## УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Борисова

« 01» декабря 2016 г.

## ПРОТОКОЛ №1

**рассмотрения заявок**

 г. Кулебаки 01 декабря 2016 года

Дата и время проведения торгов 02 декабря 2016 г. 10 час 00 мин. Торги проводятся на основании Постановления Администрации г.о.г. Кулебаки Нижегородской области от 31.10.2016г. № 2354 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» в форме открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Лот №1. Характеристика земельного участка:

**Месторасположение**: Нижегородская область, г. Кулебаки, улица Центральная, участок №47,

**Категория земель**: земли населенных пунктов,

**Кадастровый номер**: 52:39:0030001:805,

**Площадь земельного участка** 912 кв.м.,

**Вид разрешенного использования** – для размещения зоны застройки индивидуальными домами с приусадебными участками, жилой зоны смешанного типа секционной, среднеэтажной, малоэтажной, зоны деловой и коммерческой активности, зоны сельскохозяйственного назначения.

 **Целевое назначение**: - для строительства 1 этажного двухквартирного жилого дома, доступного для маломобильных групп населения, площадь объекта капитального строительства до 5000 кв.м.

**Вид приобретаемого права**: аренда сроком на 1 год.

**Начальный размер годовой арендной платы земельного участка** на основании отчета независимого оценщика № 31-10/2016/3 от 31.10.2016 г. - **63000** (Шестьдесят три тысячи) рублей;

**Размер задатка –** 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей, **шаг аукциона** 630 (Шестьсот тридцать) рублей;

**Технические условия подключения на земельные участки:**

Письмо об электроснабжении, выданное ПО «Южные электрические сети» филиала «Нижновэнерго» ПАО МРС Центра и Приволжья от 18.10.2016г. №55-297-12/931;

Технические условия на газоснабжение, выданные филиалом в г. Павлово ОАО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 17.10.2016г. №0716-20-21;

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, выданные МУП «Райводоканал» от 17.10.2016г. №431.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. –председатель КУМИ;

Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;

Соколова Е.О.- начальник отдела доходов администрации;

Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. - начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ.

Рассмотренные заявки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  №п/п  | Ф.И.О. заявителя,  | Дата подачи заявки | Отметка о внесении задатка | Отметка о допуске (недопуске) к участию в аукционе | Причина недопуска к участию в аукционе |
|  | ЛОТ №1 |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «СТАРКОМ» | 24.11.2016г. | 24.11.2016г. | допущено | - |

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет

От организатора торгов:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Скотникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Соколова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Е. Черненко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Щукина |