



**Отчет о работе
Комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации городского округа
город Кулебаки Нижегородской
области (КУМИ)
за 2019 год**



**Основным
предназначением КУМИ
является управление
владением, пользованием и
распоряжением
муниципальным
имуществом и земельными
ресурсами округа**



Вопросы, установленные законодательством, решение которых возложено на КУМИ



Вопросы местного значения (131-ФЗ от 06.10.2003г.)

1 основные

- Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом
- Осуществление муниципального земельного контроля
- В части размещения рекламных конструкций – проведение торгов на право их размещения

2. Сопутствующие

- Предоставление помещений для работы участковых уполномоченных полиции
- Исполняемые совместно с отделом архитектуры и организации строительства
- Резервирование земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд
- Организация выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории

Переданные государственные полномочия (Земельный кодекс, 197-З от 23.12.2014г.)

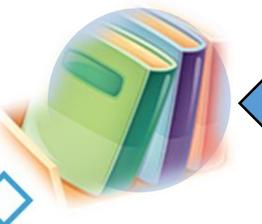
1. Предоставление земельных участков, относящихся к государственной собственности до разграничения в целях:
 - строительства ИЖС, ЛПХ, индивидуальных гаражей, объектов сельского хозяйства,;
 - не связанных со строительством;
 - под существующими объектами недвижимости



Основными задачами и функциями КУМИ являются:



Обеспечение эффективного и рационального управления, распоряжения, муниципальным имуществом и земельными участками в пределах городского округа город Кулебаки.



Учет муниципального имущества, в том числе ведение реестра муниципальной имущественной казны, государственная регистрация прав на муниципальное имущество.



Осуществление приватизации муниципального имущества городского округа город Кулебаки.



Проведение в установленном порядке разграничения государственной собственности на недвижимость и землю на собственность Российской Федерации, собственность Нижегородской области и собственность городского округа город Кулебаки



Осуществление работы по выявлению и оформлению прав муниципальной собственности на бесхозные объекты, выморочное имущество.

Кроме этого основными задачами и функциями КУМИ являются



Обеспечение исполнения бюджета городского округа город Кулебаки в части поступления неналоговых доходов (от аренды и приватизации муниципального имущества и земельных участков, от платы за наем, а также поступления части отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий и использования земель без предоставления)



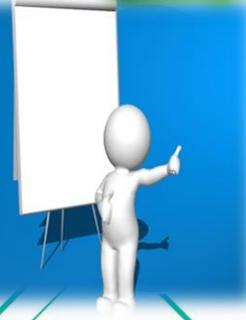
Обеспечение прав и обязательств собственника муниципального имущества

Управление созданием, анализом финансово – хозяйственной деятельности, реорганизацией и ликвидацией МУП и МУ, регулирование условий и порядка использования имущества, закрепленного за МУП и МУ



Контроль качества и результативности управления муниципальным имуществом.

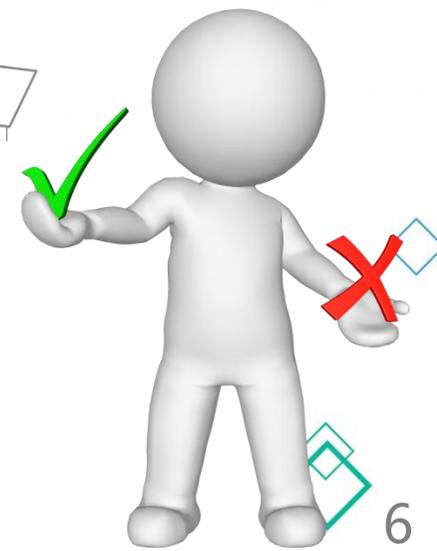
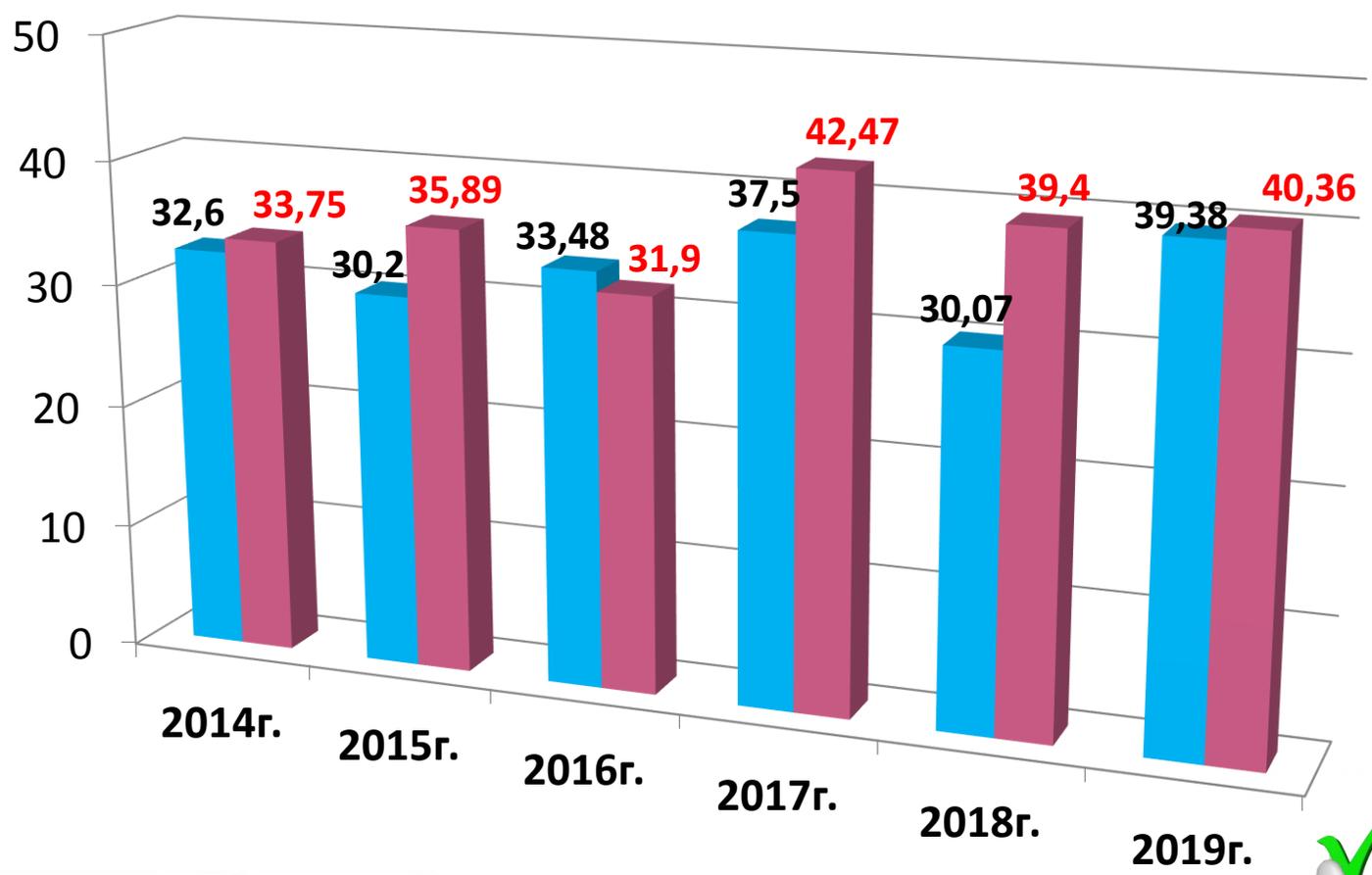
Осуществление муниципального земельного контроля



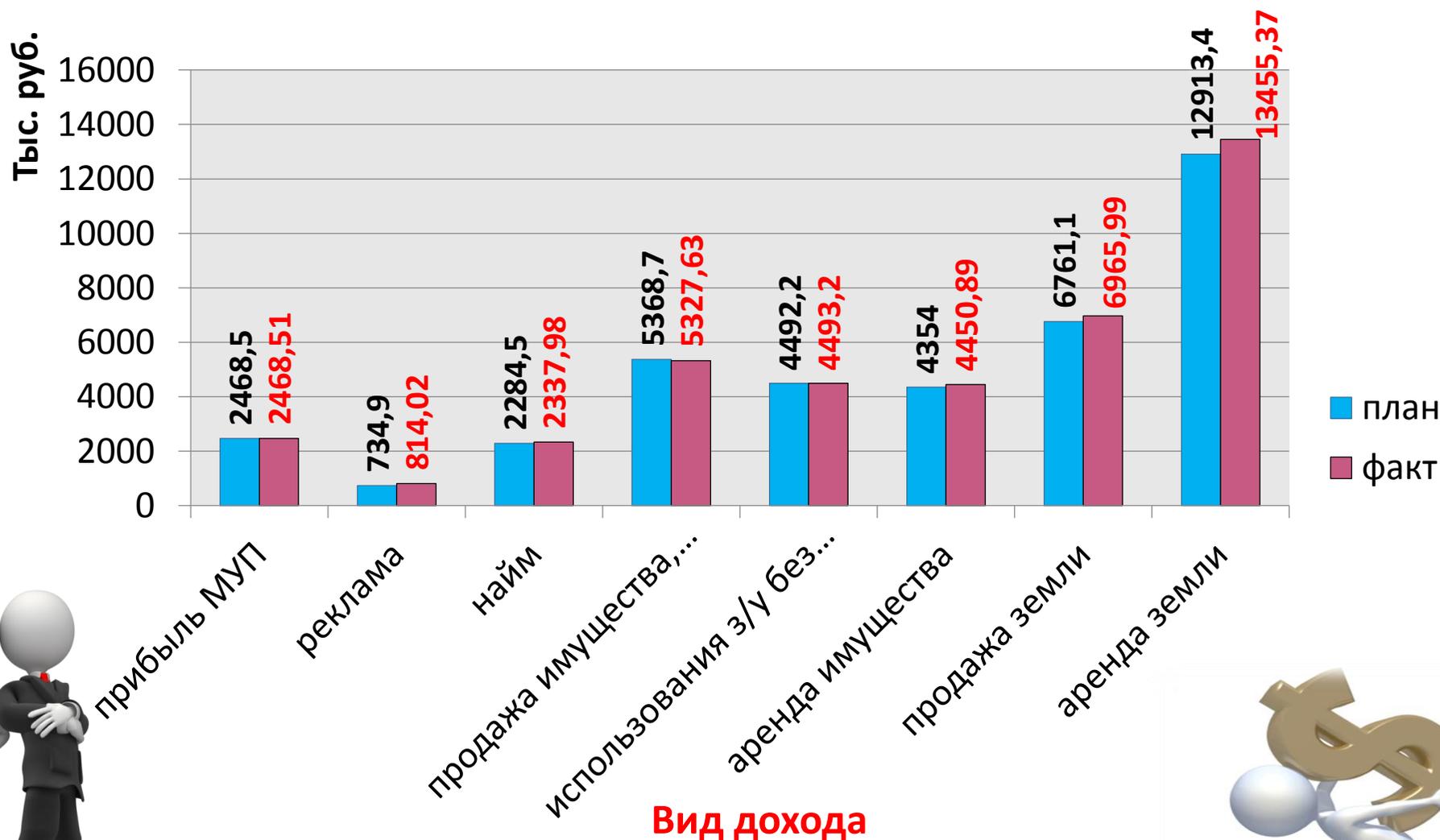
Организация содержания муниципального жилищного фонда.

Динамика неналоговых доходов, тыс.руб.

Млн. руб.



Информация о поступлениях в 2019 году в разрезе доходных источников, закрепленных за КУМИ



Межведомственное и электронное взаимодействие

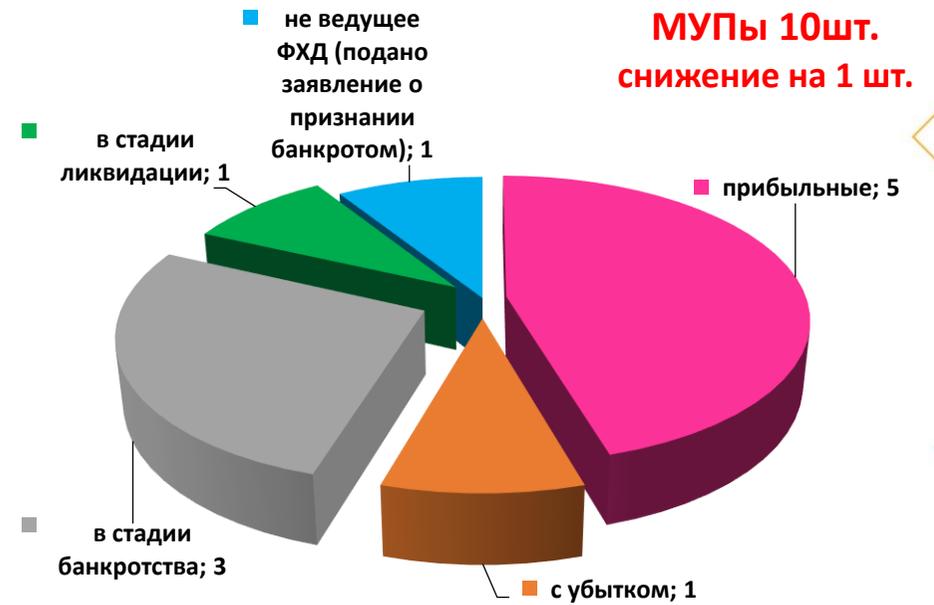


ГОД	Запрос сведений		Постановка на кадастровый учет в электронном виде, шт.	Регистрация прав в электронном виде, шт.	Оказано услуг		
	всего, шт.	в электронном виде, шт.			всего, шт.	через МФЦ, шт.	Электронно, шт.
2017	3000	2000	-	-	1335	438	27
2018	6500	5710	245	45	1529	508	20
2019	8300	8300	480	78	927	307	15
% рост(+)/ снижение(-) (2018/2019гг)	+27,7	+45,4	+96	+73,3	-39,4	-39,5	-25

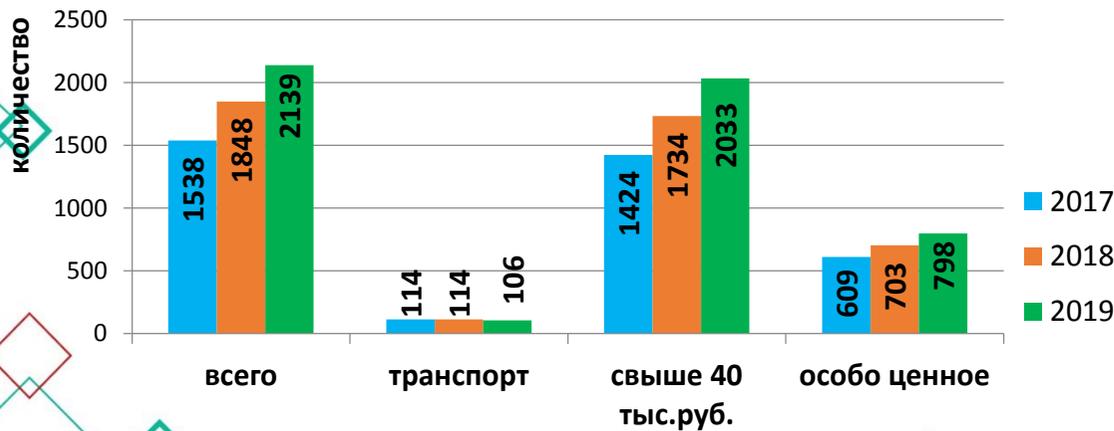
Состав муниципальной собственности городского округа город Кулебаки



Объекты недвижимости



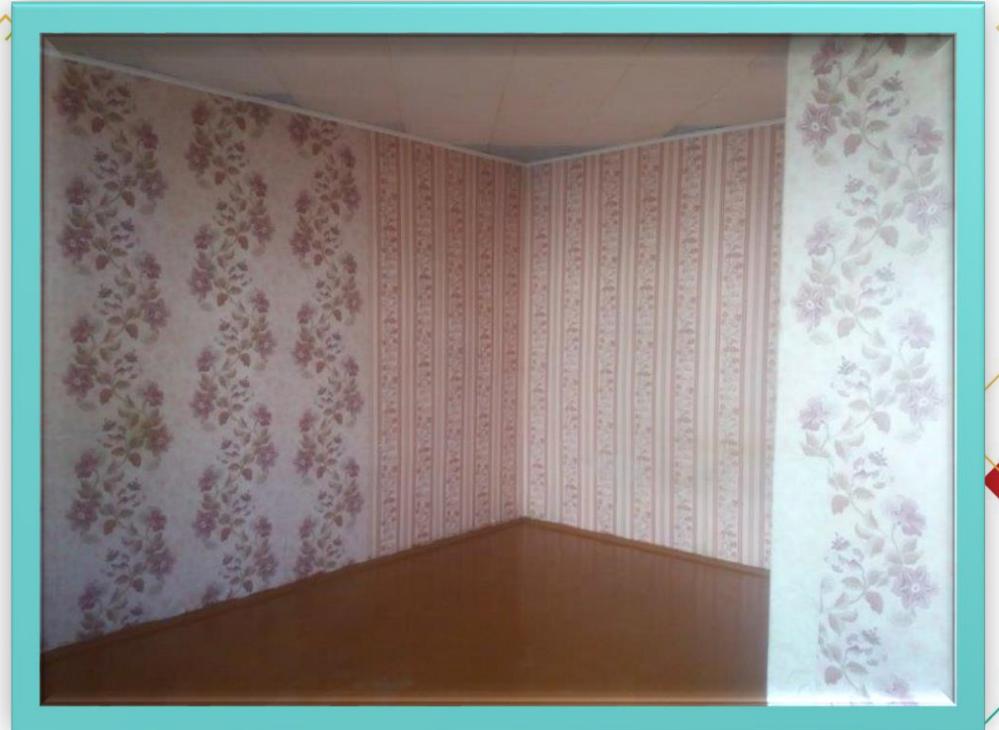
Движимое имущество



Выполнение плановых показателей муниципальных унитарных предприятий городского округа город Кулебаки Нижегородской области



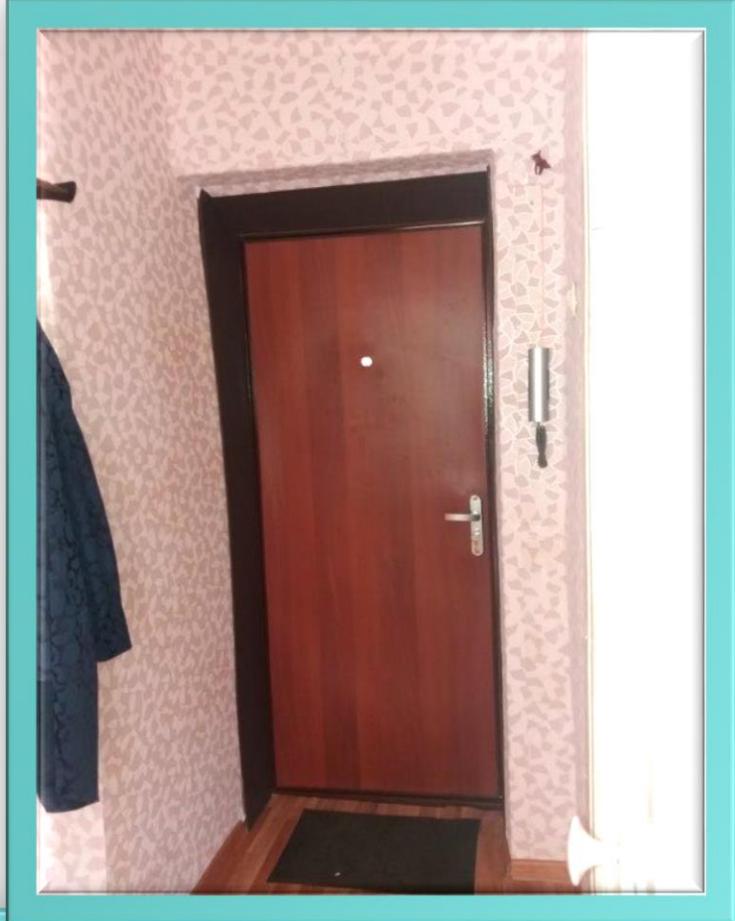
Наименование муниципального предприятия	2017 год		2018 год		2019 год (прогноз)	
	Выручка (тыс.руб.)	Чистая прибыль (тыс.руб.)	Выручка (тыс.руб.)	Чистая прибыль (тыс.руб.)	Выручка (тыс.руб.)	Чистая прибыль (тыс.руб.)
МУП «Фармация»	14599,0	- 122,0	10304,0	- 524,0	дата прекращения деятельности 21.10.2019г.	
МУП «ППБ»	1810,0	44,0	1917,0	10,2	1306,0	(-45,0)
МП «ПАП»	44220,0	122,0	45011,0	21,0	45047,0	39,0
СМУП «Ритуальные услуги»	16280,0	671,0	17013,0	355,0	19184,0	55,0
МУП «Райводоканал»	91212,0	23,0	94532,0	- 6,0	59170,0	250,0
МУП «ЦОП»	45672,0	126,0	50635,0	20,2	53286,0	(-349,0)
МУП «КШП»	952,0	185,0	336,0	- 125,0	-	-
МП «Кулебакская ДУК»	3357,0	148,0	20056,0	528,0	24032,0	600,0
МП «КанСток»	-	-	1780,0	(-502,0)	52850,0	3900,0



*Приобретенные
квартиры*



*Приобретенные
квартиры*

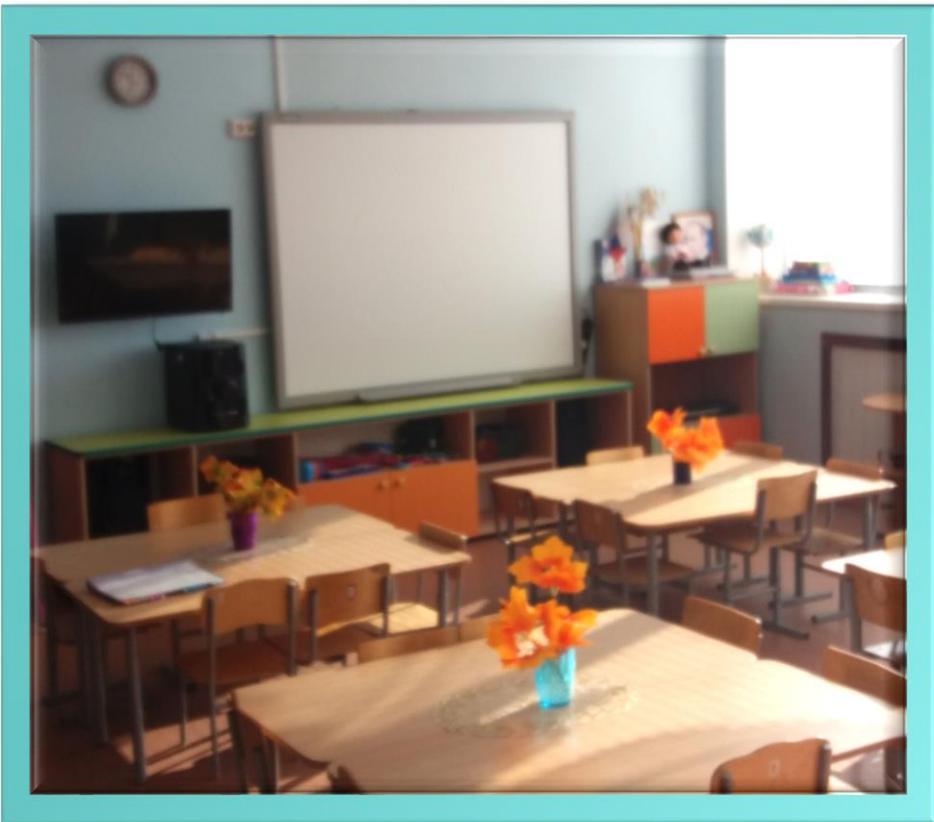




МБОУ Гремячевская школа № 1



МБОУ школа № 6 им. И.Мореза





Стоимость муниципального имущества городского округа город Кулебаки за **2019 год** увеличилась на **118 155,25 тыс. рублей** или на 4,1% и составила на 01.01.2020 года **2 987 311,5 тыс. рублей.** (**2,987 миллиарда рублей**).

Стоимость земельных участков за **2019 год** уменьшилась на **4 304,5 тыс. рублей** и составила **1 369 442,4 тыс. рублей.**

Общая стоимость муниципального имущества с учетом стоимости земельных участков увеличилась на **113 830,75 тыс. рублей** или на 2,68% и составила **4 356 733,9 тыс. рублей** (чуть более **4,35 миллиарда рублей**).



Ликвидация муниципальных предприятий



Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 декабря 2018 года |

№ 3094 |

Об ликвидации Муниципального унитарного предприятия
городского округа город Кулебаки «Фармация»

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 08.08.2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Решением Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 20.05.2016г. № 170 «Об утверждении Положения о принятии решений о создании, реорганизации, ликвидации, утверждении Устава муниципальных унитарных предприятий городского округа город Кулебаки и о порядке заключения трудового договора с их руководителями», Уставом Муниципального унитарного предприятия городского округа город Кулебаки «Фармация», протокола комиссии по распоряжению муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области № 30 от 14.12.2018г., заключением балансовой комиссии администрации г.о.г. Кулебаки Нижегородской области (протокол от 12.12.2018 года № 1), руководствуясь ст.39 Устава городского округа город Кулебаки Нижегородской области, администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Ликвидировать Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Кулебаки «Фармация» (далее – МУП «Фармация»), расположенное по адресу: 607018, Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, 64, пом. 002.

2. Для проведения процедуры ликвидации МУП «Фармация» назначить

МУП «Фармация»



Администрация городского округа город Кулебаки
Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2019 года |

№ 2282 |

Об исключении из реестра

На основании постановления администрации городского округа город Кулебаки от 18.12.2018г. № 3094 «О ликвидации Муниципального унитарного предприятия городского округа город Кулебаки «Фармация» (в редакции постановлений администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области № 88 от 22.01.2019г., № 1367 от 05.07.2019г., № 1774 от 29.08.2019г., № 1922 от 16.09.2019г.), в соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», со ст. 63 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.08.2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», разделом 5 п. 5.8. Решения Совета депутатов городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 20.05.2016г. № 170 «Об утверждении Положения о принятии решений о создании, реорганизации, ликвидации, утверждении Устава муниципальных унитарных предприятий городского округа город Кулебаки и о порядке заключения трудового договора с их руководителями», Листом записи ЕГРЮЛ в отношении юридического лица Муниципальное унитарное предприятие городского округа город Кулебаки «Фармация» о внесении записи о ликвидации юридического лица от 21.10.2019г., Уведомлением о снятии с учета Российской организации в налоговом органе Муниципального унитарного предприятия городского округа

В ноябре 2019 году начата процедура ликвидации МУП г.о.г. Кулебаки «ППБ». Планируемый срок завершения ликвидации 01 апреля 2020 года

В соответствии с Планом приватизации на 2019 год реализовано имущества на сумму **5 230,22 тыс.руб.** План перевыполнен на **606%**



г. Кулебаки ул. Воровского, д.49а



г. Кулебаки ул. Циолковского, 37А



Работа с бесхозными сетями



год	Выявлено, шт.	Поставлено на учет, шт.	признано судом, шт.	зарегистрировано, шт.	Предложено к передаче, шт.
2017	6	16	3	3	3
2018	3	3	11	11	11
2019	4	4	10	10	10





Контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества

Проверка использования муниципального имущества, закрепленного за МУП и МП:

2017г. – Проверено 3 муниципальных учреждений

2018г. – Проверено 7 муниципальных учреждений,
2 муниципального предприятия

2019г. – Проверено 4 муниципальных учреждений,
2 муниципального предприятия





**МБДОУ д/с № 11 «Березка»
(г. Кулебаки)**

МБОУ школа №9



МУ «КанСток»





Проверка использования имущества казны, переданного в аренду или безвозмездное пользование

год	Планово-документальные шт.		Планово-выездные, шт.		Нарушения, шт.		Устранение нарушений, шт.	
	имущество	земля	имущество	земля	имущество	земля	имущество	земля
2017	9	34	7	34	7	7	7	6
2018	8	25	12	25	8	9	8	Вынесено решение суда в отношении Гр. Проняева С. Н.
2019	12	24	21	24	5	9	5	7

Структура жилого фонда по состоянию

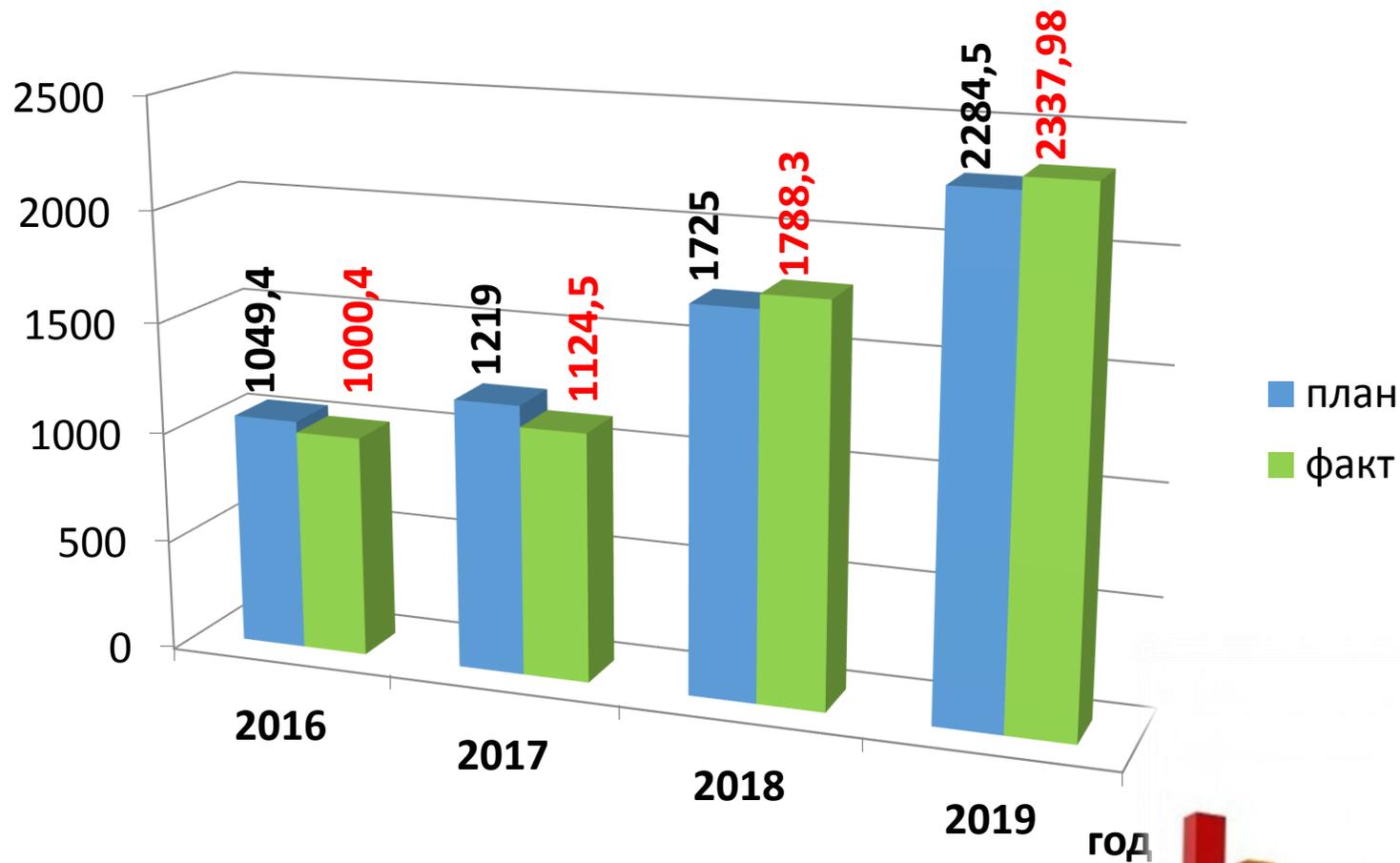
на 01.01.2020г.



Населенный пункт	Свободные жилые помещения				Предоставленные жилые помещения					ВСЕГО	
	В хорошем состоянии, невостребованные	Требуют капитального ремонта	Аварийные, подлежащие сносу	Итого	По договорам социального найма		По договорам найма специализированного жилищного фонда				
					во вновь построенных домах	прочие	для детей-сирот	Служебные	в общежитии		
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13
г. Кулебаки	1	8	39	48	95	197	53	3	57	405	453
р.п. Гремячево	0	0	0	0	0	17	0	0	7	24	24
с. Мурзицы	0	0	1	1	0	19	0	0	0	19	20
п. Молочной фермы	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7	7
с. Саваслейка	0	1	0	1	0	1	0	0	0	1	2
п. Мыза	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
д. Серебрянка	0	23	0	23	0	14	0	0	0	14	37
д. Михайловка	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
д. Красный Родник	0	2	0	2	0	0	0	0	0	0	2
ИТОГО:	1	38	40	79	95	255	53	3	64	470	549

Выполнение плана по сбору платежей за найм жилья, по годам

Тыс. руб.



Работа с выморочным и бесхозным имуществом

2017 год: проработано 13 объектов

9 объектов оформлено в муниципальной собственности:

-2 квартиры;

-3 дома;

-1/2 дома;

-3 в стадии завершения.



4 объекта имеют собственников(наследников).



Работа с выморочным и бесхозным имуществом

2018 год: проработано 23 объекта

13 объектов относятся к категории выморочного имущества:

- 1/2 дома оформлена в муниципальную собственность;
- 1 дом, в стадии подготовки свидетельств о наследстве;
- 2 дома, документы в судебных органах;
- 9 объектов, проходят необходимую проверку у нотариуса.

10 объектов имеют собственников (наследников).



Работа с выморочным и бесхозным имуществом

2019 год: проработано 31 объект



Оформлено в муниципальную собственность городского округа город Кулебаки

- 1/2 доля ЖД № 40 по ул. Халтурина, д.40, была отнесена к фонду коммерческого использования и продана собственнику другой половины в порядке соблюдения

преимущественного права покупки

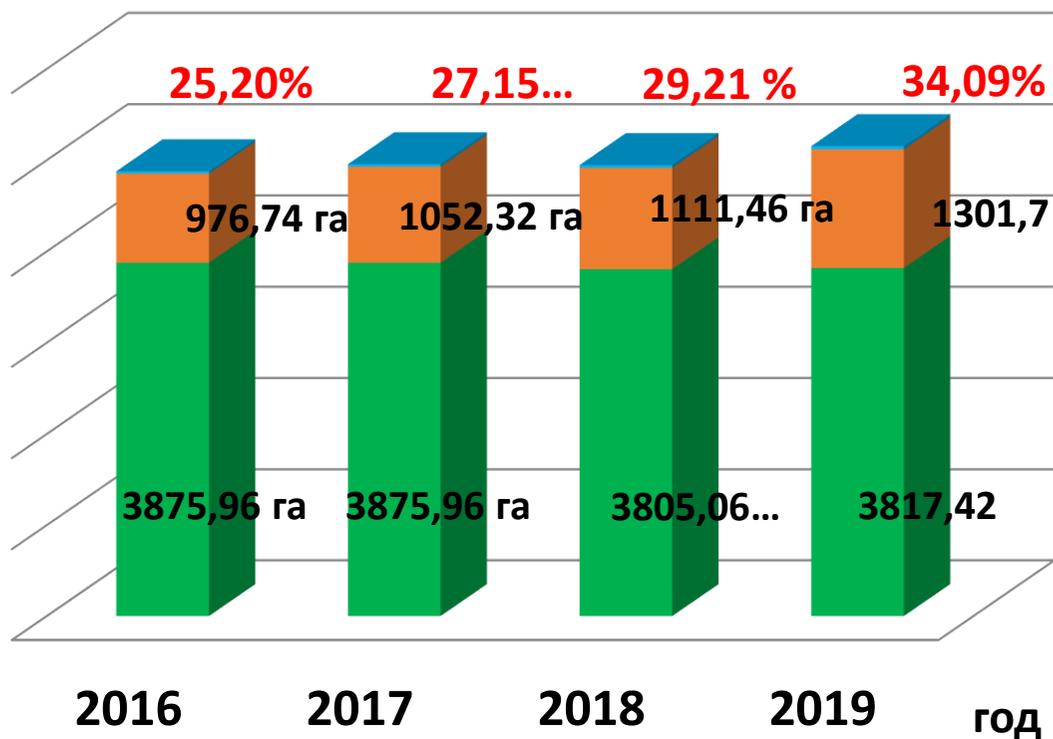
- 2 объекта (ул. Есина, д.64, ул. Чкалова, д.4) оформлены судом;

- жилой дом по ул. Бандажников, д.72 оформлен путем принятия наследства на

выморочное имущество, объект включен в Реестр муниципального имущества.



Вовлечение в хозяйственный оборот земельных участков сельскохозяйственного назначения



■ Вовлеченно в хоз.оборот с/х земель, %

■ Площадь предоставленных с/х земель в аренду, в собственность, га

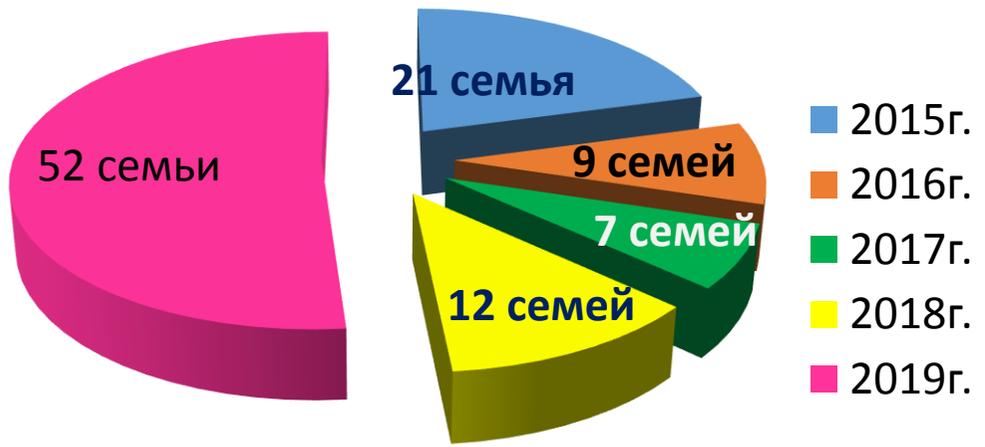
■ Площадь зарегистрированных с/х земель, га



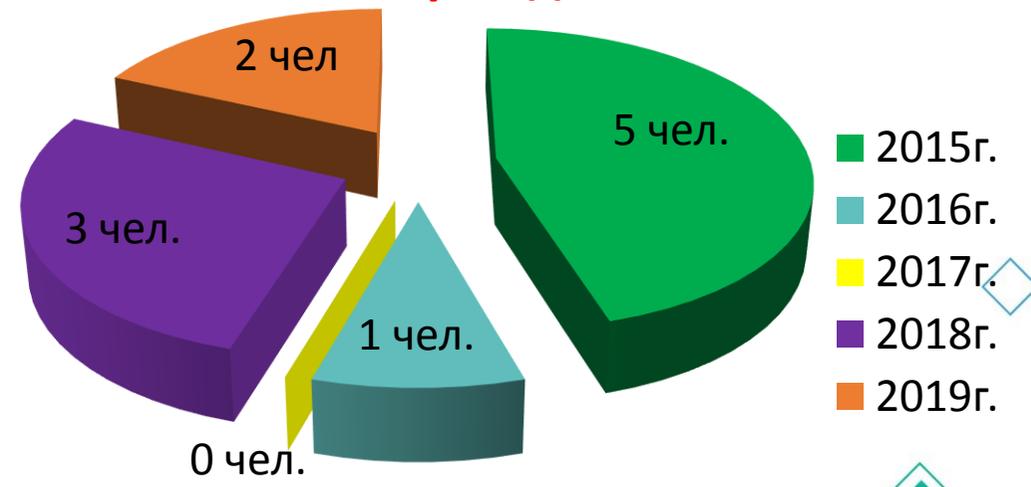
Предоставление земельных участков многодетным семьям и иным льготным категориям граждан

Поставленные на учет

Многодетные семьи

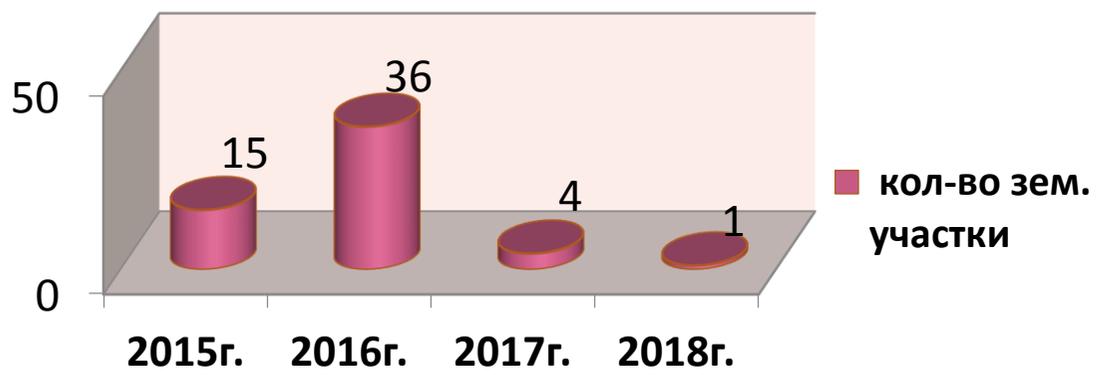


Иные льготные категории граждан

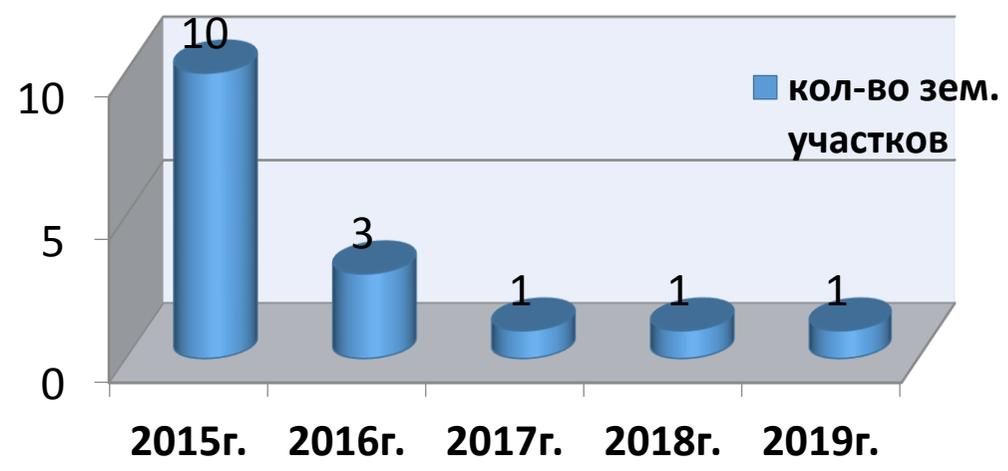


Предоставление земельных участков в аренду

Многодетные семьи

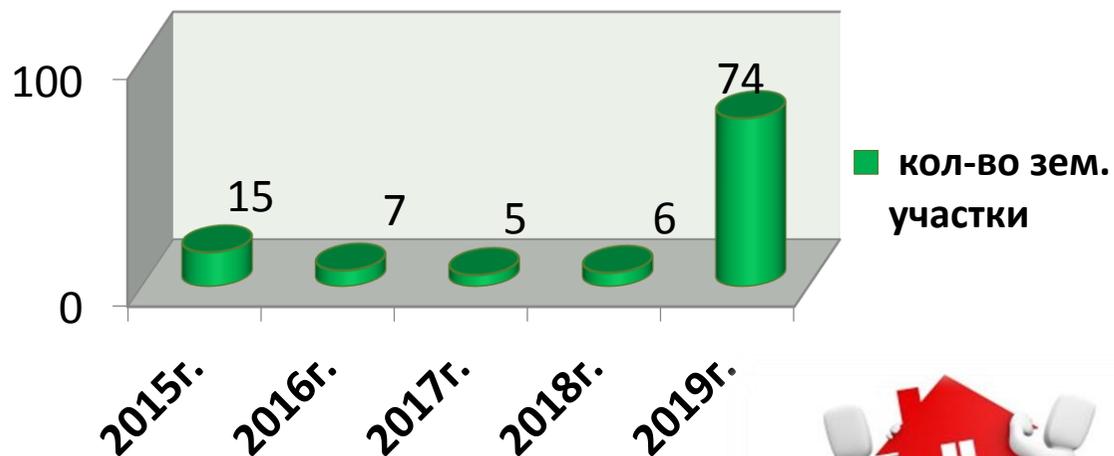


Иные льготные категории граждан

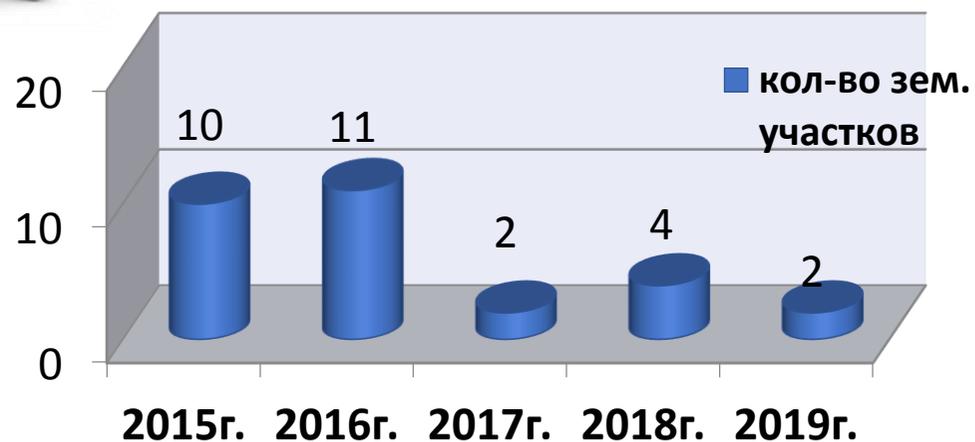


Предоставление земельных участков в собственность после завершения строительства жилого дома

Многодетные семьи

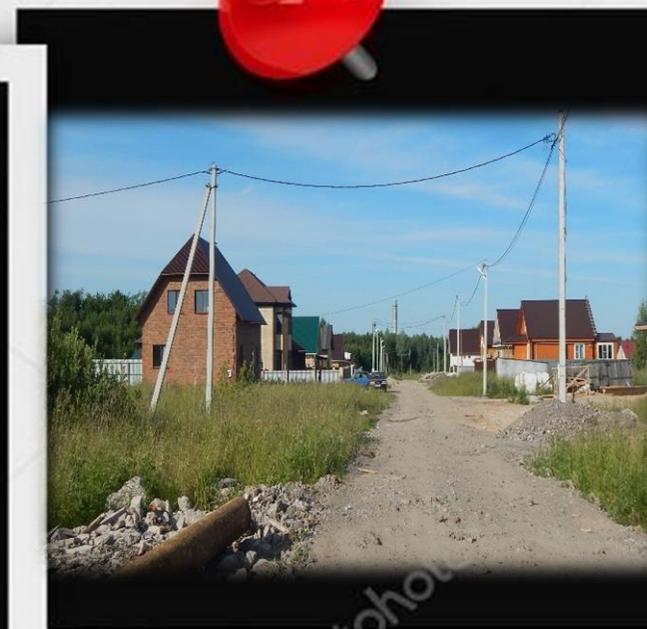
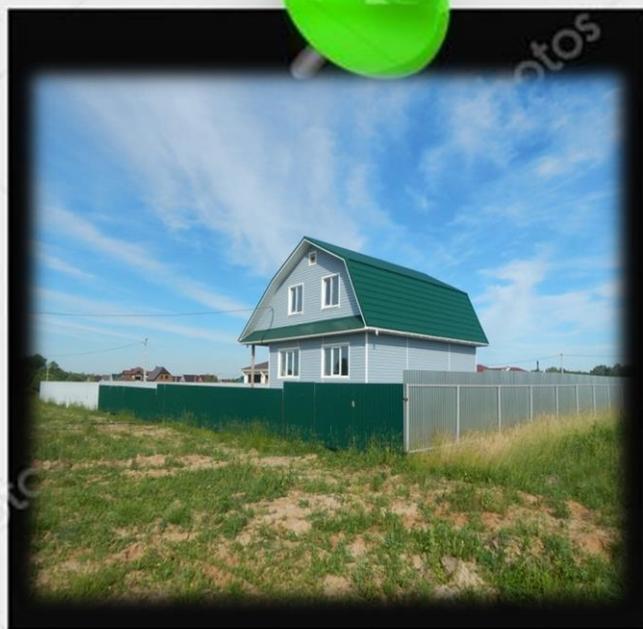


Иные льготные категории граждан





Предоставление земельных участков многодетным семьям и иным льготным категориям граждан



Сводная информация

по предоставлению земельных участков многодетным семьям и иным льготным категориям граждан



Год	Всего поставлено на учет, ед.		Всего предоставлено участков в аренду для индивидуального жилищного строительства, шт.		Предоставлено в собственность для индивидуального жилищного строительства (в том числе после завершения после завершения строительства), шт.	
	Многодетные семьи	Иные категории граждан	Многодетные семьи	Иные категории граждан	Многодетные семьи	Иные категории граждан
2015	21	5	15	10	15	10
2016	9	1	36	3	7	11
2017	7	-	4	1	5	2
2018	12	3	1	1	6	4
2019	52	2	-	1	74	2
Итого	101	11	56	16	107	29



Межевание земельных участков под МКЖД



Наименование Показателей, шт.	На начало действия программы (2015г), шт.	% от общего количества МКЖД	По состоянию на 01.01.2019г., шт.	% от общего количества МКЖД	По состоянию на 01.01.2020г., шт.	% от общего количества МКЖД
Общее количество МКЖД	637	100	616	100	598	100
Поставлены на кадастровый учет с графикой	460	72	510	83	498	83,3
Ранее учтенные (без графики)	115	18	75	12	71	11,8
Не стоят на учете	62	10	31	5	29	4,8



Работа с неплательщиками

Благодаря слаженной совместной работе КУМИ и юридического отдела удалось выполнить условия соглашения с Минфином, а именно снизить текущую задолженность по арендной плате за землю и имущество по состоянию на 01.01.2020 года не на 20%, а на 55,3% относительно аналогичной задолженности на 01.01.2019 года.

Аренда, реклама

Наименование	2017г.		2018г.		2019г.		Сравнение 2018/2019гг	
	Кол-во, шт.	Сумма, тыс.руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс. руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс. руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс.руб.
Претензии	42	2352,1	36	754,3	27	408	-9	-346,3
Добровольно оплачено	-	654,37	-	186,5	-	315	-	+128,5
Подано исков	5	1448,5	5	152,3	5	191,4	-	+39,1
Вынесено судебных решений	6	726,96	6	695,85	3	29,8	-3	-660,05



Работа с неплательщиками

Найм



Наименование	2017г.		2018г.		2019		Сравнение 2018/2019гг	
	Кол-во, шт.	Сумма, тыс.руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс. руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс. руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс.руб.
Претензии	153	2145,94	173	3662,35	165	962,59	-8	-2699,76
Добровольно оплачено	-	98,48	-	131,79	-	183,42	-	+51,63
Направлено для предъявления исков	58	827,16	84	2202,16	59	939,97	-25	-1262,19
Вынесено судебных приказов	33	598,6	69	2027,35	76	933,67	+7	-1093,68
Оплачено	-	88,51	-	66,3	-	408,07	-	+341,77



Работа с неплательщиками

Аренда земли

Наименование	2017г.		2018г.		2019г.		Сравнение 2018/2019гг	
	Кол-во, шт.	Сумма, тыс.руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс. руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс. руб.	Кол-во, шт.	Сумма тыс.руб.
Претензии	33	5622,3	56	2203,8	12	1493,8	-44	-710
Направлено в юридический отдел	9	4298,4	28	1192,2	8	1726,5	-20	+534,3
Подано исков	7	3137,3	20	2381,1	6	882,3	-14	-1498,8
					3	242,5	находятся на рассмотрении в суде	
Вынесено судебных решений	9	4298,4	15	2259,1	6	661,1	-9	-1598
Оплачено	-	865,7	-	2016,5	-	1695	-	-321,5



Муниципальный земельный контроль



ПРОВЕРКИ юридических и физических лиц

Год	Всего, ед.		Нарушения шт.		Направление в Управление Росреестра, в Управление Россельхознадзора, шт.		Устранение нарушений, шт.	
	Ю/л	Ф/л	Ю/л	Ф/л	Ю/л	Ф/л	Ю/л	Ф/л
2017	-	50	-	7	-	7	-	7
2018	1	64	-	4	-	4	-	1 3 в стадии
2019	1	21	-	-	-	-	-	-

Муниципальный земельный контроль

Плановые рейдовые осмотры



Год	Всего, шт.	Нарушений, шт.	Устранено, шт.	В стадии устранения, шт.	Взыскано неосновательное обогащение, тыс.руб
2017	59	10	6	4	74,8
2018	181	15	10	10	184,4
2019	58	52	30	20 (в том числе по 12 срок устранения не наступил)	177,5



Муниципальный земельный контроль

Выявление бесхозного имущества



Проверка наличия правоустанавливающих документов на земельный участок



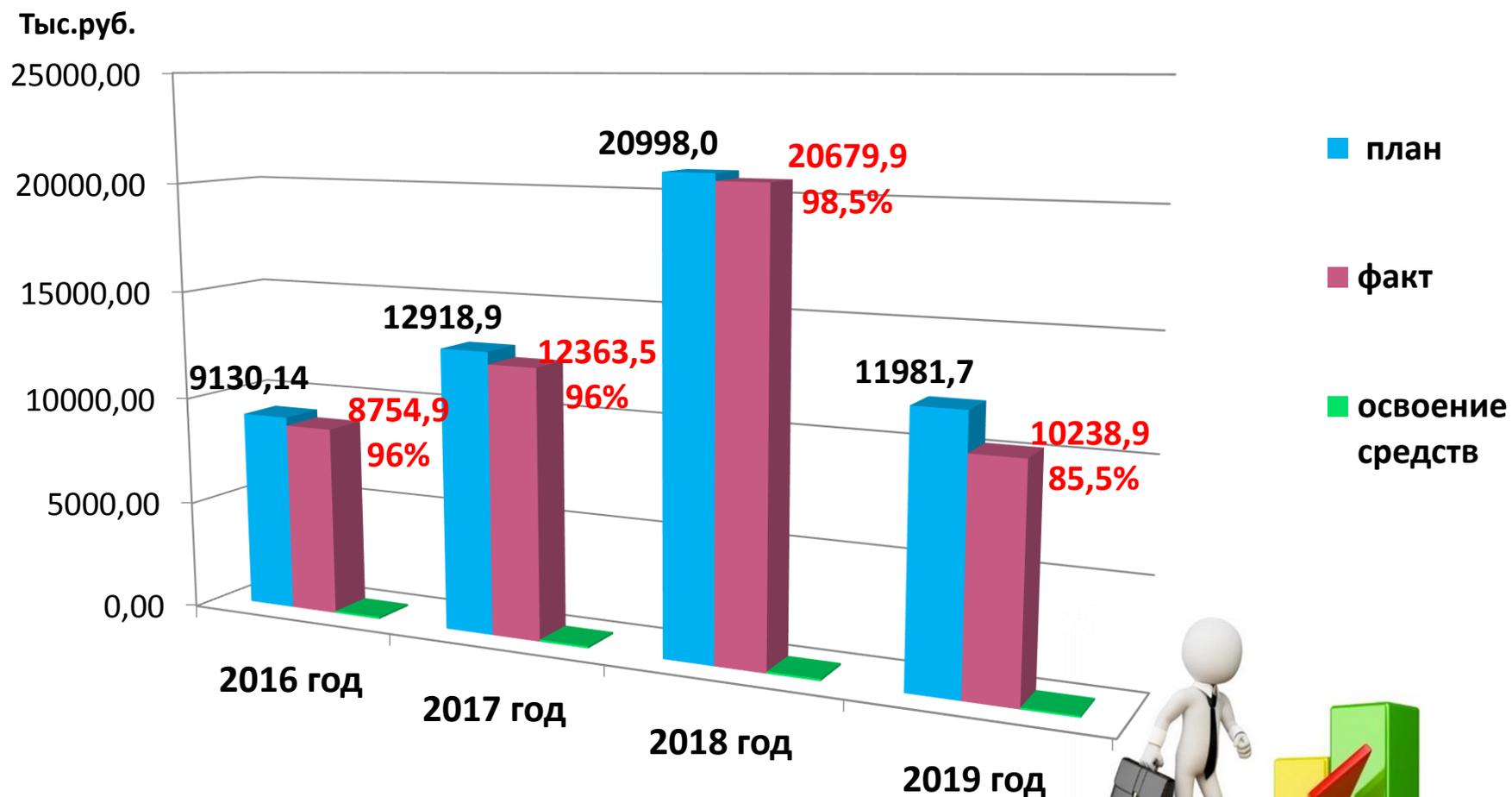
Проверка целевого использования земельного участка



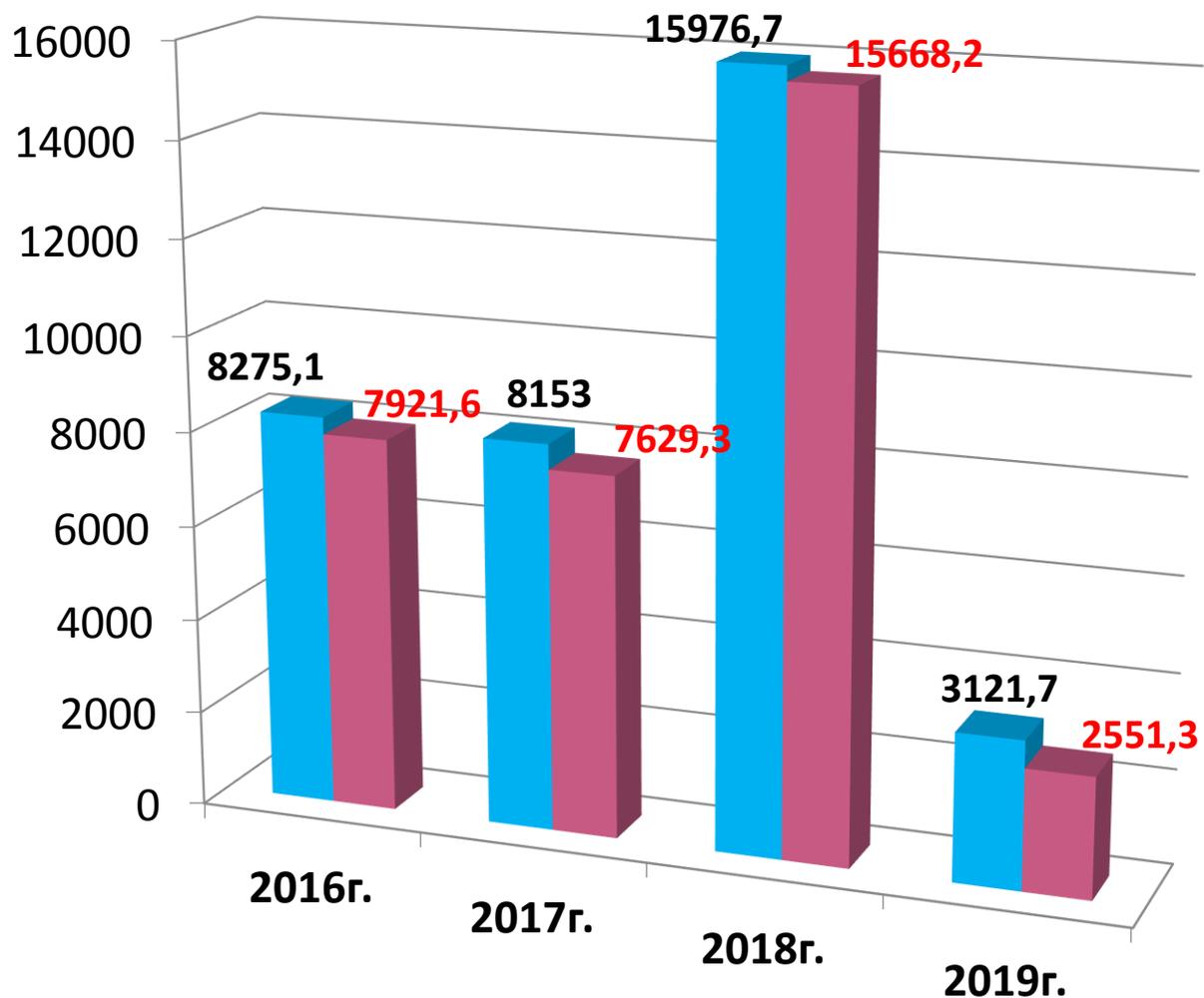
Выявление самовольного занятия земельного участка



Реализация муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа город Кулебаки Нижегородской области»



Динамика затрат на содержание имущества, тыс.руб.



■ план тыс. руб.
■ факт тыс. руб.



ПЛАНЫ на 2020

ГОД.



depo photos

1. Продолжение активной работы, совместно с юридическим

отделом по сокращению недоимки по арендным платежам в бюджет и плате за найм.

2. В связи с изменением у балансодержателей отдельных зданий, передачей их в муниципальную казну городского округа город Кулебаки продолжение работы по вовлечению этих объектов в хозяйственный оборот после завершения процедуры переименования объектов, изменения вида разрешенного использования земельных участков по ним.

3. Организация совместно с МУП «Райводоканал», МП «КанСток» и сектором ЖКХ и ТЭР работы по более укрупненному учету сетей водоснабжения и водоотведения и более детальному отражению характеристик сетей с целью регистрации на них ранее возникшего права муниципальной собственности и хозяйственного ведения. После проведения данной работы подготовка предложений о необходимом финансировании для изготовления технической документации с целью внесения в ЕГРН уточненных (в том числе координатных) данных о сетях.



4. Продолжение работ по передаче в аренду находящихся в муниципальной собственности округа газопроводов.

5. Организация и проведение в 2020 году работы по передаче в аренду и приватизации находящихся в муниципальной собственности объектов электросетевого хозяйства.

6. Проведение работы по оформлению и вовлечению в хозяйственный оборот земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с Планом мероприятий по определению видов использования и вовлечению в оборот неиспользуемых сельхоз. угодий городского округа город Кулебаки.

7. Продолжение начатой работы по переводу земельных участков из земель лесного фонда в другую категорию в целях расширения границ существующего кладбища.

8. Продолжение начатой работы по оформлению прав на бесхозные газопроводы, электрические сети, водопроводные сети и иные объекты.



9. Учитывая изменения, внесенные в законодательство Нижегородской области о предоставлении земельных участков многодетным семьям в части передачи участков таким семьям сразу в собственность и повышение количества таких семей, претендующих на земельные участки необходимо изыскивать новые территории, на которых возможно сформировать земельные участки в связи с чем совместно с отделом архитектуры и организации строительства (при наличии выделенного финансирования) определить перспективные для развития округа площадки под ИЖС и приступить к изготовлению документов территориального планирования, а именно проектов планировки и межевания территории (в том числе жилой район «Северный» - продолжение, не охваченное проектом застройки).

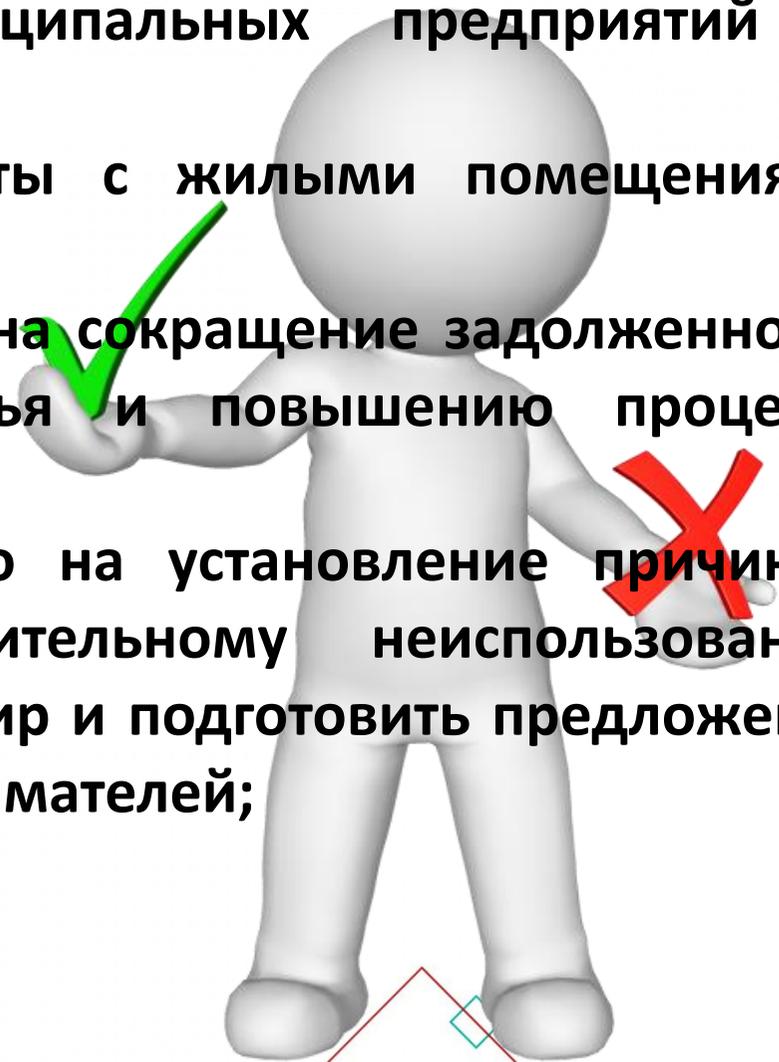


10. Продолжить начатую работу по выявлению собственников сгоревших и разрушенных домов и принятию к ним мер, а так же к вовлечению в оборот земельных участков под указанными объектами.

11. Проведение проверок целевого использования муниципального имущества муниципальных предприятий и учреждений.

12. В части организации работы с жилыми помещениями планируется:

- продолжить работу, направленную на сокращение задолженности нанимателей муниципального жилья и повышению процента собираемости платы за найм;**
- продолжить работу, направленную на установление причин и обстоятельств, приведших к длительному неиспользованию нанимателями муниципальных квартир и подготовить предложения по выселению недобросовестных нанимателей;**



- для заселения пустующих муниципальных помещений, совместно с отделом архитектуры подготовить предложения по их ремонту;
- продолжить налаженную работу по выявлению вымороченного жилья и оформлению на него прав муниципальной собственности;
- продолжить формирование муниципального жилищного фонда коммерческого использования и принять меры к реализации объектов.

