## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

« 11» апреля 2017 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

г. Кулебаки 11 апреля 2017 г.

Дата и время проведения торгов 12 апреля 2017 г. 10 час 00 мин. Торги проводятся на основании Постановления Администрации г.о.г. Кулебаки от 13.02.2017г. № 241 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с Мурзицы, переулок Березовый, д.8,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:39:0030002:2497,

**Площадь земельного участка** 1156 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** – личное подсобное хозяйство (ЛПХ);

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- возможно строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом,

**Вид приобретаемого права**: аренда на 20 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – 30916,06 (Тридцать тысяч девятьсот шестнадцать) рублей 06 копеек, что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка.

**Размер задатка –** 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей, **шаг аукциона** 500 (Пятьсот) рублей

**Технические условия подключения на земельный участок:**

-Письмо об электроснабжении, выданное ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Нижновэнерго» ПО «Южные электрические сети» от 29.12.2016г. №55-297-12/1258;

-Технические условия на газоснабжение, выданные филиалом в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 22.12.2016г. №0716-20-59;

-Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные МУП «Райводоканал» от 09.01.2017г. № 01-01-2.

Лот №2. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, р.п. Гремячево, ул. Зеленая, уч №10.

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:39:0060002:1644,

**Площадь земельного участка** 1365 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство код 2.1.);

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:- возможно строительство 2 этажного жилого дома с мансардным этажом,

**Вид приобретаемого права**: аренда на 20 лет,

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** – 48988,90 (Сорок восемь тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 90 копеек, что составляет 10% от кадастровой стоимости земельного участка.

**Размер задатка –** 15000 (Пятнадцать тысяч) рублей, **шаг аукциона** 500 (Пятьсот) рублей

**Технические условия подключения на земельный участок:**

-Письмо об электроснабжении, выданное ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиала «Нижновэнерго» ПО «Южные электрические сети» от 29.12.2016г. №55-297-12/1258;

-Технические условия на газоснабжение, выданные филиалом в г. Павлово ПАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 22.12.2016г. №0716-20-59;

-Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные ООО «Коммунальщик» от 26.12.2016г. №166/1.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В.. –председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Щукина И.А. - начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Соколова Е.О. – начальник отдела доходов финансового управления администрации.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ф.И.О. заявителя, | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 | | | | |
| 1. | Шичкин Сергей Владимирович | 10.03.2017г. | 10.03.2017г. | допущен | - |
| 2. | ЛОТ №2 | | | | |
|  | заявок нет | - | - | - | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Щукина |