

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КУЛЕБАКИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49
тел. (83176) 5-37-13 факс (83176) 5-34-24, E-Mail: official@adm.klb.nnov.ru

ОТЧЕТ

о выполнении планового (рейдового) задания на проведение
планового (рейдового) осмотра, обследования

Дата выдачи планового (рейдового) задания **«21» 04 2017 г.**
(далее - задание):

Номер задания: №1

Должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, выдавшего задание:

Председатель КУМИ Борисова Анна Валерьевна

Дата и время начала проведения планового (рейдового) осмотра, обследования (фактические):
"18" апреля 2017 г., 08 часов 00 минут.

Дата и время окончания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования
(фактические): "21" апреля 2017 г., 17 часов 00 минут.

Информация о результатах проведения планового (рейдового) осмотра, обследования:

г. Кулебаки, ул. Бутова, д. 66: на земельном участке, расположен магазин «Электрик +». Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:3130) согласно сведениям ГКН составляет 141 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (земельный участок, предназначенный для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания) собственником гр. Листовым Е.Г.

г. Кулебаки, ул. Бутова, д. 66/22: на земельном участке расположен магазин «Отечественные продукты». Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:901) согласно сведений ГКН составляет 903 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (земли под объектами торговли, бытового обслуживания) собственником гр. Куприяновым А.А.

г. Кулебаки, ул. Бутова, д.66/17: земельный участок захлавлен мусором и металлоломом, расположены сооружения, строения. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:203) согласно сведений ГКН составляет 983 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (земли под промышленные объекты) собственником гр. Севастьяновым В.В.

г. Кулебаки, ул. Бутова, д.66/18: на земельном участке расположено здание. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:4) согласно сведений ГКН составляет 1900 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (для хранения материальных ценностей) собственником гр. Солнышкиным А.К.

г. Кулебаки, ул. Бутова, д. 66/20: на земельном участке расположено здание, находящееся в неудовлетворительном состоянии, окна частично выбиты. Участок захлавлен мусором и строительным материалом, заросший кустарником. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:134) согласно сведений ГКН составляет 7622 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Вид разрешенного использования земельного участка - для несельскохозяйственного использования, собственник земельного участка ОАО «Радиозавод».

г. Кулебаки, ул. Бутова, д. 66/26: на земельном участке расположено здание котельной с ограждением. Участок благоустроен, заасфальтированы подъездные пути. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:3150) согласно сведений ГКН составляет 496 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунального хозяйства (для строительства блочной газовой котельной)) собственником ООО «Бор Инвест».

г. **Кулебаки, ул. Бутова, б/н:** на земельном участке расположено двухэтажное здание, огороженное забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:90) согласно сведений ГКН составляет 4592 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (для обеспечения устойчивого снабжения электрической энергией потребителей) Кулебакским РЭС.

г. **Кулебаки, ул. Бутова, д. 66/24:** земельный участок огорожен забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:3145) согласно сведений ГКН составляет 199 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (земельные участки, промышленных предприятий (для строительства цеха по изготовлению мебели)) арендатором Левкиным А.А.

г. **Кулебаки, ул. Бутова, д. 66/25:** земельный участок огорожен забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:3144) согласно сведений ГКН составляет 199 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (земельные участки, промышленных предприятий (для строительства цеха по изготовлению мебели)) арендатором Можаяевым Е.В.

г. **Кулебаки, ул. Бутова, д.66/4:** на земельном участке расположено здание. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:53) согласно сведений ГКН составляет 723 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок не огорожен забором, используется в соответствии с видом разрешенного использования (для ведения складирования) собственником гр. Серяков А.Ю.

г. **Кулебаки, ул. Бутова, д. 66/6:** на земельном участке расположено здание, находящееся в неудовлетворительном состоянии. Участок огорожен металлическим забором, прилегающая территория захлавлена мусором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:116) согласно сведений ГКН составляет 3298 кв.м., соответствует фактически занимаемой площади. Вид разрешенного использования земельного участка – ведения деятельности в области машиностроения и металлообработки, собственник ЗАО «Импульс».

г. **Кулебаки, ул. Бутова, д. 66/5:** на земельном участке расположено здание, находящееся в неудовлетворительном состоянии. Участок огорожен металлическим забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:43) согласно сведений ГКН составляет 3021 кв.м., соответствует фактически занимаемой площади. Вид разрешенного использования земельного участка – ведения деятельности в области машиностроения и металлообработки, собственник ЗАО «Импульс».

г. **Кулебаки, ул. Бутова, земельный участок прилегающий с юго-западной стороны к участку №66/5:** на территории ориентировочной площадью 200 кв.м. имеется подъездная (грунтовая) дорога и ведется складирование песка. Границы участка не установлены в соответствии с действующим законодательством. Права на земельный участок не зарегистрированы.

г. **Кулебаки, ул. Бутова, д.66/4:** земельный участок огорожен железным забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:2742) согласно сведений ГКН составляет 400 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (для ведения складирования) арендатором Роговым А.П.

г. **Кулебаки, ул. Бутова, д.66/23:** земельный участок не огорожен забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:2920) согласно сведений ГКН составляет 199 кв.м. с видом разрешенного использования - для строительства склада. Участок не используется по целевому назначению, т.е. строительство склада не ведется. На данном земельном участке имеется разрушенное кирпичное сооружение. Участок захлавлен мусором и строительным материалом. Право на земельный участок не зарегистрировано.

г. **Кулебаки, ул. Бутова, д. 66/3:** на земельном участке расположено четырехэтажное кирпичное здание. Здание делится на две части - левая часть здания находится в неудовлетворительном состоянии, окна выбиты, участок не огорожен, а правая часть здания огорожена забором, окна застеклены. Прилегающая территория к участку захлавлена мусором и строительным материалом. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:843) согласно сведений ГКН составляет 2884 кв.м. (правая часть), соответствует фактически используемой площади. Вид разрешенного использования земельного участка - для ведения производственной деятельности, собственники гр.Куприянов С.А. и гр.Пегасов С.А. Площадь земельного участка под правой частью здания не установлена, границы земельного участка не

установлены в соответствии с действующим законодательством. Право на земельный участок не зарегистрировано.

г. Кулебаки, ул. Бутова, д. 66/21: на земельном участке расположены кирпичное здание. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:183) согласно сведений ГКН составляет 6646 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Вид разрешенного использования земельного участка - земли под промышленными объектами, собственник ООО «Товары для дома».

г. Кулебаки, ул. Бутова, д. 66/2: на земельном участке расположено кирпичное здание. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:900) согласно сведений ГКН составляет 1568 кв.м., соответствует фактически занимаемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования - земли под промышленными объектами (для ведения складирования) собственники гр. Голова А.П. и гр. Суханов С.Ю.

г. Кулебаки, ул. Бутова, д. 66/2 прилегающий с северо-запада к помещению 03: Участок огорожен деревянным забором, на территории складирован строительный материал. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:868) согласно сведений ГКН составляет 1818 кв.м., вид разрешенного использования - для ведения складирования. Участок используется гр. Сухановым С.Ю. и гр. Головым А.П. для размещения автотранспорта и складирования. Права на земельный участок не зарегистрированы, договоров об использовании земельного участка с администрацией г.о.г. Кулебаки не заключались.

г. Кулебаки, ул. Бутова, д. 66/1: на земельном участке расположены здания «Сбербанка» и кафе «Старый замок». Участок благоустроен, разведены газоны, заасфальтированы подъездные пути, сделана стоянка для автотранспорта. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:719) согласно сведений ГКН составляет 8533 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (земли, под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания) собственниками гр. Смирновой Е.В., гр. Фоминой О.Б., гр. Назаренковым и ПАО «Сбербанк».

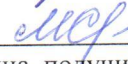
(указываются выявленные по результатам осмотра, обследования нарушения, при этом делается ссылка на положения нормативных правовых актов (муниципальных правовых актов), которые нарушены, либо указывается на отсутствие нарушений по результатам осмотра, обследования)

Информация о принятых в пределах своей компетенции мерах по пресечению выявленных нарушений (в случае если такие меры принимались):

Предложения по результатам проведения планового (рейдового) осмотра, обследования (в том числе о дополнительных мерах, которые необходимо принять в целях устранения выявленных нарушений):

1. Провести работы по выяснению личностей, которыми пользуется земельный участок, расположенный: ул. Бутова, земельный участок прилегающий с юго-западной стороны к участку №66/5. После выяснения направить в УФМС запрос с целью установления места жительства данных граждан.
2. В течение 14 рабочих дней со дня оформления настоящего отчета направить в УФМС запрос с целью установления места жительства гр. Голова А.П. и гр. Суханова С.Ю.
3. В течение 10 дней со дня получения ответа из УФМС о месте жительства граждан использующих участки, передать информацию в отдел муниципального контроля для принятия мер административного воздействия за неосновательное использование земельных участков.

Ведущий специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ /  А.П. Саламадина

Экономист 2-ой категории сектора по земельным ресурсам КУМИ /  И.С. Лобанова
(наименование должности / подпись / инициалы и фамилия должностного лица, получившего задание)