

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КУЛЕБАКИ  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49  
тел. (83176) 5-37-13 факс (83176) 5-34-24, E-Mail: official@adm.klb.nnov.ru

**ОТЧЕТ**

о выполнении планового (рейдового) задания на проведение  
планового (рейдового) осмотра, обследования

**Дата выдачи планового (рейдового) задания**      **«30» мая 2017 г.**  
(далее - задание):

Номер задания: №5

**Должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, выдавшего задание:**

Председатель КУМИ Борисова Анна Валерьевна

**Дата и время начала проведения планового (рейдового) осмотра, обследования (фактические):**  
"23" мая 2017 г., 08 часов 00 минут.

**Дата и время окончания проведения планового (рейдового) осмотра, обследования (фактические):** "30" мая 2017 г., 17 часов 00 минут.

**Информация о результатах проведения планового (рейдового) осмотра, обследования:**

**г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, д. 1Б, участок 1/4:** на земельном участке расположено здание. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:845) согласно сведениям ЕГРН составляет 710 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (под промышленные предприятия) собственником ООО СтройГрупп».

**г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, д. 1Б, участок 1/2:** на земельном участке расположено здание и навес, участок огорожен деревянным забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:722) согласно сведениям ЕГРН составляет 1838 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (под промышленные предприятия) собственником ООО СтройГрупп».

**г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, д. 1Б, участок 1/5:** на земельном участке расположено здание, участок огорожен забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:846) согласно сведениям ЕГРН составляет 1227 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (под промышленным предприятием) собственником Тюковым Сергеем Владимировичем.

**г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, д. 1Б, участок 1/6:** на земельном участке расположено здание, участок огорожен забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:847) согласно сведениям ЕГРН составляет 691 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (под промышленные предприятия) собственником Тюковым Сергеем Владимировичем.

**г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, д. 1Б, участок 1/7:** на земельном участке расположено здание, участок огорожен забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:879) согласно сведениям ЕГРН составляет 3434 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (под промышленные предприятия) собственником Тюковым Сергеем Владимировичем.

**г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, д. 1Б, участок 1/3:** на земельном участке расположена вышка, участок огорожен забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:724) согласно сведениям ЕГРН составляет 200 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования под промышленные предприятия) арендатором Бурлаковой Ниной Михайловной.

**г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, д. 1Б, участок 1/7:** земельный участок огорожен забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:2877) согласно сведениям ЕГРН составляет 200 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (земли под промышленными объектами (для целей не связанных со строительством – ведение складирования)) арендатором ООО «Веллос».

На территории между участками ул. Железнодорожная, д. 1Б, участок 1/7 и ул. Железнодорожная, д. 1Б производится складирование пиломатериала.

**г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, д. 1Б:** на земельном участке расположено здание. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:52) согласно сведениям ЕГРН составляет 1989 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (под промышленные предприятия) собственником Грачевым Андреем Владимировичем.

**г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, д. 1Б, корпус 6:** на земельном участке расположено здание, участок огорожен забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:205) согласно сведениям ЕГРН составляет 1178 кв.м., не соответствует фактически используемой площади, т.к. границы используемого участка выходят за границы участка находящегося в собственности. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (для ведения складирования) собственником Зрилиным Александром Константиновичем.

**г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, д. 1Б, корпус 3:** на земельном участке расположено здание, участок частично огорожен забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:108) согласно сведениям ЕГРН составляет 2935 кв.м., не соответствует фактически используемой площади. С западной стороны участка установлено ограждение и ворота, границы используемого участка выходят за границы участка находящегося в собственности. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (под промышленными объектами) собственниками Шошиной Альбиной Ивановной, Свистуновым Алексеем Михайловичем, Седовой Оксаной Сергеевной.

Вдоль незаконно возведенного ограждения производится складирование пиломатериала.

На территории между участками ул. Железнодорожная, д. 1Б, корпус 3 и ул. Железнодорожная, д. 1-Г/4 производится складирование бетонных плит.

**г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, д. 1-Г/4:** на земельном участке расположено здание, участок не огорожен забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:3205) согласно сведениям ЕГРН составляет 1605 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (коммунальное обслуживание) собственником Роговым Семеном Александровичем.

**г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, участок № 3а:** на земельный участок не огорожен забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:3137) согласно сведениям ЕГРН составляет 2045 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (для целей не связанных со строительством (для ведения складирования)) арендатором Роговой Ириной Анатольевной.

**г. Кулебаки, ул. Железнодорожная (за территорией КСМП):** на земельный участок не огорожен забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:3312) согласно сведениям ЕГРН составляет 1275 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (земельные участки промышленных предприятий (складирования инертных материалов)) арендатором Масловым Максимом Владимировичем.

г. Кулебаки, примерно в 2м от ориентира по направлению на север. Адрес ориентира ул. Железнодорожная, д. 1Б, корпус 3: земельный участок огорожен забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:902) согласно сведениям ЕГРН составляет 122 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (для целей не связанных со строительством (для складирования)) арендатором Свистуновым Алексеем Михайловичем.

г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, д. 1-Г/3: на земельном участке расположены здания и сооружения, участок огорожен забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:3199) согласно сведениям ЕГРН составляет 12238 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (земельные участки промышленных предприятий) собственниками Фуфаевым Вячеславом Сергеевичем и Баюшевым Алексеем Вячеславовичем.

г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, д. 1Б, корпус 7: земельный участок огорожен забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:896) согласно сведениям ЕГРН составляет 2343 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (для целей не связанных со строительством) собственником Грачевым Андреем Владимировичем.

г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, д. 1Б, корп. 7: земельный участок огорожен забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:140) согласно сведениям ЕГРН составляет 1219 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (для ведения складирования) собственником Грачевым Андреем Владимировичем.

г. Кулебаки, ул. Железнодорожная, д. 1Б, корп. 7: земельный участок огорожен забором. Площадь земельного участка (КН 52:38:0020001:893) согласно сведениям ЕГРН составляет 1225 кв.м., соответствует фактически используемой площади. Участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (для целей не связанных со строительством) арендатором Грачевым Андреем Владимировичем.

---

(указываются выявленные по результатам осмотра, обследования нарушения, при этом делается ссылка на положения нормативных правовых актов (муниципальных правовых актов), которые нарушены, либо указывается на отсутствие нарушений по результатам осмотра, обследования)


**Информация о принятых в пределах своей компетенции мерах по пресечению выявленных нарушений (в случае если такие меры принимались):**

---

**Предложения по результатам проведения планового (рейдового) осмотра, обследования (в том числе о дополнительных мерах, которые необходимо принять в целях устранения выявленных нарушений):**

1. Провести работы по выяснению личностей, которыми используется земельные участки для складирования пиломатериала и бетонных плит. После выяснения направить в УФМС запрос с целью установления места жительства данных граждан.
2. В течение 10 дней со дня получения ответа из УФМС о месте жительства граждан использующих участки, передать информацию в отдел муниципального контроля для принятия мер административного воздействия за неосновательное использование земельных участков.
3. Уведомить гр. Зрилина А.К. о необходимости оформления территории прилегающей к его земельному участку.

Ведущий специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ /  / А.П. Саламадина

Экономист 2-ой категории сектора по земельным ресурсам КУМИ /  / И.С. Лобанова  
(наименование должности / подпись / инициалы и фамилия должностного лица, получившего задание)