## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

« 24» апреля 2017 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

 г. Кулебаки 24 апреля 2017 г.

Дата и время проведения торгов 26 апреля 2017 г. 10 час 00 мин. Торги проводятся на основании Постановления Администрации г.о.г. Кулебаки от 13.02.2017г. № 240 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков» в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот №1. Местоположение установлено относительно ориентира , расположенного за пределами участка. Ориентир. п. Молочной Фермы, Участок находится примерно в 1,4 км от ориентира по направлению на юго- запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №16, массива №17; с кадастровым номером 52:39:0030001:596, кадастровая стоимость – 21192,99 (Двадцать одна тысяча сто девяносто два рубля 99 копейки), общей площадью 43251 кв.м. с видом разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного производства – выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком на 3 года.

Начальная величина годовой арендной платы 1907,37 (Одна тысяча девятьсот семь) рублей 37 копеек, что составляет 9 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Лот №2. Местоположение установлено относительно ориентира , расположенного за пределами участка. Ориентир. п. Молочной Фермы, Участок находится примерно в 0,85 км от ориентира по направлению на юго- запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №12, массива №17; с кадастровым номером 52:39:0030001:592, кадастровая стоимость – 151972,52 (Сто пятьдесят одна тысяча девятьсот семьдесят два рубля 52 копейки), общей площадью 310148 кв.м. с видом разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного производства – выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком на 3 года.

Начальная величина годовой арендной платы 7598,63 (Семь тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 63 копейки, что составляет 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Лот №3. Местоположение установлено относительно ориентира , расположенного за пределами участка. Ориентир. п. Молочной Фермы, Участок находится примерно в 1,2 км от ориентира по направлению на юго- запад. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, Кулебакский район, земельный участок №14, массива №17; с кадастровым номером 52:39:0030001:594, кадастровая стоимость участка – 66580,71 (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят рублей 71 копейка), общей площадью 135879 кв.м. с видом разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного производства – выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком на 3 года.

Начальная величина годовой арендной платы 5992,26 (Пять тысяч девятьсот девяносто два) рубля 26 копеек, что составляет 9 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Лот №4. Нижегородская область, Кулебакский район, примерно в 200 м восточнее с. Теплово, с кадастровым номером 52:39:0050001:162, кадастровая стоимость участка – 322156,08 (Триста двадцать две тысячи сто пятьдесят шесть рублей 08 копеек), общей площадью 447439 кв.м. с видом разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного производства – выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком на 10 лет.

Начальная величина годовой арендной платы 16107,80 (Шестнадцать тысяч сто семь) рублей 80 копеек, что составляет 5 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Величина задатков по Лотам№1,2,3 установлена в размере 1000 (Одна тысяча) рублей, шаг аукциона – 100 (Сто) рублей, по Лоту №4 в размере 5000(Пять тысяч) рублей, шаг аукциона 200(Двести) рублей

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. –председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Соколова Е.О. – начальник отдела доходов финансового управления администрации.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №п/п  | Ф.И.О. заявителя,  | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 |
| 1. | Фролова Лариса Алексеевна | 20.04.2017г. | 19.04.2017г. | допущена | - |
| 2. | ЛОТ №2 |
|  | Фролова Лариса Алексеевна | 20.04.2017г. | 19.04.2017г. | допущена | - |
| 3. | ЛОТ №3 |
|  | Фролова Лариса Алексеевна | 20.04.2017г. | 19.04.2017г. | допущена | - |
|  | ЛОТ №4 |
|  | заявок нет | - | - | - | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Скотникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко |  |