

г. Кулебаки.

28 июня 2017 г.

Время проведения обследования «14 час «10» мин.

Место составления акта: Нижегородская обл., г. Кулебаки, ул. Воровского, д. 49, комната 513

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 27.02.2017г. №327 «О проведении плановых выездных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципального имущества городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области» и от 27.02.2017 года №328 «О проведении плановых документальных мероприятий по осуществлению выборочного контроля соблюдения условий договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом Кулебакского городского округа город Кулебаки Нижегородской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа город Кулебаки Нижегородской области» комиссия в составе:

Борисова Анна Валерьевна	Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;
Щукина Ирина Александровна	Начальник сектора по земельным ресурсам Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области;
Черненко Ирина Евгеньевна	Главный специалист сектора по земельным ресурсам Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области

в соответствии с утверждённым графиком провела обследование арендуемого земельного участка, предоставленного для сельскохозяйственного использования (для размещения питомника), **расположенного по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, в 540 м юго-восточнее с. Мурзицы, с кадастровым номером 52:39:0030001:751, общей площадью 27230 кв.м.**

В результате обследования имущества выявлено следующее:

1. Земельный участок, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, предоставленный для сельскохозяйственного использования (для размещения питомника), расположенный по адресу: **Нижегородская область, Кулебакский район, в 540 м юго-восточнее с. Мурзицы, с кадастровым номером 52:39:0030001:751, общей площадью 27230 кв.м.,** находится в аренде гр. Ануфриева Дмитрия Вячеславовича (договор аренды от 26.06.2015 года №4).

2. Договор аренды земельного участка зарегистрирован в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области в Кулебакском районе. Срок действия договора аренды до 26.06.2018 года.

3. Земельный участок, предоставленный в аренду с кадастровым номером **52:39:0030001:751** площадью 27230 кв.м. огорожен, расчищен от древесно-кустарниковой растительности, на территории площадью около 2га произведена планировка с завозом плодородного слоя, в т.ч. торф, глина, чернозем.


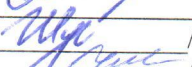
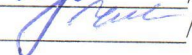
На земельном участке ориентировочной площадью около 1 га ведутся земляные работы, сформированы карты под различные виды сельхозкультур, в т.ч. посадки голубой ели, каштана, клубники, кукурузы и других овощных культур (фото прилагается), на участке ведутся работы по установке теплицы, т.е. участок используется в соответствии с видом разрешенного использования (п.1.3 договора аренды от 26.06.2016 года №4).

4. Сроки оплаты арендной платы соблюдаются (согласно (п.4.3, 4.4. договор аренды от 26.06.2016 года №4).

В результате произведенного обследования Комиссия решила:

Все условия договора аренды земельного участка от 26.06.2016 года №4 арендатором гр. Ануфриевым Д.В. выполняются.

Члены комиссии:

Борисова А.В. /  /
Щукина И.А. /  /
Черненко И.Е. /  /