 976** (Один миллион сто девяносто шесть тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 06.10.2023 №4195/2227/24.**Размер задатка 50% от начальной цены – 598 488** (Пятьсот девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** 1% от начальной цены - **11970** (Одиннадцать тысяч девятьсот семьдесят) рублей.**Форма собственности**: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1562-52/145/2023-1 от 28.08.2023.Лот №2. Характеристика земельного участка: **Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, з/у 1**Категория земель**: земли населенных пунктов **Кадастровый номер**: 52:39:0030001:1558 **Площадь земельного участка** 1831 кв.м.**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства.**Вид приобретаемого права**: собственность**Начальная цена земельного участка** – **1 191 121** (Один миллион сто девяносто одна тысяча сто двадцать один) рубль 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 06.10.2023 №4195/2227/21.**Размер задатка 50% от начальной цены – 595 561** (Пятьсот девяносто пять тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек, **шаг аукциона** 1% от начальной цены – **11 911** (Одиннадцать тысяч девятьсот одиннадцать) рублей.**Форма собственности**: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1558-52/145/2023-1 от 28.08.2023.Лот №3. Характеристика земельного участка: **Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, з/у 3**Категория земель**: земли населенных пунктов **Кадастровый номер**: 52:39:0030001:1557 **Площадь земельного участка** 1832 кв.м.**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства.**Вид приобретаемого права**: собственность**Начальная цена земельного участка** – **1 191 772** (Один миллион сто девяносто одна тысяча семьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 06.10.2023 №4195/2227/23.**Размер задатка 50% от начальной цены – 595 886** (Пятьсот девяносто пять тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** 1% от начальной цены - **11918** (Одиннадцать тысяч девятьсот восемнадцать) рублей.**Форма собственности**: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1557-52/145/2023-1 от 28.08.2023.Лот №4. Характеристика земельного участка: **Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, з/у 7А**Категория земель**: земли населенных пунктов **Кадастровый номер**: 52:39:0030001:1566 **Площадь земельного участка** 1114 кв.м.**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства.**Вид приобретаемого права**: собственность**Начальная цена земельного участка** – **744 670** (Семьсот сорок четыре тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 09.10.2023 №4195/2227/29.**Размер задатка 50% от начальной цены – 372 335** (Триста семьдесят две тысячи триста тридцать пять) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** 1% от начальной цены - **7447** (Семь тысяч четыреста сорок семь) рублей.**Форма собственности**: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1566-52/279/2023-1 от 01.09.2023.Лот №5. Характеристика земельного участка: **Месторасположение**: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Героя России Игоря Морева, з/у 8**Категория земель**: земли населенных пунктов **Кадастровый номер**: 52:39:0030001:1559 **Площадь земельного участка** 1214 кв.м.**Вид разрешенного использования** и **целевое назначение земельного участка** – для индивидуального жилищного строительства.**Вид приобретаемого права**: собственность**Начальная цена земельного участка** – **811 516** (Восемьсот одиннадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, определена на основании отчета независимого оценщика от 09.10.2023 №4195/2227/26.**Размер задатка 50% от начальной цены – 405 758** (Четыреста пять тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, **шаг аукциона** 1% от начальной цены - **8115** (Восемь тысяч сто пятнадцать) рублей.**Форма собственности**: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0030001:1559-52/145/2023-1 от 28.08.2023.Основные виды разрешенного использования земельных участков ул. Центральная, з/у 7 А расположенных в зоне **Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код(числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Предельное кол-во этажей/высота | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| минимальная | максимальная |
| длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | этажность | высота, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2.1 | \* | 15 | 500 | \* | \* | 2500 | 3 | \* | 20 | 3 | 1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.2. Минимальный отступ от границ земельных участков до до хозяйственных построек – 1 м |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | \* | 15 | 500 | \* | \* | 3000 | 3 | \* | 20 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | \* | \* | 150наблок | \* | \* | 1500наблок | 3 | \* | 80на блок | отступ от границ земельного участка до внешних стен жилого дома блокированной застройки со стороны улиц 5 м., от других границ земельного участка - 3 м., от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком 0 м (без отступа) | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.2.Максимальное количество блоков 10.  |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 30 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | \* | \* | 200 | \* | \* | \* | 3 | \* | 40 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | \* | \* | - для объектов дошкольного образования 1600 кв.м;- для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.;- для объектов спорта 200 кв.м | \* | \* | \* | 3 | \* | 30 | \* | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций – 10 м. |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | \* | \* | 200 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 30 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | 12.0 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Ведение огородничества | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 13.1 | \* | \* | 200 | \* | \* | 1500 | \* | \* | \* | \* | \* |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | "Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома" | 2.1.1 | \* | \* | 1000 | \* | \* | \* | 3 | \* | 50 | 3 | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.2.Минимальный размер земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом складывается из площади застройки этого многоквартирного жилого дома и прилегающего к нему земельного участка, размер которого составляет не менее 100% от площади застройки существующего жилого дома. Максимальный размер земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом не установлен (Решение от 25.10.2019 №54) |
| Хранение автотранспорта | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | 2.7.1 | \* | \* | 15 | \* | \* | 50 | 1 | \* | \* | \* | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Размещение гаражей для собственных нужд  | Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации | 2.7.2 |  |  | 15 |  |  | 50 | 1 |  | \* |  | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 30 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 30 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 30 | 3 | 1.Вместимость культовых зданий и сооружений для совершения обрядов не более 100 мест2.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 30 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | 4.4 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 30 | 3 | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. Магазин общей площадью не более 200 кв.м.2.Максимальная общая площадь магазина 150 кв. м. |
| Общественное питание  | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | \* | \* | 560 | \* | \* | \* | 3 | \* | 30 | 3 | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.2.Минимальная вместимость предприятия общественного питания 25 мест.  |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 | \* | \* | 1000 | \* | \* | \* | 3 | \* | 30 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.2. Максимальная вместимость гостиниц 25 мест.  |
| Служебные гаражи  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](#Par172), [4.0](#Par280), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |  \* | \* | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |

Основные виды разрешенного использования земельных участков ул. Нижегородская, з/у1, ул. Центральная, з/у 1, з/у 3, ул. Героя России Игоря Морева, з/у 8, расположенных в зоне **О-2. Зона объектов социального назначения**

| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | Код(числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Предельное кол-во этажей/высота | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка, м | Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| минимальная | максимальная |
| длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м | ширина, м | площадь, кв. м | этажность | высота, м |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| **Основные виды разрешенного использования** |
| Коммунальное обслуживание | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2 | 3.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 | \* | \* | 200 | \* | \* | \* | 3 | \* | 40 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Стационарное медицинское обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | 3.4.2 | \* | \* | 200 | \* | \* | \* | 3 | \* | 40 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Медицинские организации особого назначения | Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | 3.4.3 | \* | \* | 200 | \* | \* | \* | 3 | \* | 40 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Обеспечение научной деятельности | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1-3.9.3 | 3.9 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | 3.9.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Проведение научных исследований | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | 3.9.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Проведение научных испытаний | Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | 3.9.3 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3.5.1 | \* | \* | - для объектов дошкольного образования 1600 кв.м;- для объектов общеобразовательного назначения 6000 кв.м.;- для объектов спорта 200 кв.м | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | \* | Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций – 10 м. |
| Спорт | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7 | 5.1 | \* | \* | 200 | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | 5.1.1 | \* | \* | 200 | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | 5.1.2 | \* | \* | 200 | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Площадки для занятий спортом | Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | 5.1.3 | \* | \* | 200 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Оборудованные площадки для занятий спортом | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | 5.1.4 | \* | \* | 200 | \* | \* | \* | \* | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Водный спорт | Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | 5.1.5 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Водные объекты | Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты | 11.0 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| **Условно разрешенные виды использования** |
| Для индивидуального жилищного строительства  | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | 2.1 | \* | 15 | 500 | \* | \* | 2500 | 3 | \* | 20 | 3 | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.2.Минимальный отступ от границ земельных участков до до хозяйственных построек – 1 м |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | 2.2 | \* | 15 | 500 | \* | \* | 3000 | 3 | \* | 20 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 2.1.1 | \* | \* | 1000 | \* | \* | \* | 4 | \* | 40 | 3 | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.2.Минимальный размер земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом складывается из площади застройки этого многоквартирного жилого дома и прилегающего к нему земельного участка, размер которого составляет не менее 100% от площади застройки существующего жилого дома. Максимальный размер земельного участка под существующим многоквартирным жилым домом не установлен (Решение от 25.10.2019 №54) |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2.3 | \* | \* | 150 на блок | \* | \* | 1500наблок | 3 | \* | 50 | отступ от границ земельного участка до внешних стен жилого дома блокированной застройки со стороны улиц 5 м., от других границ земельного участка - 3 м., от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком 0 м (без отступа) | 1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.2.Максимальное количество блоков 10. |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Социальное обслуживание | Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4 | 3.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Дома социального обслуживания | Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 3.2.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Оказание социальной помощи населению | Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Оказание услуг связи | Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 3.2.3 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Общежития | Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | 3.2.4 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 8 | \* | 80Или 40 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Бытовое обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Культурное развитие | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 | 3.6 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Объекты культурно-досуговой деятельности | Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 3.6.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Парки культуры и отдыха | Размещение парков культуры и отдыха | 3.6.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Цирки и зверинцы | Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе | 3.6.3 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Религиозное использование | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | 3.7 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | 1.Вместимость культовых зданий и сооружений для совершения обрядов не более 100 мест2.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Осуществление религиозных обрядов | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | 3.7.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | 1.Вместимость культовых зданий и сооружений для совершения обрядов не более 100 мест2.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Религиозное управление и образование | Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | 3.7.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Общественное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2 | 3.8 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Государственное управление | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | 3.8.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3.10.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Деловое управление | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 4.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | 4.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Рынки | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 | \* | \* | \* | \* | \* | 20000 | 3 | \* | 80 | 3 | 1.Вместимость рынков не более 100 торговых мест.2.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Магазины | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 | \* | \* | 500 | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | 1.Магазин общей площадью не более 1000 кв. м.2.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Банковская и страховая деятельность | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4.5 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Общественное питание | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 | \* | \* | 560 | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | 1.Вместимость объектов общественного питания до 100 мест2.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Гостиничное обслуживание | Размещение гостиниц | 4.7 | \* | \* | 1000 | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | 1.Вместимость гостиницы до 50 мест.2.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Развлечение | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1-4.8.3 | 4.8 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Развлекательные мероприятия | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 4.8.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Проведение азартных игр | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон | 4.8.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Служебные гаражи | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 80 | \* | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| Стоянка транспортных средств | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | 4.9.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Выставочно-ярмарочная деятельность | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 4.10 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | 3 | \* | 80 | 3 | Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. |
| **Вспомогательные виды разрешенного использования** |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2 | 12.0 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Улично-дорожная сеть | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | 12.0.1 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |
| Благоустройство территории | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | 12.0.2 | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* | \* |

*Примечание: \* - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.* **Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:** Технические условия на подключение к сетям газоснабжения: техническая возможность подключения объектов капитального строительства (индивидуальный жилой дом) с планируемым расходом газа не более 4,5 куб.м./час имеется. Точкой подключения объектов по ул. Нижегородская, з/у 1, ул. Центральная, з/у 1, з/у 3, з/у 7А, ул. Героя России Игоря Морева, з/у8 может быть избран газопровод низкого давления, диаметром 225 мм, проложенный по ул. Центральная (владелец – администрация гог Кулебаки Нижегородской области). Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к сети газораспределения необходимо предоставить заявку о подключении с приложением документов в соответствии с требованиями Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547.Физические лица могут осуществлять подключение (тех присоединение) газоиспользующего оборудования без взимания с них денежных средств не более одного раза в течении 3-х лет при условии, что в населенном пункте в котором расположено домовладение заявителя проложены газораспределительные сети по которым осуществляется транспортировка газа, а у заявителя имеются документы, подтверждающие право собственности или иное предусмотренном законом право на домовладение и земельный участок на котором расположено это домовладение (письмо филиала в г. Павлово ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 03.10.2023 №0716-24-109).Технические условия на подключение к сетям водоснабжения: имеется техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения, Возможная точка присоединения объекта по ул. Нижегородская, з/у 1 – водопроводная сеть в районе з/у 1 по ул. Нижегородская, максимальная мощность в точке присоединения – 1835,14 м3/сутки, Возможная точка присоединения объекта по ул. Центральная, з/у 1 – водопроводная сеть в районе з/у 1 по ул. Центральная, максимальная мощность в точке присоединения – 1835,14 м3/сутки, Возможная точка присоединения объекта по ул. Центральная, з/у 3 – водопроводная сеть в районе з/у 3 по ул. Центральная, максимальная мощность в точке присоединения – 1835,14 м3/сутки, Возможная точка присоединения объекта по ул. Центральная, з/у 7 А – водопроводная сеть в районе з/у 7 А по ул. Центральная, максимальная мощность в точке присоединения – 1835,14 м3/сутки, Возможная точка присоединения объекта по ул. Героя России Игоря Морева, з/у 8 – водопроводная сеть в районе з/у 1 по ул. Центральная, максимальная мощность в точке присоединения – 1835,14 м3/сутки,Срок действия технических условий – не менее 3-х лет, срок подключения объекта – не более 18 месяцев.  Плата за подключение взимается на основании Решения региональной службы по тарифам Нижегородской области №53/17 от 15.12.2022 (письмо МУП городского округа город Кулебаки «Райводоканал» от 21.09.2023 № 01-01-399).  Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения: имеется техническая возможность подключения к централизованным сетям водоотведения. Возможная точка присоединения объекта по ул. Нижегородская, з/у 1 – канализационная сеть в районе з/у 1 по ул. Нижегородская; максимальная мощность в точке присоединения – 959,04 куб. м. в сутки; Возможная точка присоединения объекта по ул. Центральная, з/у 1 – канализационная сеть в районе з/у 1 по ул. Центральная; максимальная мощность в точке присоединения – 959,04 куб. м. в сутки; Возможная точка присоединения объекта по ул. Центральная, з/у 3 – канализационная сеть в районе з/у 3 по ул. Центральная; максимальная мощность в точке присоединения – 959,04 куб. м. в сутки; Возможная точка присоединения объекта по ул. Центральная, з/у 7 А– канализационная сеть в районе з/у 7 А по ул. Центральная; максимальная мощность в точке присоединения – 959,04 куб. м. в сутки; Возможная точка присоединения объекта по ул. Героя России Игоря Морева, з/у 8 – канализационная сеть в районе з/у 1 по ул. Центральная; максимальная мощность в точке присоединения – 959,04 куб. м. в сутки;Срок действия технических условий – не менее 3-х лет, срок подключения объекта – не более 18 месяцев.  Тариф на подключение к сетям водоотведения не установлен. Плата за подключение не взимается (письмо МП городского округа город Кулебаки «КанСток» от 21.09.2023 № 01-01-372).С оригиналами тех.условий можно ознакомится по адресу: г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, ком. № 513, в дни и часы, установленные для приема заявок, при предъявлении документа, подтверждающего полномочия обратившегося лица.Организатор торгов: Администрация городского округа город Кулебаки, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом. Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.49 (ком. 513), тел. 8(83176) -5-21-87, контактное лицо Черненко Ирина Евгеньевна.Прием заявок и документов на участие в аукционе осуществляется организатором торгов **с 02.11.2023** и заканчивается **04.12.2023 в 11 часов**. Заявки принимаются по адресу: г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, Комитет по управлению муниципальным имуществом (к. 513) здания администрации городского округа город Кулебаки в рабочие дни (с понедельника – четверг с 8-12 и 13-17 часов, в пятницу с 8-12 и 13-16 часов).Заявитель может подать заявку на участие в аукционе с приложением комплекта документов лично в помещении организатора торгов, через представителя, почтовым отправлением, либо курьерской доставкой.Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток на счет организатора торгов, задаток для участия в аукционе вносится на основании соглашения о задатке на следующие реквизиты: ФУ городского округа г Кулебаки (администрация городского округа г Кулебаки л/с 05487006), ИНН 5251007836/КПП 525101001, расчетный счет №03232643227270003200 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород//, БИК 012202102, кор/сч. №40102810745370000024, КБК 48700000000000000180.Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Задаток возвращается участникам аукциона, не ставшим победителями, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет выкупной цены за участок.Условия участия в аукционеДля участия в аукционе необходимо представить следующие документы:1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме (Приложение №1, №2, №3, №4, №5 к информационному извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;4) документы, подтверждающие внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**06.12.2023** в 13 часов организатором торгов будут рассмотрены поданные заявки и документы претендентов. По результатам рассмотрения будет принято решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое будет оформлено протоколом рассмотрения заявок. Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.Организатор торгов вправе принять решение об отказе от проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки (кулебаки-округ.рф) в течение 3 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона. Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли - продажи земельного участка размещается на сайте Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки (кулебаки-округ.рф) в качестве приложения к настоящему извещению.Дополнительную информацию можно получить по адресу: г. Кулебаки, ул. Воровского, 49, ком.513, телефон 5-21-87.  |

Приложение №1

к информационному извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Лот №1

о приобретении в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки,

г. Кулебаки, ул. Нижегородская, з/у 1,

с кадастровым номером: 52:39:0030001:1562, площадью 1840 кв.м.,

видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

г. Кулебаки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ИНН ОРГН, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с условиями проведения аукциона, размещенными на официальных сайтах Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки (кулебаки- округ.рф), желаю приобрести в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Нижегородская, з/у 1, с кадастровым номером: 52:39:0030001:1562, площадью 1840 кв.м., видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, проводимом «08» декабря 2023 года администрацией городского округа город Кулебаки.

В случае признания победителем аукциона или единственным признанным участником, обязуюсь заключить с организатором аукциона договор на условиях, указанных в протоколе аукциона .

К заявке на участие в аукционе прилагаются документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов.

С условиями участия в аукционе ознакомлен и согласен.

Реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Дата и время принятия заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись представителя организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к информационному извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Лот №2

о приобретении в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки,

г. Кулебаки, ул. Центральная, з/у 1,

с кадастровым номером: 52:39:0030001:1558, площадью 1831 кв.м.,

видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

г. Кулебаки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ИНН ОРГН, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с условиями проведения аукциона, размещенными на официальных сайтах Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки (кулебаки- округ.рф), желаю приобрести в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, з/у 1, с кадастровым номером: 52:39:0030001:1558, площадью 1831 кв.м., видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, проводимом «08» декабря 2023 года администрацией городского округа город Кулебаки.

В случае признания победителем аукциона или единственным признанным участником, обязуюсь заключить с организатором аукциона договор на условиях, указанных в протоколе аукциона .

К заявке на участие в аукционе прилагаются документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов.

С условиями участия в аукционе ознакомлен и согласен.

Реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Дата и время принятия заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись представителя организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №3

к информационному извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Лот №3

о приобретении в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки,

г. Кулебаки, ул. Центральная, з/у3,

с кадастровым номером: 52:39:0030001:1557, площадью 1832 кв.м.,

видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

г. Кулебаки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ИНН ОРГН, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с условиями проведения аукциона, размещенными на официальных сайтах Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки (кулебаки- округ.рф), желаю приобрести в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, з/у 3, с кадастровым номером: 52:39:0030001:1557, площадью 1832 кв.м., видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, проводимом «08» декабря 2023 года администрацией городского округа город Кулебаки.

В случае признания победителем аукциона или единственным признанным участником, обязуюсь заключить с организатором аукциона договор на условиях, указанных в протоколе аукциона .

К заявке на участие в аукционе прилагаются документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов.

С условиями участия в аукционе ознакомлен и согласен.

Реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Дата и время принятия заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись представителя организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №4

к информационному извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Лот №4

о приобретении в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки,

г. Кулебаки, ул. Центральная, з/у 7 А,

с кадастровым номером: 52:39:0030001:1566, площадью 1114 кв.м.,

видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

г. Кулебаки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ИНН ОРГН, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с условиями проведения аукциона, размещенными на официальных сайтах Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки (кулебаки- округ.рф), желаю приобрести в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Центральная, з/у 7А, с кадастровым номером: 52:39:0030001:1566, площадью 1114 кв.м., видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, проводимом «08» декабря 2023 года администрацией городского округа город Кулебаки.

В случае признания победителем аукциона или единственным признанным участником, обязуюсь заключить с организатором аукциона договор на условиях, указанных в протоколе аукциона .

К заявке на участие в аукционе прилагаются документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов.

С условиями участия в аукционе ознакомлен и согласен.

Реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Дата и время принятия заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись представителя организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №5

к информационному извещению о проведении аукциона

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Лот №5

о приобретении в собственность земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки,

г. Кулебаки, ул. Героя России Игоря Морева, з/у 8,

с кадастровым номером: 52:39:0030001:1559, площадью 1214 кв.м.,

видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

г. Кулебаки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, ИНН ОРГН, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и когда выдан)

телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ознакомившись с условиями проведения аукциона, размещенными на официальных сайтах Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), официальном интернет-сайте городского округа город Кулебаки (кулебаки- округ.рф), желаю приобрести в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, г. Кулебаки, ул. Героя России Игоря Морева, з/у 8, с кадастровым номером: 52:39:0030001:1559, площадью 1214 кв.м., видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, проводимом «08» декабря 2023 года администрацией городского округа город Кулебаки.

В случае признания победителем аукциона или единственным признанным участником, обязуюсь заключить с организатором аукциона договор на условиях, указанных в протоколе аукциона .

К заявке на участие в аукционе прилагаются документы в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении торгов.

С условиями участия в аукционе ознакомлен и согласен.

Реквизиты для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Дата и время принятия заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись представителя организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_